

Avv. Claudio Bianchini

Tel. 3400803055

claudio.bi@hotmail.com

avv.claudiobianchini@pec.it

Avv. Giovanna Pellegrini

Tel 3475700441

pellegrini.giovanna@gmail.com

g.pellegrini@pec.it

Via Goito n. 16 - 43121 Parma

Tel. 0521.1811068 - Fax: 0521.1621401

TRIBUNALE DI IVREA

PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA

SOVRAINDEBITAMENTO

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART. 14 TER E SS., LEGGE N. 3/2012

Per il signor **SERRA CHRISTIAN** (C.F. SRRCRS71E29L219X), nato a Torino il 29.05.1971, residente in Levone (TO), alla Via Demilsie n. 7, rappresentato e difeso, giusta delega in calce al presente atto, dall'Avv. Claudio Bianchini (C.F.BNCCLD83L09F839S) e dall'Avv. Giovanna Pellegrini (C.F. PLLGNN81R68L109M), entrambi del Foro di Parma, ed elettivamente domiciliato presso lo Studio dei medesimi in Parma, Via Goito n. 16, i quali dichiarano di voler ricevere avvisi, comunicazioni e notificazioni ai seguenti indirizzi:

- Tel: 05211811068

-Fax: 05211621401;

-PEC: g.pellegrini@pec.it;

-PEC: avv.claudiobianchini@pec.it;

Premesso che

1. L'odierno istante non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. n. 267/1942;



2. Lo stesso non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento *ex lege* n. 3/2012;
3. si è manifestata una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto ha determinato la rilevante difficoltà, se non la definitiva incapacità, di adempiere le stesse per l'odierno istante;
4. il descritto squilibrio trova le proprie cause fundamentalmente nelle perdite relative all'attività svolta quale intermediario di commercio a far data dal 1993. Tale attività, a causa delle dette perdite, è stata cessata dal 01.08.2005 e a tale data è stata chiusa retroattivamente la relativa partita IVA (Doc. 1 - cessazione P.IVA).

Tali perdite hanno ingenerato, infatti, l'impossibilità per il signor Serra di onorare i propri obblighi tributari.

Successivamente alla cessazione dell'attività, a far data dal 01 agosto 2005, il signor Serra si è impiegato quale dipendente a tempo indeterminato e a tempo pieno per Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (Doc. 2 - dichiarazione datore di lavoro).

5. Nel 2010 il signor Serra acquistava un immobile quale abitazione principale in Levone (TO), con accesso da Via Vassallo Demilsie n. 9, così composto:
 - al piano terreno (primo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio e cantina;
 - al piano primo (secondo fuori terra): ingresso, due camere e bagno, il tutto collegato da propria scala interna, censita presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Torino – Sezione Catasto Fabbricati al foglio 6, num. 776, sub 5, Via



- Vassallo Demilsie, piano T-1, cat. A/3, classe 1, vani 3,5, R.C. euro 122,92 (Doc. 3 – contratto di compravendita).
6. Per tale acquisto, stipulava con “*Unicredit Family Financing Bank s.p.a.*” contratto di mutuo ipotecario con correlata costituzione di ipoteca per complessivi euro 71.240,00 (Doc. 4 - contratto mutuo ipotecario). Il signor Serra ha rimborsato regolarmente il mutuo sino all’autunno del 2019; pertanto l’importo residuo è pari attualmente a circa Euro 55.474,43.
 7. Il signor Serra, inoltre, per necessità familiari, si ritrovava a dover far ricorso al credito, sottoscrivendo un primo contratto di finanziamento nel 2012, rinegoziato nel 2017 al fine acquistare di un’autovettura, che veniva intestata alla moglie dell’istante. Nel 2019, non riuscendo a far fronte agli alti costi del finanziamento, il medesimo veniva rinegoziato. Nonostante ciò, tuttavia, dall’autunno 2019 l’istante non riusciva più a far fronte al rimborso delle rate, unitamente alla completa gestione economica del nucleo familiare.
 8. Per porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento, disciplinata dalla legge n. 3/2012 e successive modifiche, in cui versava e versa il signor Christian Serra, gli scriventi legali, con istanza depositata in data 06.12.2019 presso il Tribunale di Ivrea, chiedevano, *ex art. 15 co. 9 l. n. 3/2012*, la nomina di un professionista in possesso dei requisiti di cui all’art. 28 L.F., per svolgere i compiti e le funzioni attribuite agli organismi di composizione della crisi (Doc. 5 – copia istanza di nomina);
 9. A seguito del deposito dell’istanza di cui sopra, nell’ambito del procedimento R.G. n. 3377/2019 V.G., veniva nominato quale organismo di composizione della crisi il



Dott. Guglielmo Pomatto, con Studio in Rivarolo C.se, Via Ranieri n. 2 (Doc. 6 - decreto di nomina);

10. in considerazione della propria situazione economica, come di seguito illustrata, il signor Christian Serra, insta in questa sede per essere ammesso ex art. 14 *ter* L. n. 3/2012 alla procedura di liquidazione ivi prevista, secondo la proposta di cui al presente atto, corredata dalla relazione attestante la fattibilità della medesima redatta dal nominato Gestore incaricato dal Tribunale quale Organismo di Composizione della Crisi, Dott. Guglielmo Pomatto (Doc. 7).

*** **

A tal fine si procede a illustrare le cause dell'indebitamento e la situazione patrimoniale dal lato passivo e attivo dell'istante.

I – LE CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO

Come accennato, dal 1993 al 2005 il signor Serra esercitava l'attività di agente di commercio, come lavoratore autonomo.

Purtroppo, la predetta attività lavorativa entrava in un momento di forte crisi e, pertanto, il ricorrente si vedeva costretto a cessare la propria ditta, intorno alla metà del 2005, sottoscrivendo un contratto di lavoro subordinato con la citata GTT S.p.A..

Tra i motivi che avevano indotto il sig. Serra a cambiare lavoro vi era, in primo luogo, la difficoltà di fronteggiare il carico fiscale con i ricavi derivanti dalla suddetta attività. Pertanto, nel periodo in cui l'odierno istante lavorava come agente di commercio, si iniziava a formare il debito erariale che a tutt'oggi costituisce il principale gravame a carico dello stesso, che verrà meglio precisato nel prosieguo del presente atto.



Al predetto debito, si è poi aggiunta la difficoltà recente del sig. Serra di corrispondere, con puntualità, le rate mensili del mutuo ipotecario, nonché del finanziamento contratto con Findomestic Banca S.p.A.

Ciò in quanto lo stipendio percepito quale dipendente, non è sufficiente per consentire al signor Serra di onorare i propri debiti con l'Erario e gli Enti Previdenziali e contemporaneamente provvedere ai bisogni della propria famiglia, composta, oltre che dal medesimo, dal coniuge e dal figlio minore.

II - SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL SIG. CHRISTIAN SERRA

- SITUAZIONE DEBITORIA – PASSIVO

- **Euro 58.086,00** (Docc. 8 - estratto CRIF - e 9 – estratto CR) da corrispondere a **UNICREDIT BANCA s.p.a.** in virtù del contratto di mutuo ipotecario stipulato in data 13.10.2010 (cfr. doc. 4).
- **Euro 11.410,00** da corrispondere a **Findomestic Banca spa** (cfr. Doc.. 8 – estratto CRIF e Doc. 10 – contratto di finanziamento) in virtù di contratto di finanziamento personale del 18.03.2019;
- **Euro 1.263,00** da corrispondere a **UNICREDIT BANCA S.P.A.** (cfr. Doc. 8 – estratto CRIF) per un fido di conto accordato in data 30.09.2010;
- **Euro 2.661,02** da corrispondere a **SORIS S.P.A. Società Riscossioni** (Docc. 11 – PEC SORIS S.p.A. e 12 - estratto conto) così ripartito:
 - € 1.311,11 a titolo chirografario per Sanzioni C.d.S. dovuti alla Città di Torino;
 - € 558,80 a titolo privilegiato ex art. 2752 u.c. cc per Tributi Comunali dovuti alla Città di Torino;



- € 791,11 a titolo privilegiato ex art. 2758 cc per Tassa Automobilistica dovuti alla Regione Piemonte
- **Euro 100.609,72** da corrispondere a **Agenzia delle Entrate – Riscossione per la Provincia di Torino** (Doc. 13 - copia estratto ADER) e così ripartiti:
 - **Euro 345,06** a titolo di Sanzioni C.d.S. dovuti al Comune di Ciriè;
 - **Euro 34,52** a titolo di spese processuali all'Ufficio del Giudice di Pace di Torino;
 - **Euro 206,28** a titolo di tassa automobilistica e relative sanzioni e interessi alla Regione Piemonte;
 - **Euro 44,28** quale credito per referti non ritirati all'Azienda Sanitaria Locale Torino 4;
 - **Euro 3.976,18** a titolo di sanzioni per contravvenzioni C.d.S. e altre sanzioni amministrative alla Prefettura di Torino;
 - **Euro 157,89** a titolo di Tariffa smaltimento rifiuti e oneri accessori ad ASA Servizi s.r.l.;
 - **Euro 80.407,73** a titolo di IVA e relative sanzioni e interessi, IRPEF e relativi addizionali comunali e regionali oltre sanzioni e interessi, IRAP e relative sanzioni e interessi, oltre oneri accessori ad Amministrazione Finanziaria Ufficio delle Entrate di Torino 4;
 - **Euro 15.437,78** a titolo di contributi, somme aggiuntive, sanzioni e interessi a INPS Sede di Torino;

per un totale pari a Euro **174.029,74**.



Si precisa che correlata alle suddette cartelle esattoriali è l'iscrizione di ipoteca effettuata in data 14.06.2018 dall'Agenzia Entrate Riscossione (Doc. 14) ed avente a oggetto il cespite immobiliare di cui al presente atto.

BENI E REDDITI DEL DEBITORE – ATTIVO

Beni immobili

Il Sig. Serra è proprietario di una porzione di fabbricato e piccola sezione di cortile pertinenziale all'immobile sita in Levone (TO), con accesso da Via Vassallo Demilsie n. 9, così composto:

- al piano terreno (primo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio e cantina;
- al piano primo (secondo fuori terra): ingresso, due camere e bagno, il tutto collegato da propria scala interna

censiti presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Torino – Sezione Catasto Fabbricati al foglio 6, num. 776, sub 5, Via Vassallo Demilsie, piano T-1, cat. A/3, classe 1, vani 3,5, R.C. euro 122,92 e Catasto Terreni al Fg. 6 mappale 778 – Area Rurale – ha 000.00.28 (Doc. 15 – visura catastale).

A tale cespite, può attribuirsi un valore di stima pari a Euro 29.000,00, come da perizia estimativa giurata redatta dal Geom. Maurizio Giacoletto (Doc. 16).

Come detto, tale immobile è gravato, oltre che dall'ipoteca relativa al mutuo, altresì da ipoteca iscritta da Agenzia Entrate Riscossione in data 14.06.2018 a garanzia del proprio credito.

Beni mobili registrati

Il signor Christian Serra non risulta intestatario di alcun bene mobile registrato.



Beni mobili e conti

Il signor Christian Serra è proprietario dei beni mobili come risultanti da elenco che si allega (Doc. 17). Tali beni consistono essenzialmente in mobilia ed elettrodomestici di scarso valore e, pertanto, se ne chiede sin d'ora l'esclusione dalla presente procedura di liquidazione, anche alla luce della necessità di riutilizzare i medesimi presso la nuova abitazione che il ricorrente dovrà reperire per sé e la propria famiglia all'esito del rilascio del liquidando immobile.

È, inoltre, intestatario del conto corrente affidato n. 000101085181 presso Unicredit Banca SpA, in passivo (Doc. 18) e della carta Postepay Evolution n. 5333171092590609 (Doc. 19).

Redditi

Il ricorrente ha un reddito mensile pari a Euro 1.600,00 circa quale importo netto mensile derivante dal proprio rapporto di lavoro a tempo indeterminato con Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. con sede in Torino, Corso Turati n. 19/6 (Doc. 20 – buste paga da gennaio a luglio 2020 – e Doc. 21 – 730 dal 2017 al 2019).

Atti dispositivi negli ultimi 5 anni

Negli ultimi 5 anni il signor Serra non ha compiuto atti dispositivi del proprio patrimonio.

III - CREDITORI IN PREDEDUZIONE:

--- Competenze dell'Organismo di Composizione della Crisi, spese per la liquidazione e compenso del Liquidatore **€ 7.000,00**

TOTALE CREDITORI IN PREDEDUZIONE: € 7.000,00

*** **



Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti della legge 27/01/2012 n. 3 e successive modifiche, il signor Christian Serra come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato alla procedura in oggetto, previo parere positivo dell'organismo di composizione della crisi, Voglia consentirgli di **liquidare il proprio patrimonio attivo ai sensi degli artt. 14 ter e ss. ex lege n. 3/2012.**

Si chiede che dalla detta liquidazione siano esclusi i beni mobili di proprietà del ricorrente, di cui al Doc. 17, alla luce, da un lato, dello scarso valore di realizzo dei medesimi e, dall'altro, della necessità da parte del sig. Serra e della propria famiglia di utilizzare i medesimi anche dopo il reperimento di una nuova abitazione a seguito del rilascio del liquidando immobile.

A tale fine, Voglia, altresì, ordinare la cancellazione delle ipoteche iscritte sull'immobile sito in Levone (TO), Via Demilsie n. 7, come meglio sopra precisate, oggetto della liquidazione medesima.

Con la più ampia riserva di eventualmente integrare la presente istanza se ritenuto necessario e di fornire i chiarimenti e/o depositare i documenti che il Tribunale dovesse richiedere.

Si allega:

- 1) Copia certificato di cessazione attività;
- 2) Copia dichiarazione del datore di lavoro;
- 3) Copia contratto compravendita immobiliare;



- 4) Copia contratto di mutuo ipotecario;
- 5) Copia istanza di nomina OCC;
- 6) Copia decreto di nomina OCC;
- 7) Relazione del Gestore incaricato e relativi allegati;
- 8) Copia estratto CRIF;
- 9) Copia estratto Centrale Rischi;
- 10) Copia contratto Findomestic Banca S.p.A.;
- 11) Copia PEC SORIS S.p.A.;
- 12) Copia estratto conto SORIS S.p.A.;
- 13) Copia estratto ADER;
- 14) Copia ispezione ipotecaria;
- 15) Copia visura catastale;
- 16) Copia relazione di perizia estimativa;
- 17) Copia elenco beni mobili e inventario;
- 18) Copia lista movimenti Unicredit dal 10.01.15 al 27.05.20;
- 19) Copia estratto PostePay Evolution dal 17.10.19 al 27.07.20;
- 20) Copie buste paga da gennaio a luglio 2020;
- 21) Copia 730 dal 2017 al 2019.

Parma, lì 21 gennaio 2021

Avv. Claudio Bianchini

Avv. Giovanna Pellegrini

