



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

A tutti i professionisti delegati, custodi giudiziari e periti stimatori

Disposizioni urgenti in tema di vendita a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 08/03/2020 n. 11.

A seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge richiamato in epigrafe, contenente *misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*, i giudici dell'esecuzione, sentito il Presidente del Tribunale, dispongono che i **professionisti delegati** provvedano a rinviare tutte le vendite (sia telematiche sia analogiche) fissate sino al 31/05/2020 a data successiva, predisponendo un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo indipendentemente dalla presentazione di offerte di acquisto.

Tale determinazione appare assolutamente necessaria per rendere efficaci le misure straordinarie adottate dal decreto-legge in epigrafe a tutela della salute pubblica e per salvaguardare allo stesso tempo le finalità di buon andamento e migliore allocazione dei beni sul mercato, contrastando con la *ratio* del decreto legge sia la ricezione delle buste sia lo svolgimento di eventuale gara sia, con riguardo alle vendite telematiche, la disamina degli immobili posti in vendita da parte dei potenziali acquirenti.

I professionisti delegati avranno cura di rendere note tali disposizioni mediante pubblicazione del presente avviso sui siti internet ove è stata svolta la pubblicità ex art. 490 c.p.c. ovvero in altra forma parimenti idonea nonché provvederanno alla restituzione di eventuali cauzioni presentate dagli offerenti, adottando ogni opportuna cautela in ipotesi di contatto con i medesimi.

I termini previsti per le attività delegate nella relativa ordinanza, il termine per il versamento del saldo prezzo inerente ad aggiudicazioni disposte antecedentemente al giorno 09/03/2020 nonché ogni altro termine processuale (cfr. tra l'altro versamento somme ex art. 495 c.p.c.) sono automaticamente prorogati per un periodo di tempo pari a quello della sospensione delle suddette attività ex art. 1 D.L. n. 11/2020 (9-22 marzo 2020).

A decorrere dalla comunicazione del presente provvedimento sino al 31 maggio 2020, i **periti stimatori** sono autorizzati a prestare giuramento mediante deposito telematico della relativa dichiarazione, nonché a sospendere qualunque di attività di accesso presso i pubblici uffici e presso l'immobile staggito richiedendo, eventualmente, il differimento dell'udienza ex art. 569 c.p.c.

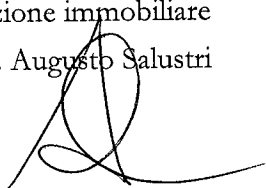
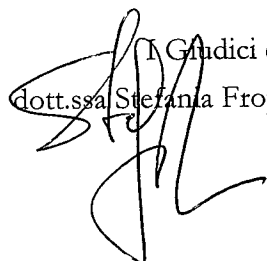
Nel periodo di cui sopra, i **custodi giudiziari** continueranno a svolgere ogni attività che sia compatibile con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività *on-line*. Invece, gli accessi presso il cespite pignorato (ivi comprese le attività di liberazione) sono sospesi sino alla data del 31.05.2020, ad eccezione delle seguenti ipotesi: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti. In tali ultimi casi, il custode avrà cura di

relazionare prontamente il Giudice dell'Esecuzione, al fine di determinare le modalità attuative dell'accesso.


Dispongono che la Cancelleria provveda con urgenza a trasmettere il presente provvedimento ai custodi, ai periti stimatori ed ai professionisti delegati e questi ultimi provvederanno a comunicarlo alle parti.

Ivrea, 11 marzo 2020

I Giudici dell'esecuzione immobiliare
dott.ssa Stefania Frojo dott. Augusto Salustri



TRIBUNALE DI IVREA
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL11 MAR. 2020.....



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Marcello LAVEZZO