

TRIBUNALE DI IVREA

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART.10 TER E SEGG. DELLA
LEGGE 27.01.2012 N.3**

R.G. N. 3/2016

Giudice Delegato dott.ssa Claudia Gemelli

Liquidatore avv. Giancarlo Guarini

DISCIPLINARE DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**LOTTO 1**

Oggetto della vendita:

**Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/2 e diritto di proprietà di Troglia Gamba
Giovanna per la quota di 1/2**

Descrizione dei beni:

- a. Terreni agricoli con entrostante azienda per l'allevamento suinicolo o bovino in genere con capannoni, abitazione, uffici, tettoie, vasche, cabina elettrica, pozzi, descritti nel C.T. del Comune di **BORGOFRANCO D'IVREA** al
- Foglio 40 nn. 3,5,13,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,41,42,43,44
 - Foglio 41 nn. 27 e 79
- e nel C.F. al
- Foglio 40 nn. 44/1, 44/2, 44/3 Via Fossale n. 3
- in un unico corpo, tramediante strada Fossale, di totali mq. 91.114 Coerenze – a notte: mapp. n. 9,32,33 Foglio 40 e mapp. Foglio 41 di Borgofranco; a mattina: mapp. n. 148,132,120 Foglio 41 di Borgofranco; a giorno: confini del Comune di Montalto Dora; a sera: il fiume Dora Baltea.
- b. Terreni agricoli descritti nel C.T. del comune di **BORGOFRANCO D'IVREA** al
- Foglio 41 nn. 111,112,113;
- in unico corpo di totali mq. 9.217.

Coerenze – a notte: mapp. del Foglio 41 di Borgofranco; a mattina: mapp. n. 15 Foglio 41 di Borgofranco; a giorno: mapp. n. 92,80 Foglio 41 di Borgofranco; a sera: mapp. n. 110 Foglio 41 di Borgofranco.

c. Terreni agricoli descritti nel C.T. del Comune di **BORGOFRANCO D'IVREA** al

- Foglio 42 nn. 3,4,41,112,116

in unico corpo di totali mq. 15.177.

Coerenze – a notte: mapp. del Foglio 42 di Borgofranco; a mattina e giorno: mapp. n. 25,118,20,18,17,125,13,12,1110 Foglio 42 di Borgofranco; a sera: mapp. n.119 Foglio 42 di Borgofranco.

d. Terreni agricoli descritti nel C.T. del Comune di **BORGOFRANCO D'IVREA** al

- Foglio 41 nn.

11,19,20,23,24,25,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,50,51,52,64,
71,72,73,75,83,90,91,93,94,95,96,116,117,118,119,122,123,124,125,126,127,130,131,13
4,135,136

- Foglio 42 nn. 5,6 e117

e. Terreni agricoli descritti nel C.T. di **MONTALTO DORA** al

- Foglio 3 nn.

1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34
35,36,37,39,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,
68,73,81,82,83,84,87,140,141,142,144,146,147,148,149,150,151,153,157,159,163

in unico corpo di totali mq. 144.420.

Coerenze – a notte: mapp. n. 63,18,67,76,84,85,86,87,21,80,133,137,81,17,92,66,115 Foglio 41 di Borgofranco; a mattina: mapp. n. 113,7 Foglio 42 mapp. n. 47 Foglio 41 di Montalto Dora e strada poderale; a giorno: mapp. n. 70,69,143,72,74,59,77,78,79,80,53,100,99,94,93,89,88,90,91,86,42,85 Foglio 3 di Montalto Dora; a sera: mapp. n. 26,53,54,57,121 Foglio 41 di Borgofranco d'Ivrea e mapp. n. 12,21,33 Foglio 2 di Montalto Dora; all'interno della proprietà mapp. n. 7,38,41,139 Foglio 3 di Montalto Dora.

Prezzo base d'asta € 650.000,00.

LOTTO 2

Oggetto della vendita:

**Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/2 e diritto di proprietà di Troglia Gamba
Giovanna per la quota di 1/2**

Descrizione dei beni:

Nel comune di SAN FRANCESCO AL CAMPO

a. Terreni agricoli descritti nel C.T. al

- Foglio 24 nn. 21,22;

in unico corpo di totali mq. 11.394.

Coerenze – a notte: la strada comunale; a mattina: mapp. n. 23; a giorno: mapp. n. 187,84;
a sera: mapp. n. 86,20,18 tramediante passaggio.

b. Terreno agricolo descritto nel C.T. al

- Foglio 24 n. 70 di mq. 3.720

Coerenze – a notte: mapp. n. 73; a mattina: mapp. n.69,68; a giorno: mapp. n.118; a sera:
mapp. n. 71,72 tramediante passaggio.

c. Terreni agricoli descritti nel C.T. al

- Foglio 25 n. 7,8,9,15,16,18

in unico corpo di totali mq. 12.540.

Coerenze – a notte: mapp. n.6 e Torrente Banna; a mattina: mapp. n. 10,14; a giorno: mapp.
n.22; a sera: mapp. n. 19,3,4,5,17.

d. Terreno agricolo descritto al C.T. al

- Foglio 25 n. 11 di mq. 619

Coerenze – a notte e mattina: il Torrente Banna; a giorno: mapp. n. 12; a sera: mapp. n. 10.

Prezzo base d'asta € 48.000,00.

LOTTO 4

Oggetto della vendita:

***Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/2, diritto di proprietà di Troglia Gamba
Giovanna per la quota di 1/2***

Descrizione dei beni:

Nel Comune di **SAN FRANCESCO AL CAMPO**

a. Terreni agricoli descritti al C.T. al

- Foglio 25 nn. 143 e 144

in unico corpo di totali mq. 4.824.

Coerenze – a notte: mapp. n. 139,140,141,142; a giorno: mapp. n. 206.

Prezzo base d'asta € 8.000,00.

LOTTO 6

Oggetto della vendita:

***Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/4, diritto di proprietà di Troglia Gamba
Giovanna per la quota di 1/4***

(escluso dalla vendita il diritto di proprietà di Cravero Francesco per la quota di 2/4)

Descrizione dei beni:

Nel Comune di **SAN FRANCESCO AL CAMPO**

a. Terreni descritti nel C.T. al

- Foglio 25 nn. 115,116

in unico corpo di totali mq. 1.212.

Coerenze – a notte: mapp. n. 117; a mattina: mapp. n. 111; a giorno: mapp. n. 112,114; a sera:

Via Banni.

Prezzo base d'asta € 4.520,00.

LOTTO 8

Oggetto della prima vendita:

***Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/2, diritto di proprietà di Troglia Gamba
Giovanna per la quota di 1/2.***

Descrizione dei beni:

Nel comune di **CORIO**

a. *Piccolo fabbricato di due piani e terreni in Frazione Case Gamba descritti nel C.T. al*

- *Foglio 21 nn. 301,347,828,829,870*

e nel C.F. al

- *Foglio 21 nn. 829,870 Case Sparse Gamba*

in unico corpo di totali mq. 788.

Coerenze – a notte: Mapp. n. 303; a mattina: mapp. n. 854; a giorno: mapp. n. 306,344; a sera: mapp. n. 349,348,704,285.

b. *Terreni descritti nel C.T. al*

- *Foglio 21 nn. 305,306*

in unico corpo di totali mq. 1.199.

Coerenze - a notte: mapp. n. 309,308; a mattina: mapp. n. 307,825; a giorno: mapp. n. 303,304; a sera: strada.

Oggetto della seconda vendita:

Diritto di proprietà di Troglia Gamba Giovanna per la quota di 1/1

Descrizione dei beni:

*Nel comune di **CORIO***

a. *Vecchie porzioni di ruderi, composte da piano seminterrato, primo e sottotetto non abitabile, in Frazione Case Gamba descritte nel C.T. al*

- *Foglio 21 nn. 830,863*

e nel C.F.

- *Foglio 21 nn. 830/2, 830/3, 863 Case Sparse Gamba S.N.*

in unico corpo di totali mq. 54.

Coerenze – a notte: mapp. n. 835; a mattina: mapp. n. 338; a giorno: mapp. n. 855; a sera: il cortile 340 di cui infra;

b. *Basso fabbricato in Frazione Casa Gamba descritto nel C.T. al*

- *Foglio 21 n. 831*

e nel C.F.

- *Foglio 21 n. 831 Case Sparse Gamba S.N.*

in unico corpo di totali mq. 11.

Coerenze – a notte: mapp. n. 351; a mattina: il cortile 340 di cui infra; a giorno: mapp. n. 745; a sera: mapp. n. 866.

c. Terreni agricoli descritti nel C.T. al

- *Foglio 21 n. 315 di mq. 1201*

Coerenze – a notte: mapp. n. 317,320; a mattina e giorno: mapp. n. 326; a sera: mapp. n. 314, 316.

- *Foglio 21 n. 362 di mq. 152*

Coerenze – a notte: mapp. n. 363; a mattina: mapp. n. 361; a giorno: mapp. n. 358; a sera: mapp. n. 746.

- *Foglio 21 nn. 365, 837*

in unico corpo di totali mq. 588.

Coerenze – a notte: mapp. n. 855,836; a mattina: mapp. n. 376; a giorno: mapp. n. 369,364; a sera: mapp. n. 745.

- *Foglio 21 n. 432 di mq. 224*

Coerenze – a notte: il passaggio con la strada; a mattina: mapp. n. 433; a giorno: mapp. n. 429; a sera: mapp. n. 431.

- *Foglio 21 n. 446 di mq. 303*

Coerenze – a notte: mapp. n. 445; a mattina: mapp. n. 752; a giorno: mapp. n. 444; a sera: mapp. n. 447.

- *Foglio 21 n.503 di mq. 402*

Coerenze – a notte: mapp. n. 500; a mattina: mapp. n. 502; a giorno: mapp. n. 504; a sera: mapp. n. 496.

- *Foglio 21 n. 539 di mq. 679*

Coerenze – a notte: mapp. n. 540; a mattina: mapp. n. 596; a giorno: mapp. n. 798; a sera: la strada.

- *Foglio 21 nn. 569, 580*

in unico corpo di totali mq. 3021

Coerenze – a notte: mapp. n. 570,578; a mattina: mapp n. 579,581; a giorno: mapp. n. 733,732; a sera: mapp. n. 562,561,754.

- Foglio 21 n. 681 di mq. 720

Coerenze – a notte e mattina: la strada; a giorno: mapp. n. 685,600; a sera: mapp. n. 594,593.

- Foglio 21 n. 730 di mq. 560

Coerenze – a notte: il passaggio o la strada; a mattina: mapp n. 437; a giorno: mapp. n. 447; a sera: mapp. n. 436.

Oggetto della terza vendita:

Diritto di proprietà di Troglia Gamba Giovanna per la quota di 3/6.

(esclusi dalla vendita il diritto di piena proprietà di Troglia Gamba Giovanbattista per la quota di 1/6, il diritto di piena proprietà di Troglia Gamba Italo per la quota di 1/6, il diritto di piena proprietà per la quota di 1/6 di Troglia Gamba Roberto)

Descrizione dei beni:

a. Area cortilizia in Frazione Case Gamba descritta nel C.T. al

- Foglio 21 n. 340 di mq. 47

Coerenze – a notte: mapp. n. 835; a mattina: mapp n. 836,830; a giorno: mapp. n. 855; a sera: mapp. n. 831,351.

Prezzo base d'asta € 16.960,00.

LOTTO 9

Oggetto della vendita:

Diritto di proprietà di Cravero Sergio per la quota di 1/2, diritto di proprietà di Troglia Gamba Giovanna per la quota di 1/2.

Descrizione dei beni:

Nel comune di **LOCANA**

a. Casa in costruzione, a due piani fuori terra oltre a seminterrato, e terreno in Frazione Piadenna descritti nel C.T. al

- Foglio 125 n. 375,376

in unico corpo di totali mq. 633

Coerenze – a notte: passaggio della frazione; a mattina: strada Piadenna-Locana; a giorno: mapp. n. 377; a sera: mapp. n. 332,494.

Prezzo base d'asta € 45.920,00.

LOTTO 10

Oggetto della prima vendita:

Diritto di proprietà di Cravero Antonio per la quota di 1/1.

Descrizione dei beni:

Nel comune di SAN CARLO CANAVESE

a. Nel complesso residenziale "Residenza San Giovanni" in Via delle Scuole n. 65 e in particolare nel "LOTTO A", entrostanti all'area descritta nel C.T. al

- *Foglio 22 n. 652 di mq. 2119*

L'unità immobiliare abitativa al piano terreno con pertinente terreno a giorno e notte nonché due box sotterranei, ovvero:

- *al piano terreno (1° f.t.) – alloggio con accesso dalla scala A composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, lavanderia, due camere, cortile e giardino censito nel C.F. al*
- *Foglio 22 n. 652/6*

Coerenze – area comune all'interno o complesso, unità abitativa T2-A2, vano ascensore con vano scala, vialetto pedonale, distacco dalla Via delle Scuole, ancora area comune e rampa carraia.

- *al piano interrato – cantina C3.*

Coerenze – muro perimetrale, cantina C4, corridoio comune, cantina C2.

Oggetto della seconda vendita:

Diritto di proprietà di Cravero Antonio per la quota di 1/1 e per parte di proprietà superficaria.

Descrizione di beni:

a. Al piano interrato – due vani autorimessa contigui Box 8, Box 9 ove la piccola porzione terminale sottostante il mapp. n. 765 Foglio 22 del C.T. è in proprietà superficiaria, il tutto censito nel C.F al

- Foglio 22 n. 652/25 (in piena proprietà) unita di fatto al
- Foglio 22 n. 765/1 (porzione di autorimessa in proprietà superficiaria)
- Foglio 22 n. 652/26 (in piena proprietà) unita di fatto al
- Foglio 22 n. 765/2 (porzione di autorimessa in proprietà superficiaria)

Coerenze – corsia di manovra, Box 10, sottosuolo distacco da Via delle Scuole e muro perimetrale.

Oggetto della terza vendita:

Diritto di proprietà di Cravero Antonio per la quota di 64,93/1000.

Descrizione dei beni:

a. Area condominiale pertinenziale, asservita a parcheggio pubblico, descritto nel C.T. al

- Foglio 22 n. 726 di mq. 361

Coerenze – a notte: mapp. n. 5; a mattina: la Via del Poligono attraverso mapp. n. 765; a giorno e sera: area condominiale n. 652.

Prezzo base d'asta € 70.000,00.

LOTTO 11

Oggetto della vendita:

Diritto di proprietà di Cravero Jessica per la quota di 1/2.

(escluso dalla vendita il diritto di proprietà di Ballezio Luca per la quota di 1/2)

Descrizione dei beni:

Nel Comune di **OGLIANICO**

b. Fabbricato civile a due piani fuori terra in frazione San Francesco Benne n. 4 entrostante ad area descritta nel C.T. al

- Foglio 7 n. 198 di mq. 354

e precisamente:

al piano terreno (1° f.t.) – ingresso con scala, centrale termica, bagno, locale di sgombero o rimessa

al piano primo (2° f.t.) – soggiorno con cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre balconi

il tutto censito nel C.F. al

- *Foglio 7 n. 198/10, 198/11*

Coerenze – il cortile comune a tre lati e Vallero Domenica.

Prezzo base d'asta € 57.760,00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sono meglio descritti in ogni loro parte nella perizia estimativa redatta dal geom. Gianni Seira, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta loro identificazione e per la loro situazione di fatto e di diritto, consultabile direttamente sul internet www.tribunale.ivrea.giustizia.it (Area Aste Giudiziarie) e comunque richiedibile al Liquidatore avv. Giancarlo Guarini, con studio professionale in Ivrea, vicolo Cantarana n.3, telefono 0125641498, email avvgiancarloguarini@gmail.com.

I beni mobili e immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art.2922 c.c., anche con riferimento alla Legge n.47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n.380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti.

Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e nel presente disciplinare, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

In relazione alla conformità urbanistica ed all'agibilità dei beni, si rimanda alla perizia in atti, ribadendo che la vendita dei beni mobili e immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle norme di cui alla Legge n.47/1985 nonché al D.P.R. n.380/2001.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società od ente.

SPESE ED ONERI FISCALI

Gli oneri fiscali (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione, voltura catastale e compenso al notaio rogante ed ai suoi professionisti incaricati) sono a carico dell'acquirente.

La vendita è soggetta ad Iva, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto del trasferimento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il testo integrale del disciplinare di vendita verrà pubblicato sul sito internet www.tribunale.ivrea.giustizia.it (Area Aste Giudiziarie) e gli avvisi di vendita verranno pubblicati a cura del Liquidatore sui quotidiani "La Stampa" – "La Repubblica" e sull'organo di stampa locale "La Sentinella del Canavese".

Gli interessati all'acquisto dovranno:

- 1. Depositare **entro le ore 12.00 del giorno 28.05.2018**, presso la sede di gara che viene individuata nello studio del Notaio Sergio D'Arrigo in Ivrea, la propria offerta di acquisto in busta chiusa con indicazione del Lotto al quale l'offerta viene riferita.*
- 2. L'offerta separata ed autonoma per ogni singolo lotto dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura ex Lege n.3/2012 – Tribunale di Ivrea R.G. n.3/2016" e che dovrà essere inserito nella busta medesima.*
- 3. L'offerta è irrevocabile e deve contenere.*
 - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito*

- telefonico ed un indirizzo e-mail o PEC; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;*
- *se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante e l'indirizzo PEC;*
 - *l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena di inefficacia all'offerta minima sopra indicata;*
 - *l'indicazione dell'impegno al pagamento del corrispettivo finale dovuto al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di cessione da parte del Curatore del fallimento, previamente autorizzato ex art.107 L.F..*
4. *All'offerta devono essere allegati, oltre all'assegno circolare non trasferibile costituente la cauzione come in precedenza indicato, i seguenti documenti:*
- *fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;*
 - *se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.*
5. *Il plico contenente l'offerta e la relativa cauzione – chiuso e controfirmato e senza riconoscimenti – dovrà contenere all'esterno la sola dicitura: **“PROCEDURA EX LEGE N.3/2012 – TRIBUNALE DI IVREA R.G. N.3/2016” – OFFERTA SEGRETA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL GIORNO 28.05.2018**” con l'indicazione del Lotto al quale l'offerta è riferita.*
6. *L'apertura delle buste avverrà dinanzi al notaio Sergio D'Arrigo di Ivrea, presso il suo studio in Ivrea, Corso Re Umberto n.25 il giorno 29.05.2018 alle ore 9.30 alla presenza degli offerenti ed avverrà mediante l'esame ed il confronto delle offerte segrete che dovranno essere obbligatoriamente di importo non inferiore al prezzo base.*

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Non saranno ritenute ammissibili – e verranno conseguentemente escluse dalla gara – le offerte con riserva di nomina del contraente, le offerte condizionate e le offerte per titolo diverso dall'acquisto.

Ciascun soggetto che avrà presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare – eventualmente – ove ne ricorrano i presupposti alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento.

In caso di un'unica offerta – uguale o superiore alla base d'asta – si procederà alla aggiudicazione.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti utilizzando come prezzo base il valore più alto delle offerte pervenute.

La gara si svolgerà immediatamente dopo la lettura delle offerte e ad essa potranno partecipare senza condizione tutti gli offerenti con i seguenti aumenti:

per il Lotto n.1 Euro 10.000

per il Lotto n.2 Euro 1.000

per il Lotto n.4 Euro 500

per il Lotto n.6 Euro 500

per il Lotto n.8 Euro 500

per il Lotto n.9 Euro 1.000

per il Lotto n.10 Euro 2.000

per il Lotto n.11 Euro 1.000

da dichiarare entro lo scadere di un minuto dalla dichiarazione dell'offerente precedente.

Sarà ritenuto aggiudicatario del lotto il miglior offerente allo scadere del tempo concesso per l'ultimo rialzo del prezzo offerto.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà svincolata al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

Il Notaio redigerà alla presenza del Liquidatore apposito verbale nel quale darà atto:

- dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi e della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente “Disciplinare”;
- della eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti;
- dell’aggiudicazione o meno del lotto.

Il verbale così redatto non ha valore di contratto.

TRASFERIMENTO DEI BENI

Il Liquidatore informerà degli esiti della procedura di gara e della eventuale aggiudicazione il debitore, i creditori ed il Giudice Delegato.

L’aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria e non produrrà alcuno effetto traslativo fino alla firma dell’atto di vendita in forma notarile.

Ai sensi dell’art.14 novies, terzo comma, della Legge 27.01.2012 n.3 il Giudice Delegato ove dovessero subentrare gravi e giustificati motivi può sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione finalizzati al trasferimento dei beni.

Il Giudice, sentito il Liquidatore e verificata la conformità degli atti dispositivi al programma di liquidazione, autorizzerà lo svincolo delle somme versate a titolo di cauzione, ordinerà la cancellazione delle trascrizioni di pignoramento e delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, del decreto di cui all’art.14 quinquies primo comma della Legge 27.01.2012 n.3, dichiarando altresì la cessazione di ogni altra forma di pubblicità disposta.

Gli effetti contrattuali – ivi compresi quelli riguardanti il trasferimento di proprietà dei beni – si verificheranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita che avverrà mediante atto notarile del notaio designato dal Liquidatore entro i trenta giorni successivi alla data di svolgimento della gara per la scelta dell’aggiudicatario.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione all’atto della stipula dell’atto notarile di compravendita mediante consegna di assegno circolare non trasferibile emesso all’ordine di “PROCEDURA EX LEGE N.3/2012 – TRIBUNALE DI IVREA R.G. N.3/2016”.

L’aggiudicatario è tenuto altresì a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, l’eventuale Iva di rivalsa nella misura determinata ed addebitata dal Liquidatore a norma del D.P.R. n.633/1972, nonché le ulteriori spese relative alla procedura di vendita quali, a

titolo esemplificativo e non esaustivo: compenso per il notaio rogante l'atto di cessione, tasse, imposte, accessori, spese per diritti e bolli di qualsiasi genere, nonché le spese per la trascrizione del trasferimento di proprietà e per la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie ed annotamenti pregiudizievoli.

Non è consentita alcuna possibilità di rivalsa per le spese occorrenti nei confronti della Procedura.

MANCATO TRASFERIMENTO DEL BENE

Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione dei beni immobili e mobili in forma notarile per fatto e colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tal caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Ivrea, 18.04.2018

Il Liquidatore

Avv. Giancarlo Guarini