Cracolici & Curletti Studio Legale Associato
Avv. Chiara Cracolici - Avv. Alessandro Curletti
Via Giuseppe Grassi n. 4
10138 – TORINO
Tel. 011/0379929 – Fax 011/0379950

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

***EX* ARTT. 7 SS. L. N. 3 DEL 2012 S.M.I.**

Anna Maria ROMUALDO, nata a Torino, il 22 gennaio 1977, avente codice fiscale RML NMR 77A62 L 219 Q, residente in Brandizzo, alla via Don Antonio Albano n. 17, ed **Alessandro ROSSI**, nato a Torino, il 3 ottobre 1971, avente codice fiscale RSS LSN 71R03 L 219 P, residente in Brandizzo, alla via Don Antonio Albano n. 17, entrambi elettivamente domiciliati in Torino, via Giuseppe Grassi n. 4, presso lo studio degli avvocati Chiara Cracolici, avente codice fiscale CRC CHR 82B47 L 219 N, con indirizzo di posta elettronica certificata chiaracracolici@pec.ordineavvocatitorino.it e con numero di fax 011.03.799.50, e Alessandro Curletti, avente codice fiscale CRL LSN 85S07 L 219 X, con indirizzo di posta elettronica certificata alessandrocurletti@pec.ordineavvocatitorino.it e con numero di fax 011.03.799.50, che li rappresentano e difendono, tanto congiuntamente quanto disgiuntamente, nella presente procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, in forza di procura speciale rilasciata in data odierna ed apposta in calce alla presente proposta di accordo di composizione della crisi in data odierna

- ricorrenti -

PREMESSO CHE:

- i ricorrenti non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i.; *sul punto, si precisa che, mentre il ricorrente Alessandro ROSSI non ha mai svolto alcuna attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale, la ricorrente signora Anna Maria ROMUALDO è stata, invece, titolare dell'impresa individuale Tabaccheria Vale & Anna di Romualdo Annamaria, cancellata dal registro delle imprese, come da visura cariche che si allega sub* ***ALL. A****, in data 12.06.2013 e, pertanto, non più assoggettabile né soggetta a differenti procedure concorsuali, essendo ampiamente decorso il termine di cui all'art. 10 L. Fall.;*

- non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad una procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento *ex* L. 27 gennaio 2012, n. 3;

- non hanno subito, per cause a loro imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 *bis* L. n. 3/2012;

- non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;

- si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile l'adempimento alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite;

- tale squilibrio trova le proprie cause nei fattori indicati e descritti nella relazione particolareggiata redatta dal professionista facente funzioni di OCC, Dott. Luigi Sica, ai sensi dell'art. 9, co. 3 *bis*.1, che qui si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante del presente ricorso;

- non risulta che abbiano commessi atti diretti a frodare le ragioni dei creditori;

- pertanto, essendo in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 L. 3/2012, i ricorrenti, con il ministero degli scriventi difensori e con l'ausilio del dott. Luigi SICA, quale professionista nominato dal Tribunale Ordinario di Ivrea ed incaricato di svolgere le funzioni di Organismo di Composizione della Crisi

PRESENTANO:

la seguente proposta di accordo di composizione della crisi secondo il seguente schema:

1) Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;

2) Elenco di tutti i beni dei debitori;

3) Elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti dai ricorrenti negli ultimi 5 anni;

4) Dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti degli ultimi 3 anni;

5) Indicazione della composizione del nucleo familiare dei debitori;

6) Certificato dello stato di famiglia dei debitori;

7) Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori;

8) Dichiarazione di eventuali redditi percepiti;

9) Ricostruzione della posizione fiscale, con indicazione di eventuali contenziosi pendenti;

10) Proposta di accordo di composizione della crisi.

1. Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute.

DEBITORE	CREDITORE	TIPOLOGIA DI CREDITO	DEBITO RESIDUO	DEBITO ACCERTATO DAL PROFESSIONISTA FACENTE FUNZIONI DI OCC, DOTT. LUIGI SICA
Anna Maria ROMUALDO	**Agenzia delle Entrate Riscossione, Agente della Riscossione per la Provincia di TORINO**	**Cartelle di pagamento, importo di euro 139.473,14, aggiornato al 31.05.2019 [poi aggiornato al 16.06.2020] – *Credito privilegiato di euro 133.976,81*, di cui euro 5.472,41 [grado 1, artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.], euro 63,60 [grado 4, artt. 2772 e/o 2758 c.c. e n. 4 2780 e/o n. 7**	**Euro 139.473,14**	**Euro 139.767,62 [aggiornata alla data del 08.06.2021]; *Credito privilegiato di euro 131.934,29*, di cui euro 5.349,40 [grado 1, artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.], euro 125,40 [grado 4, artt. 2772 e/o 2758 c.c. e n. 4 2780 e/o n. 7 art. 2778 c.c.], euro 425,29 [grado 7, artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.], euro 959,24 [grado 8, artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. al 50%], euro 125.053,04 [grado 18, artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.] ed euro 21,92 [grado 19, artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.] e**

		art. 2778 c.c.], euro 222,18 [grado 7, artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.], euro 959,24 [grado 8, artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. al 50%], euro 127.237,46 [grado 18, artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.] ed euro 21,92 [grado 19, artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.] e *Credito chirografario per euro 5.496,33*		***Credito chirografario per euro 7.833,33***
Anna Maria ROMUALDO	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale 2 di Torino, Ufficio Legale, Area Riscossione	-	-	Alla data del 01.07.2021, non risultano posizioni debitorie a carico della ricorrente
Anna Maria ROMUALDO	**Soris S.p.A., Ufficio Contenzioso**	**Il credito maturato nei confronti della ricorrente ammonta, alla data del 8.03.2019 [poi aggiornato alla data del 11.06.2020], ad euro 1.544,29 ed è così ripartito: (1) euro 1.405,82 a titolo privilegiato *ex* art. 2752 u.c. c.c. per Tributi Comunali dovuti alla Città di Torino; (2) euro 138,47 a titolo privilegiato *ex* art. 2758 c.c. per Tassa automobilistica dovuti alla Regione Piemonte**	**Euro 1.544,29**	**Il credito maturato nei confronti della ricorrente, ammontante alla data del 04.06.2021 ad euro 4.204,40, è così ripartito:** **• euro 3.983,26 a titolo privilegiato *ex* art. 2752 u.c. c.c. per Tributi Comunali dovuti alla Città di Torino;** **• euro 221,14 a titolo privilegiato *ex* art. 2758 cc per Tassa Automobilistica dovuti alla Regione Piemonte**
Anna Maria ROMUALDO	**SO.GE.T. S.p.A., per conto del Comune di Brandizzo**	**----**	**----**	**Alla data del 10.60.2021, l'ente è creditore nei confronti della ricorrente per l'importo di euro 645,13, di cui euro 225,86 in privilegio *ex* art. 2752 c.c., grado**

				20 ed euro 419,27 in chirografo
Anna Maria ROMUALDO	Regione Piemonte, Settore Politiche Fiscali e Contenzioso Amministrativo	Alla data del 11.03.2019 [aggiornata alla data del 16.06.2020], la ricorrente ha una posizione irregolare relativa alla Tassa automobilistica, così ripartita: (1) accertamento 00415010AN650JA, tassa automobilistica relativa all'anno 2015, scadenza 04.2016, notificato in data 16.03.2018, per il veicolo targato AN650JA [data inizio proprietà il 30.12.1998 e data fine proprietà il 08.08.2016], importo di euro 114,78, di cui euro 81,20 a titolo di tassa automobilistica, euro 4,47 a titolo di interessi di mora ed euro 29,11 a titolo di sanzioni; (2) accertamento 00416010AN650JA, tassa automobilistica relativa all'anno 2016, scadenza 04.2017, notificato in data 12.07.2018, per il veicolo targato AN650JA [data inizio proprietà il 30.12.1998 e data fine proprietà il 08.08.2016], importo di euro 59,53, di cui euro 27,07 a titolo di tassa	Euro 174,31	Euro 174,31, in via chirografaria, aggiornata al 21.06.2021

		automobilistica, euro 3,35 a titolo di interessi di mora ed euro 29,11 a titolo di sanzioni; Il debito totale ammonta ad euro 174,31, di cui euro 108,27 a titolo di tassa automobilistica, euro 7,82 a titolo di interessi di mora ed euro 58,22 a titolo di sanzioni; I crediti indicati sono chirografari, non essendo la ricorrente più in possesso del veicolo indicato		
Anna Maria ROMUALDO	Città di Torino, Divisione Risorse Finanziarie, Area Tributi e Catasto, Servizio Gestione Finanziaria, Imposte Minori, Riscossione	Alla data del 08.04.2019 [aggiornata alla data del 29.06.2020], risultano, a carico della ricorrente, crediti della Città a titolo di IMU – Cosap e Tassa Rifiuti; in merito all'IMU: - avviso n. 469 del 29.03.2019 per gli anni dal 2015 al 2017 per euro 1.506,06; - avviso n. 386 del 25.06.2020 per gli anni dal 2018 al 2019 per euro 1.143,08, per un totale complessivo, in via privilegiata [grado 20] di euro 2.649,14; la riscossione dei crediti riferiti alla Tassa Rifiuti e Cosap sono affidati alla Soris S.p.A.; non risultano a carico	Euro 2.649,14	Euro 1.478,60, aggiornata al 12.07.2021, a titolo di IMU 2018, 2019 e 2020, credito privilegiato grado 20

		della ricorrente crediti della Città rispetto agli obblighi relativi al pagamento di Canone Iniziative Mezzi Pubblicitari e Affissioni		
Anna Maria ROMUALDO	Comune di Brandizzo (TO), Settore Economico e Finanziario, Unità Operativa Tributi ed Economato	Alla data del 03.4.2019 [aggiornata al 17.06.2020], la situazione debitoria della ricorrente nei confronti del Comune di Brandizzo è la seguente: - IMU: (1) accertamento d'ufficio n. 21 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2014, imposta di euro 18,00, sanzioni di euro 52,70, interessi di euro 0,24, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 79,69; (2) accertamento d'ufficio n. 21 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2015, imposta di euro 174,00, sanzioni di euro 131,89, interessi di euro 1,62, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 316,26; il totale dovuto, a titolo di IMU, ammonta ad euro 395,95;	Euro 2.072,14	Euro 2.274,56 [aggiornata al 10.06.2021]

		- TASI: (1) accertamento per omesso o parziale versamento n. 62 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2015, imposta di euro 31,00, sanzioni di euro 9,30, interessi di euro 0,24, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 49,29; **- TARI: (1) avviso di pagamento n. 896 del 27.09.2018, anno di imposta 2016, TARI euro 403,90; (2) avviso di pagamento n. 3622 del 31.01.2017, anno di imposta 2017, TARI euro 420,00; (3) avviso di pagamento n. 3559 del 15.01.2018, anno di imposta 2018, TARI euro 424,00; (4) avviso di pagamento n. 3592 del 1.03.2019, anno di imposta 2019, TARI euro 379,00; l'importo totale dovuto ammonta ad euro 1.626,90;** ***- Si precisa che i crediti sono assistiti da privilegio, ai sensi dell'art. 13 co. 13 d.l. 201/2011 e si evidenzia, pertanto, che, nel concorso di crediti aventi privilegio, detti crediti rientrano al num. 20 dell'art. 2778 c.c.***		

Anna Maria ROMUALDO	INAIL – Direzione Regionale del Piemonte [Direzione Territoriale, Torino Centro, Torino Sud, Sede di Torino Centro]	Alla data del 13.06.2019 [confermata alla data del 01.07.2020], non sussistono posizioni debitorie a carico della ricorrente	Euro 0,00	Euro 0,00 [aggiornata al 04.06.2021]
Anna Maria ROMUALDO	INPS – Direzione Provinciale di Torino, Supporto Area Legale e Gestione Contenzioso	-	-	Alla data del 01.07.2021, non risultano posizioni debitorie a carico della ricorrente, in fase amministrativa
Anna Maria ROMUALDO	Camera di Commercio, Industria, Artigianato di Torino, Area Risorse Finanziarie e Provveditorato , Settore Diritto Annuale	----	----	Alla data del 08.06.2021, non risultano posizioni debitorie a carico della ricorrente, a titolo di diritto annuale, pertanto, la posizione debitoria è pari ad euro 0,00
Anna Maria ROMUALDO	Banca Mediolanum S.p.A., Ufficio Legale, Atti Giudiziari, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandra Maiorano	La ricorrente è cointestataria del conto corrente n. 1413711, acceso in data 25.09.2013 e ancora in essere, avente un saldo contabile complessivo, aggiornato alla data del 11.06.2020, di euro 961,66; associato al conto, risulta il dossier titoli n. 40725537, acceso in data 25.09.2013, in essere, mai movimentato né valorizzato, avente un controvalore pari ad euro 0,00; la ricorrente è altresì	Euro 0,00	Euro 0,00 [aggiornata alla data del 15.06.2021]; la banca ha specificato quanto segue: "*la signora Anna Maria Romualdo è, inoltre, cointestataria – con soggetto terzo – del conto corrente n. 1413711 (codice Iban IT63H0306234210000001413711), acceso in data 25/09/2013, tuttora in essere, avente un saldo contabile – aggiornato alla data odierna - di € 513,33 – salvo operazioni già effettuate e non ancora contabilizzate.* *Collegato al sovra indicato rapporto di conto corrente risulta il dossier titoli n. 40725537 - cointestato con soggetto terzo - acceso in data 25/09/2013 e tuttora in essere che, mai movimentato o valorizzato dall'apertura, ha un controvalore*

		intestataria di due Mediolanum Card [n. 3198091 associata al c/c n. 1413711 e la n. 3556067 associata al c/c n. 1411754]; pertanto, alla data del 17.06.2020, non risultano posizioni debitorie a carico della ricorrente		*di € 00,00.* *Il conto corrente n. 1413711 costituisce, altresì, riferimento per la carta di debito "Mediolanum Card" n. 3198091, attivata in data 27/09/2013 e tuttora in essere, con scadenza prevista per la data del 31/07/2023 – intestata alla cliente, ut supra identificata"*
Anna Maria ROMUALDO	Poste Italiane S.p.A., Digital, Technology & Operations, Customer Operations, Servizi di Back Office, Ufficio Fallimenti	Alla data del 11.06.2020, la ricorrente risulta titolare dei seguenti rapporti: → deposito a risparmio n. 25240225 cointestato unitamente ai signori Salvatore Romualdo e Maria Martocci, con saldo attivo di euro 9,04; → carta postapay evolution n. 533317092698238, con saldo al 11.06.2020 di euro 12,62; pertanto, alla data del 11.06.2020, non risultano posizioni debitorie a carico della ricorrente	Euro 0,00	Euro 0,00, aggiornata alla data del 22.06.2021: la ricorrente risulta titolare dei seguenti rapporti: → deposito a risparmio n. 25240225 cointestato unitamente ai signori Salvatore Romualdo e Maria Martocci, con saldo attivo di euro 9,04; → carta postapay evolution n. 533317092698238, con saldo al 11.06.2020 di euro 14,33;
Anna Maria ROMUALDO	**Avv. Elena VALARIOTI**	**Dalla documentazione consegnata dalla ricorrente, risulta una proposta di parcella del 20.01.2020, relativa a prestazioni professionali rese nell'interesse della ricorrente, per l'importo, in via privilegiata, di euro 5.422,40**	**Euro 5.422,40**	**Euro 5.422,40, aggiornata al 16.07.2021**

	Totale debiti PERSONALI Anna Maria ROMUALDO		**Euro 151.335,42**	**Euro 153.967,02**
DEBITORE	**CREDITORE**	**TIPOLOGIA DI CREDITO**	**DEBITO RESIDUO**	**DEBITO ACCERTATO DAL PROFESSIONISTA FACENTE FUNZIONI DI OCC, DOTT. LUIGI SICA**
Alessandro ROSSI	**Agenzia delle Entrate Riscossione, Agente della Riscossione per la Provincia di TORINO**	**A carico del ricorrente non risultano debiti alla data del 14.03.2019; alla data del 16.06.2020, risulta una posizione debitoria di euro 194,93, di cui euro 188,87 a titolo di credito privilegiato [grado 20, artt. 2752 n. 20 art. 2778 c.c.] ed euro 6,06 a titolo di credito chirografario**	**Euro 194,93**	**Euro 194,93 [aggiornata al 19.05.2021], di cui euro 188,87 a titolo di credito privilegiato [grado 20, artt. 2752 n. 20 art. 2778 c.c.] ed euro 6,06 a titolo di credito chirografario**
Alessandro ROSSI	Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale 2 di Torino, Ufficio Legale, Area Riscossione	-	-	Alla data del 01.07.2021, non risultano posizioni debitorie a carico del ricorrente
Alessandro ROSSI	**Soris S.p.A., Ufficio Contenzioso**	**Alla data del 8.03.2019, la Soris S.p.A. non vanta nessun credito nei confronti del ricorrente; alla data del 11.06.2020, il credito maturato nei confronti del ricorrente ammonta ad euro 353,82 a titolo privilegiato *ex* art. 2758 c.c. per Tassa Automobilistica dovuti alla Regione Piemonte**	**Euro 353,82**	**Il credito maturato nei confronti del ricorrente ammonta alla data del 04.06.2021 ad euro 713,77 a titolo privilegiato *ex* art. 2758 cc per Tassa Automobilistica dovuti alla Regione Piemonte**
Alessandro ROSSI	**SO.GE.T. S.p.A., per**	**----**	**----**	**Alla data del 10.60.2021, l'ente è creditore nei confronti del**

	conto del Comune di Brandizzo			ricorrente per l'importo di euro 645,13, di cui euro 225,86 in privilegio *ex* art. 2752 c.c. ed euro 419,27 in chirografo
Alessandro ROSSI	Regione Piemonte, Settore Politiche Fiscali e Contenzioso Amministrativo	Alla data del 11.03.2019 [aggiornata al 16.06.2020], il ricorrente ha una posizione irregolare relativa alla Tassa automobilistica, così ripartita: (1) accertamento 00615010EN876MP, tassa automobilistica relativa all'anno 2015, scadenza 06.2016, notificato in data 16.03.2018, per il veicolo targato EN876MP [data di inizio proprietà il 19.07.2012], importo di euro 308,08, di cui euro 223,86 a titolo di tassa automobilistica, euro 12,31 a titolo di interessi di mora ed euro 71,91 a titolo di sanzioni; (2) accertamento 00416010EN876MP, notificato in data 12.07.2018, tassa automobilistica relativa all'anno 2016, scadenza 06.2017, per il veicolo targato EN876MP [data inizio proprietà 19.07.2012], importo di euro 305,00, di cui euro 223,86 a titolo di tassa automobilistica,	Euro 1.151,42	Euro 1.151,42, in via privilegiata [come da prospetto nella seconda colonna], aggiornata alla data del 21.06.2021

		euro 9,23 a titolo di interessi di mora ed euro 71,91 a titolo di sanzioni; **(3) accertamento 00617010EN876MP, tassa automobilistica relativa all'anno 2017, scadenza 06.2018, per il veicolo targato EN876MP [data di inizio proprietà 19.07.2012], importo di euro 305,00, di cui euro 223,86 a titolo di tassa automobilistica, euro 9,23 a titolo di interessi di mora ed euro 71,91 a titolo di sanzioni;** **(4) bollo scaduto a giugno 2019, tassa automobilistica relativa all'anno 2018, per il veicolo targato EN876MP [data di inizio proprietà 19.07.2012], importo di euro 233,34, di cui euro 223,86 a titolo di tassa automobilistica, euro 1,09 a titolo di interessi di mora ed euro 8,39 a titolo di sanzioni;** **Il debito totale ammonta ad euro 1.151,42, di cui euro 895,44 a titolo di tassa automobilistica, euro 31,86 a titolo di interessi di mora ed euro 224,12 a titolo**		

		di sanzioni; **I crediti indicati sono assistiti da privilegio speciale di grado VII *ex* artt. 2758 c. 1 – 2778 c.c. o, in subordine, di grado XX, *ex* artt. 2752 – 2778 c.c., sul veicolo specificato**		
Alessandro ROSSI	Città di Torino, Divisione Risorse Finanziarie, Area Tributi e Catasto, Servizio Gestione Finanziaria, Imposte Minori, Riscossione	Alla data del 08.04.2019 [aggiornata alla data del 29.06.2020], non risultano crediti della Città rispetto agli obblighi relativi al pagamento di: Canone Iniziative Mezzi Pubblicitari e Affissioni, Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche, Tassa Rifiuti, IMU e TASI	Euro 0,00	Euro 0,00, aggiornata alla data del 12.07.2021
Alessandro ROSSI	**Comune di Brandizzo (TO), Settore Economico e Finanziario, Unità Operativa Tributi ed Economato – Corpo di Polizia Municipale**	**Alla data del 03.04.2019 [aggiornata alla data del 17.06.2020], la situazione debitoria del ricorrente nei confronti del Comune di Brandizzo è la seguente:** **- IMU: (1) accertamento d'ufficio n. 20 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2014, imposta di euro 18,00, sanzioni di euro 52,70, interessi di euro 0,24, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 79,69;** **(2) accertamento**	**Euro 548,54**	**Euro 103,30 [sanzioni C.d.S., in via chirografaria], aggiornato alla data del 22.06.2021];** *con riferimento ai tributi cfr. precisazione del credito di Soget S.p.A.*

		d'ufficio n. 20 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2015, imposta di euro 174,00, sanzioni di euro 131,89, interessi di euro 1,62, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 316,26; il totale dovuto, a titolo di IMU, ammonta ad euro 395,95; - TASI: (1) accertamento per omesso o parziale versamento n. 61 emesso il 15.03.2019 notificato il 19.03.2019, anno di imposta 2015, imposta di euro 31,00, sanzioni di euro 9,30, interessi di euro 0,24, spese di notifica di euro 8,75, totale dovuto di euro 49,29; - verbale n. 56/A/2018 del 15.05.2018, notificato il 18.06.2018, per sanzione amministrativa C.d.S. violazione art. 7 c. 14 (divieto di fermata), veicolo targato EN876MP; importo in misura ridotta con pagamento entro 60 giorni dalla notifica di euro 41,00, importo con pagamento oltre 60		

		giorno dalla notifica di euro 84,50, spese varie di euro 4,80, spese postali di euro 14,00 per un totale dovuto di euro 103,30; ***- Si precisa che i crediti relativi a IMU e TASI, per un importo di euro 445,24 sono assistiti da privilegio, ai sensi dell'art. 13 co. 13 d.l. 201/2011 e si evidenzia, pertanto, che, nel concorso di crediti aventi privilegio, detti crediti rientrano al num. 20 dell'art. 2778 c.c.; quanto ai crediti derivanti da violazioni c.d.s. si ritiene che gli stessi, pari ad euro 103,30 contrariamente a quanto affermato dal Comune, siano chirografari***		
Alessandro ROSSI	INAIL – Direzione Regionale del Piemonte [Direzione Territoriale, Torino Centro, Torino Sud, Sede di Torino Centro]	Alla data del 13.06.2019 [confermata alla data del 01.07.2020], non sussistono posizioni debitorie a carico del ricorrente	Euro 0,00	Euro 0,00 [aggiornata al 04.06.2021]
Alessandro ROSSI	INPS – Direzione Provinciale di Torino, Supporto Area Legale e Gestione Contenzioso	-	-	Alla data del 01.07.2021, non risultano posizioni debitorie a carico del ricorrente, in fase amministrativa
Alessandro ROSSI	Camera di Commercio, Industria,	----	----	Alla data del 08.06.2021, non risultano posizioni debitorie a carico del ricorrente, a titolo di

	Artigianato di Torino, Area Risorse Finanziarie e Provveditorato, Settore Diritto Annuale			diritto annuale, pertanto, la posizione debitoria è pari ad euro 0,00
Alessandro ROSSI	**SMAT S.p.A.**	**Il ricorrente è intestatario del contratto per il s.i.i. 02801009956, a servizio dei locali siti in Brandizzo (TO), via Don Antonio Albano; alla data del 19.03.2019 [aggiornata alla data del 15.06.2020], il credito SMAT di natura chirografaria ammonta complessivamente ad euro 1.651,97, di cui euro 1.347,97 quale credito chirografario alla data della prima comunicazione del 19.03.2019 ed euro 304,00, quale credito prededuttivo per fatture emesse successivamente all a prosecuzione del contratto di fornitura**	**Euro 1.651,97**	**Euro 1.420,97, di cui euro 1.347,97 quale credito chirografario alla data della prima comunicazione del 19.03.2019 ed euro 73,00, quale credito prededuttivo per fatture emesse successivamente alla prosecuzione del contratto di fornitura**
Alessandro ROSSI	**Bibanca S.p.A., in qualità di cessionaria *pro soluto* di Banca di Sassari S.p.A.**	**Il ricorrente ha stipulato, in data 02.10.2015, il contratto di prestito personale, con cessione del quinto dello stipendio, contraddistinto dal n. 38877680, dell'importo di euro 12.240,00, da rimborsarsi mediante n. 120 rate**	**Euro 6.359,41**	**Euro 3.945,42, aggiornata al 05.07.2021**

		mensili di euro 102,00 ciascuna; il credito, alla data del 19.06.2019 [aggiornato alla data del 19.06.2020], ammonta, in via chirografaria, ad euro 6.359,41		
Alessandro ROSSI	**Findomestic Banca S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Enzo Maria Manara**	**Il credito vantato nei confronti del ricorrente, alla data del 25.06.2019 [aggiornato alla data del 11.06.2020 e riconfermato all'OCC in data 03.06.2021], è così ripartito: - credito maturato in forza del contratto di richiesta di prestito personale pratica n. 20124303694814 dell'importo di euro 8.074,15; trattasi di un contratto di prestito personale stipulato in data 24.04.2017, importo totale del credito ed importo finanziato di euro 9.043,67 ed importo totale dovuto dal cliente di euro 15.264,00, da rimborsarsi mediante n. 120 rate mensili di euro 127,20 ciascuna, con decorrenza dal 05.06.2017 al 05.05.2027 – *Credito chirografario***	**Euro 8.074,15**	**Euro 8.074,15 [aggiornata alla data del 08.06.2021]**
Alessandro ROSSI	Banca Mediolanum S.p.A., Ufficio Legale, Atti Giudiziari, rappresentata e difesa	Il ricorrente è contraente di polizza Europensiontax premio AN n. 3001431177, emessa in data 04.05.2009 e ancora in essere,	Euro 0,00	Euro 0,00 [aggiornata alla data del 15.06.2021]; la banca ha specificato quanto segue: *"Quale Banca distributrice di prodotti di altre società del Gruppo, riferiamo che il cliente, sopra meglio generalizzato, è*

	dall'Avv. Alessandra Maiorano	avente un controvalore totale di euro 12.612,671		*contraente (ed assicurato) della polizza n. 3001431177 "EUROPENSION TAX BENEFIT FIP EUROPENSIONTAX PREMIO ANNUO RICORRENTE" FIP1 (contratto n. 01049172800), sottoscritta in data 04/05/2009 e tuttora in corso, avente un controvalore aggiornato di € 16.884,29"*
Alessandro ROSSI	Poste Italiane S.p.A. Digital, Technology & Operations, Customer Operations, Servizi di Back Office, Ufficio Fallimenti	Alla data del 11.06.2020, il ricorrente risulta titolare di una carta postapay classica n. 4023600940658349 intestato, con saldo di euro 12,85; non risultano, pertanto, posizioni debitorie a carico del ricorrente	Euro 0,00	Euro 0,00, aggiornata alla data del 22.06.2021; il ricorrente risulta titolare di una carta postapay classica n. 4023600940658349 intestato, con saldo di euro 0,03
	TOTALE debiti PERSONALI Alessandro ROSSI		**Euro 18.334,24**	**Euro 16.249,09**
DEBITORE	**CREDITORE**	**TIPOLOGIA DI CREDITO**	**DEBITO RESIDUO**	**DEBITO ACCERTATO DAL PROFESSIONISTA FACENTE FUNZIONI DI OCC, DOTT. LUIGI SICA**
Anna Maria ROMUALDO e Alessandro ROSSI	**Unicredit S.p.A.**	**Mutuo ipotecario n. 055-000-4563437-000, intestato ai ricorrenti ed al signor Betto ROMUALDO, stipulato il 16.12.2014, ammontare del finanziamento al momento della stipula di euro 175.000,00; capitale residuo al 31.12.2018 di euro 160.292,36; alla data del 14.07.2020, il capitale residuo ammonta ad euro 155.883,07 – *Credito ipotecario***	**Euro 155.883,07**	**Euro 155.883,07. Alla data del 6.07.2021, l'ente è creditore nei confronti della ricorrente non ha riscontrato la richiesta di aggiornamento della precisazione del credito formulata dal professionista facente funzioni di OCC e, pertanto, verrà utilizzata la precisazione del credito pervenuta agli scriventi legali.**
Anna Maria	**Compass**	**Alla data del**	**Euro 30.485,31**	**Euro 27.250,95 [aggiornata al**

ROMUALDO e Alessandro ROSSI	**Banca S.p.A.**	**11.03.2019 [aggiornato alla data del 19.06.2020], i ricorrenti sono debitori relativamente alla seguente posizione: → finanziamento n. 17199849, erogato in data 31.01.2017, per un montante di euro 43.448,80, rimborsabile mediante n. 120 rate, di cui 119 rate di euro 361,94 ed una (la prima) di euro 377,94 con scadenza dal 15.03.2017 al 15.02.2027 [ultima scadenza protrattasi al 15.05.2027] – debito residuo di euro 30.431,02, oltre ad euro 54,29 relativi ad oneri e spese per ritardato pagamento – trattasi di *credito chirografario***		**11.06.2021]**
Anna Maria ROMUALDO e Alessandro ROSSI	**Agos Ducato S.p.A., Gestione Crediti**	**Alla data del 09.07.2020, risulta la seguente posizione debitoria: → contratto di prestito personale, contraddistinto dal numero 61868189; data inizio 23.03.2012 e data fine 20.03.2022; n. 120 rate mensili di euro 422,00 ciascuna; risulta da estratto conto, aggiornato al 09.07.2020, un importo complessivo a debito di euro**	**Euro 15.358,81**	**Euro 22.311,99, aggiornata al 29.06.2021, in via chirografaria**

		15.358,81, in via chirografaria		
Anna Maria ROMUALDO e Alessandro ROSSI	Banca Mediolanum S.p.A., Ufficio Legale, Atti Giudiziari, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandra Maiorano	I ricorrenti sono cointestatari del conto corrente n. 1411754, acceso in data 17.09.2013 e ancora in essere, avente un saldo contabile complessivo, aggiornato alla data del 11.06.2020, di euro 62,41; associato al conto, risulta il dossier titoli n. 40733939, acceso in data 17.09.2013, in essere, mai movimentato né valorizzato, avente un controvalore pari ad euro 0,00; pertanto, alla data del 17.06.2020, non risultano posizioni debitorie cointestate a carico dei ricorrenti	Euro 0,00	Euro 0,00 [aggiornata alla data del 15.06.*2021]; la banca ha specificato quanto segue: "Il signor Alessandro Rossi, nato a Torino (TO) il 03/10/1971 è cointestatario - con la signora Anna Maria Romualdo, nata a Torino (TO) il 22.01.1977- del conto corrente n. 1411754 (codice Iban IT73Q0306234210000001411754), acceso in data 17/09/2013 e tuttora in essere, avente un saldo contabile, attuale pari ad € 7,98 – salvo operazioni già effettuate e non ancora contabilizzate. Associato al predetto rapporto bancario (e parimenti cointestato) risulta il dossier titoli n. 140723939, acceso in data 17/09/2013 e tuttora in essere, mai movimentato né valorizzato dalla data di apertura ed avente, pertanto, controvalore di € 0,00"*
	TOTALE debiti COINTESTATI Anna Maria ROMUALDO e Alessandro ROSSI		**Euro 201.727,19**	**Euro 205.446,01**
	Riepilogo posizioni debitorie:			
	Totale debiti personali e cointestati Anna Maria ROMUALDO		**Euro 353.062,61**	**Euro 359.413,03**
	Totale debiti personali e cointestati Alessandro ROSSI		**Euro 220.061,43**	**Euro 221.695,10**

* Si allega la seguente documentazione:

All. 1) Precisazione del credito Agenzia delle Entrate Riscossione (Romualdo e Rossi);

All. 2) Precisazione del credito Agenzia delle Entrate (Romualdo e Rossi);

All. 3) Precisazione del credito Soris S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 3 *bis*) Precisazione del credito SO.GE.T. S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 4) Precisazione del credito Regione Piemonte (Romualdo e Rossi);

All. 5) Precisazione del credito Comune di Torino (Romualdo e Rossi);

All. 6) Precisazione del credito Comune di Brandizzo (Romualdo e Rossi);

All. 7) Precisazione del credito INAIL (Romualdo e Rossi);

All. 8) Precisazione del credito INPS (Romualdo e Rossi);

All. 9) Precisazione del credito Camera di Commercio di Torino (Romualdo e Rossi);

All. 10) Precisazione del credito Agos Ducato S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 11) Precisazione del credito SMAT S.p.A. (Rossi);

All. 12) Precisazione del credito Findomestic Banca S.p.A. (Rossi), Bibanca S.p.A. (Rossi), Banca Mediolanum S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 13) Precisazione del credito Unicredit S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 14) Precisazione del credito Compass Banca S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 15) Visura CAI, CR, CRIF, CTC, protesti ed anagrafe dei rapporti bancari e finanziari;

All. 15 *bis*) Precisazione del credito Poste Italiane S.p.A. (Romualdo e Rossi);

All. 15 *ter*) Precisazione del credito Avv. Elena Valarioti (Romualdo);

2. Elenco di tutti i beni dei debitori.

A) Beni immobili.

La ricorrente, Anna Maria ROMUALDO, è proprietaria dei seguenti beni immobili:

→ unità immobiliare sita nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1, particella 1999, sub 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 27 metri quadrati, superficie catastale 31 metri quadrati, rendita di euro 125,50, indirizzo via Don Antonio Albano n. 15, piano T; proprietà per ½, unitamente al coniuge Alessandro ROSSI [comproprietario, in regime di separazione dei beni, per l'altra quota di ½]; stato gravami: <u>ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; ipoteca legale di secondo grado, in data 18.07.2019, in favore di Agenzia delle Entrate Riscossione per l'importo a titolo di capitale di euro 92.661,06 [e per un totale di euro 185.322,12]; [immobile n. 1];</u>

→ unità immobiliare sita nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1, particella 1999, sub 4, categoria A/7, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 132 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 129 mq, rendita euro 569,39, indirizzo via Don Antonio Albano n. 17, piano T-1; proprietà per ½, unitamente al coniuge Alessandro ROSSI [comproprietario, in regime di separazione dei beni, per l'altra quota di ½]; stato gravami: <u>ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit</u>

S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; ipoteca legale di secondo grado, in data 18.07.2019, in favore di Agenzia delle Entrate Riscossione per l'importo a titolo di capitale di euro 92.661,06 [e per un totale di euro 185.322,12]; [immobile n. 2];

→ immobile sito nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Terreni, Foglio 1, particella 1997, qualità e classe prato – 1, superficie metri quadrati ha are ca 00 82, reddito dominicale di euro 0,55 e reddito agrario di euro 0,42; proprietà per ¼, unitamente a: Mirko Gangi [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni], Miriam Lucia Maltagliati [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni] e Alessandro ROSSI [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni]; stato gravami: ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; [immobile n. 3];

la porzione di proprietà della ricorrente, relativamente all'immobile numeri 1, 2 e 3 è stata stimata in euro 81.321,60; separatamente, il valore attribuito ai suddetti beni è così ripartito:

→ immobile n. 1 [box]: stima di euro 10.020,00;

→ immobile n. 2 [appartamento]: stima di euro 71.226,60;

→ immobile n. 3 [terreno]: stima di euro 75,00;

→ unità immobiliare sita nel Comune di Torino, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1251, particella 225-856, sub 45-1, zona 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita euro 284,05, indirizzo via Mongrando n. 30 p. S1-T; proprietà per 1/1; ipoteca legale di primo grado, in data 18.07.2019, in favore di Agenzia delle Entrate Riscossione per l'importo a titolo di capitale di euro 92.661,06 [e per un totale di euro 185.322,12]; la quota di proprietà della ricorrente è stata stimata in euro 53.040,00.

Il ricorrente, Alessandro ROSSI, è proprietario dei seguenti beni immobili:

→ unità immobiliare sita nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1, particella 1999, sub 2, categoria C/6, classe 3, consistenza 27 metri quadrati, superficie catastale 31 metri quadrati, rendita di euro 125,50, indirizzo via Don Antonio Albano n. 17, piano T; proprietà per ½, unitamente al coniuge Anna Maria ROMUALDO [comproprietaria, in regime di separazione dei beni, per l'altra quota di ½]; stato gravami: ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; [immobile n. 1];

→ unità immobiliare sita nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1, particella 1999, sub 4, categoria A/7, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 132 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 129 mq, rendita euro 569,39, indirizzo via Don Antonio Albano n. 17, piano T-1; proprietà per ½, unitamente al coniuge Anna Maria ROMUALDO [comproprietaria, in regime di separazione dei beni, per l'altra quota di ½]; stato gravami: ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; [immobile n. 2];

→ immobile sito nel Comune di Brandizzo, Catasto dei Terreni, Foglio 1, particella 1997, qualità e classe prato – 1, superficie metri quadrati ha are ca 00 82, reddito dominicale di euro 0,55 e reddito agrario di euro 0,42; proprietà per ¼, unitamente a: Mirko Gangi [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni], Miriam Lucia Maltagliati [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni] ed al coniuge signora Anna Maria ROMUALDO [proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni]; stato gravami: ipoteca volontaria di primo grado, in data 31.12.2014, in favore di Unicredit S.p.A. per l'importo a titolo di capitale di euro 175.000,00 [e per un totale di euro 262.500,00]; [immobile n. 3];

la porzione di proprietà del ricorrente, relativamente all'immobile numeri 1, 2 e 3 è stata stimata in euro 81.321,60; separatamente, il valore attribuito ai suddetti beni è così ripartito:

→ immobile n. 1 [box]: stima di euro 10.020,00

→ immobile n. 2 [appartamento]: stima di euro 71.226,60;

→ immobile n. 3 [terreno]: stima di euro 75,00;

→ unità immobiliare sita nel Comune di Torino, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1091, particella 490, sub 113, zona 3, categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, superficie catastale 107 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 107 mq, rendita euro 557,77, indirizzo via Anglesio Martino n. 30 n. A piano 2-S1; proprietà per 1/18, unitamente a: Giuseppa GIANI' [proprietaria per 5/18], Nadia ROSSI [proprietaria per 1/18] e Stefano Rossi [proprietario per 1/18]; in seguito al decesso della madre, signora Giuseppa Gianì, la porzione di proprietà del ricorrente, pari ad 1/3, è stata stimata in euro 24.950,62; *nonostante risulti ancora questo immobile nella visura catastale, lo stesso è stato venduto in data 22.10.2020 alla signora Nadia ROSSI, verso il prezzo di euro 50.000,00, di cui euro 25.000,00 versati in favore del ricorrente; con riferimento all'utilizzo del prezzo versato in favore del ricorrente, ci si richiama alla ricostruzione effettuata dal professionista facente funzioni di OCC dott. Luigi Sica nella propria relazione particolareggiata, che qui si richiama.*

* Si allega:

All. 16) Visura catastale nominativa su base nazionale, ispezione ipotecaria nominativa e relazione di stima;

B) Beni mobili registrati.

La ricorrente, Anna Maria ROMUALDO, non è proprietaria di beni mobili registrati.

Il ricorrente, Alessandro ROSSI, è proprietario del seguente bene mobile registrato:

→ n. 1 autovettura, marca e modello Citroen U A9HR8 1, tg. EN876MP, immatricolata in data 19.07.2012, alimentazione a gasolio, acquistata in data 19.07.2012, verso il prezzo di euro 26.650,00; alla data del 30.06.2021, non risultano iscritte ipoteche/privilegi, né risultano iscritti gravami;

* Si allega:

All. 17) Visura nominativa al PRA attuale e storica;

3. Elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti dai ricorrenti negli ultimi 5 anni.

I ricorrenti hanno compiuto i seguenti atti di disposizione del proprio patrimonio negli ultimi 5 anni:

→ con riferimento alla ricorrente ROMUALDO, in data 08.08.2016, la ricorrente Anna Maria ROMUALDO, ha rottamato la propria autovettura, tg. AN650JA [come indicato nella precisazione del credito di Regione Piemonte];

→ con riferimento al ricorrente ROSSI, in data 22.10.2020, il ricorrente Alessandro ROSSI e Stefano Rossi hanno venduto alla signora Nadia ROSSI le proprie quota di 1/3 ciascuno dell'immobile sito in Torino, alla via Anglesio Martino n. 30, verso il prezzo complessivo di euro 50.000,00, di cui euro 25.000,00 percepiti dal ricorrente; *con riferimento all'utilizzo del prezzo versato in favore del ricorrente, ci si richiama alla ricostruzione effettuata dal professionista facente funzioni di OCC dott. Luigi Sica nella propria relazione particolareggiata, che qui si richiama.*

Si richiama l'ispezione ipotecaria nominativa *sub* all. 16 e la visura nominativa al PRA storica *sub* all. 17.

* Si allega:

All. 17 *bis*) Copia atti dispositivi;

4. Dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti degli ultimi 3 anni.

Si allegano dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti degli ultimi tre anni.

* Si allega:

All. 18) Dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti degli ultimi tre anni;

5. Indicazione della composizione del nucleo familiare dei debitori.

La famiglia anagrafica dei ricorrenti risulta composta da sé medesimi e dai seguenti componenti:

- Sara ROSSI, nata a Torino, il 18.02.2014 [figlia, parente di primo grado, in linea retta];
- Giulia ROSSI, nata a Torino, il 20.11.2018 [figlia, parente di primo grado, in linea retta].

6. Certificato dello stato di famiglia dei debitori.

Si allega certificato dello stato di famiglia.

* Si allega:

All. 19) Certificato dello stato di famiglia;

7. Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori e della loro famiglia.

DESCRIZIONE	IMPORTO su base mensile
Rata del mutuo ipotecario stipulato con Unicredit S.p.A. per l'unità immobiliare sita in Brandizzo (TO)	**Euro 791,00 [in media, circa, trattandosi di tasso variabile]**
Utenze (acqua relativa all'immobile sito in Brandizzo (TO) per euro 23,28, energia elettrica relativa all'immobile sito in Brandizzo (TO) per euro 114,12, gas relativo all'immobile sito in Brandizzo (TO) per euro 138,99, telefono fisso e internet per euro 55,89, telefoni cellulari per euro 22,89)	Euro 355,17
Tributi locali [IMU relativo all'immobile sito in Torino di proprietà della ricorrente Anna Maria ROMUALDO [ove abita il padre], pari ad euro 30,25; TARI relativa all'immobile sito in Torino di proprietà della ricorrente Anna Maria ROMUALDO [ove abita	Euro 77,07

il padre], pari ad euro 15,24; TARI relativa all'immobile sito in Brandizzo (TO) ove abitano i ricorrenti con il proprio nucleo famigliare per euro 31,58	
Spese per l'autovettura (premio assicurazione, frazionato su base semestrale [pari ad euro 344,00 per un totale di euro 688,00], suddiviso su base mensile per euro 57,33, tassa automobilistica, estrapolata dalla precisazione del credito della Regione Piemonte *sub* all. 4, per un importo su base annuale di euro 223,86 [pari su base mensile ad euro 18,66], carburante per euro 100,00)	Euro 175,99
Spese scolastiche	Euro 50,00
Prodotti alimentari e bevande analcoliche [quantificate da ISTAT in euro 625,49, ma contenute dai ricorrenti in euro 300,00]	Euro 300,00
TOTALE SPESE	**Euro 1.749,23**

In considerazione delle spese mensili necessarie al sostentamento dei ricorrenti e della loro famiglia per un ammontare di euro 1.749,23 e della situazione reddituale dei medesimi [pari ad euro 2.063,00, di cui euro 200,00 circa a titolo di retribuzione mensile netta [fino al mese di agosto 2021] ed euro 1.863,00 a titolo di retribuzione mensile netta percepita dal ricorrente Alessandro ROSSI e calcolata su base 12 mesi alla luce della dichiarazione dei redditi 2021 per il 2020], questi ultimi non sono in grado di sostenere le rate dei finanziamenti contratti.

Alle spese famigliari, contribuiscono, per quanto possibile, entrambi alle spese familiari indicate. Pertanto, a fronte di entrate mensili per euro 2.063,00, la ricorrente Anna Maria ROMUALDO contribuisce alle spese per euro 169,58, nella misura del 9,69%, mentre il ricorrente Alessandro ROSSI contribuisce alle spese mensili per euro 1.579,65, vale a dire nella restante misura del 90,31%.

Si segnala, inoltre, che le spese necessarie al sostentamento famigliare sono perfettamente in linea, se non addirittura inferiori, rispetto alle spese indicate dall'ISTAT per l'anno 2019. In particolare, per una famiglia tipo quale quella dei ricorrenti [una famiglia composta da una coppia con due figli del Nord Italia], l'ISTAT ha quantificato spese mensili per consumi famigliari pari ad euro 3.829,93. La quantificazione delle spese mensili, seppur con sacrificio, in euro 1.749,23, dimostra la palese buona volontà dei ricorrenti, che sono disposto a limitarsi a ciò che è strettamente necessario per la propria sopravvivenza, al fine di poter garantire la fattibilità della procedura.

Con l'entrata in vigore dell'art. 4 *ter* del d.l. 137/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 176/2020, il legislatore ha individuato, pur espressamente riferendosi alla procedura di esdebitazione del debitore incapiente, uno specifico parametro per calcolare "[...] *quanto occorrente al mantenimento del debitore e della sua famiglia*". Tale parametro corrisponde *"all'assegno sociale aumentato della metà moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza*

ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2013, n. 159" **(cfr. art. 14 *quaterdecies*, comma 2, L. n. 3/2012, s.m.i.).**

Nel caso di specie, a fronte di un nucleo famigliare composto da quattro componenti:

Assegno sociale	**Euro 498,64**
Aumento della metà dell'assegno sociale	**Euro 249,32**
Parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2013, n. 159	**2,46 [quattro componenti] + 0,3 [maggiorazione per nuclei familiari con figli minori di cui almeno uno con età inferiore a 3 anni] = 2,76**
Totale	**Euro 2.064,37**

L'importo calcolato secondo il parametro di cui all'art. 14 *quaterdecies*, comma 2, pari ad euro 2.064,37 dimostra ancora una volta l'assoluta congruità delle spese indicate e documentate dai ricorrenti, pur con grande sacrificio, al fine di garantire la fattibilità della presente procedura.

* Si allegano:

All. 20) Giustificativi delle spese mensili;

All. 20 *bis*) Quantificazione delle spese da ISTAT;

8. Dichiarazione di eventuali redditi percepiti.

La ricorrente, Anna Maria ROMUALDO, è stata a lungo priva di una attività lavorativa [a far data dal 10.09.2019] ed ha percepito la NASPI per un importo mensile pari a euro 700,00 all'incirca, con decorrenza dal 11.09.2019, per numero di 595 giorni. Dopo un primo contratto a termine da febbraio al maggio 2021, in data 01.06.2021, ha reperito un'attività lavorativa, a tempo determinato, sino al 31.08.2021, presso la SD Services S.r.l.s., con un orario di lavoro di 5 ore settimanali, per una retribuzione oraria di euro 10,00, per un importo mensile, pertanto, pari ad euro 200,00.

Il ricorrente, Alessandro ROSSI, è assunto presso la Lear Corporation Italia S.r.l., corrente in Grugliasco (TO), corso Canonico Allamano n. 32, in forza di un contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, a far data dal 20.04.1995, con la qualifica di operaio, livello 4, reparto *sellatura*, e percepisce una retribuzione mensile netta, calcolata su base 12 mesi, alla luce dell'ultima dichiarazione dei redditi di euro 1.863,00.

Si richiama la documentazione reddituale *sub* all. 18 e si allega:

All. 21) Certificazione NASPI (Romualdo) e buste paga del 2020 e 2021 (Rossi);

All. 21 *bis*) Contratto di lavoro 06.2021 (Romualdo);

9. Ricostruzione della posizione fiscale dei debitori ed indicazione di eventuali contenziosi pendenti.

Si richiamano i ricorrenti le precisazioni del credito rilasciate da Agenzia delle Entrate Riscossione, Direzione Provinciale di Torino Agenzia delle Entrate [richiesta non riscontrata], Soris S.p.A., SO.GE.T. S.p.A., Regione Piemonte, Comune di Torino, Comune di Brandizzo, INPS [richiesta non riscontrata], INAIL, Camera di Commercio di Torino.

I ricorrenti non hanno contenziosi pendenti.

10. Proposta di accordo di composizione della crisi

ALESSANDRO ROSSI

Il pagamento delle spese in prededuzione, dei creditori privilegiati e dei creditori chirografari, nella misura indicata nel prosieguo della proposta di accordo di composizione della crisi, avverrà mediante il versamento della somma complessiva di **€. 20.200,00** così reperita:

a) **€. 4.200,00** che verranno versati sul conto intestato alla procedura mediante n. 12 (dodici) rate mensili dell'importo di €. 350,00 ciascuna, entro il giorno 5 di ogni mese, nel solo caso di omologa dell'accordo di composizione della crisi e a decorrere dal passaggio in giudicato del decreto di omologa;

b) **€. 16.000,00** mediante l'erogazione da parte di una banca convenzionata di un finanziamento a favore del ricorrente, che verrà garantito al 100% dalla Fondazione San Matteo (**All. 22**: Dichiarazione Fondazione San Matteo), che verranno erogati unicamente in caso di omologa della proposta di accordo di composizione della crisi ed allo scadere del dodicesimo mese successivo al passaggio in giudicato del decreto di omologa e che verrà rimborsato mediante 72 (settantadue) versamenti rateali mensili dell'importo di €. 250,32 circa;

c) il pagamento integrale delle spese in pre-deduzione e dei costi relativi alla presente procedura, pari ad €. 5.077,88, di cui €. 2.313,68 a favore degli avv.ti Chiara Cracolici e Alessandro Curletti ed €. 2.764,20 a favore del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, mediante le somme di cui ai punti (a) e (b), che verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dall'erogazione del finanziamento, come riportate nella tabella che segue:

CREDITORE	DESCRIZIONE	IMPORTO
Compenso richiesto dai legali della ricorrente Avv.ti Cracolici e Curletti	Compenso professionale	1.500,00 €
	Rimborso forfettario 15%	225,00 €
	CPA 4%	69,00 €
	Totale imponibile	1.794,00 €
	IVA 22%	394,68 €
	Spese non imponibili	125,00 €
	Totale	**125,00 €**
TOTALE COMPENSO LEGALE		**2.313,68 €**
Compenso spettante All'OCC Dott. Luigi Sica	Compenso (ridotto del 40% *ex* DM 202/2014)	1.791,63 €
	Spese generali 15%	268,74 €
	CPA 4%	82,41 €
	Totale imponibile	2.142,79 €
	IVA 22%	471,41 €
	Totale	**2.614,20 €**
Esenti *ex* art. 15 co. I n. D.P.R. 633/1972	Imposta di registro	100,00 €
	Spese bancarie	50,00 €
	Totale spese escluse	**150,00 €**

TOTALE COMPENSO OCC		**2.764,20 €**
TOTALE SPESE IN PREDEDUZIONE		**5.077,88 €**

d) il pagamento dei creditori privilegiati e chirografari, avverrà mediante le somme di cui al punto (b) entro 30 (trenta) giorni dall'erogazione del finanziamento di cui sopra e comunque entro un anno dal decreto di omologa, al fine di consentire il pagamento dei creditori privilegiati nel rispetto della moratoria annuale *ex* art. 8 co. 4 L. 3/2012, secondo il seguente riparto:

Nominativi	Prededuzione	Privilegio	Chirografo	Proposta di pagamento	Percentuale di pagamento
Agenzia delle Entrate Riscossione (*privilegio*)		188,87 €		188,87 €	100,00%
Agenzia delle Entrate Riscossione (*chirografario*)			6,06 €	1,21 €	20,00%
Soris S.p.A., Ufficio Contenzioso		713,77 €		713,77 €	100,00%
SO.GE.T. S.p.A., per conto del Comune di Brandizzo		225,86 €		225,86 €	100,00%
SO.GE.T. S.p.A., per conto del Comune di Brandizzo			419,27 €	83,85 €	20,00%
Regione Piemonte		1.151,42 €		1.151,42 €	100,00%
Comune di Brandizzo (TO), Settore Economico e Finanziario, Unità Operativa Tributi ed Economato			103,30 €	20,66 €	20,00%
SMAT S.P.A.			1.347,97 €	269,59 €	20,00%
SMAT S.P.A.	73,00 €			73,00 €	100,00%
Bibanca S.p.A., in qualità di cessionaria pro soluto di Banca di Sassari S.p.A.			3.945,42 €	789,08 €	20,00%
Findomestic Banca S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Enzo Maria Manara			8.074,15 €	1.614,83 €	20,00%
Totale debiti personali Alessandro Rossi	**73,00 €**	**2.279,92 €**	**13.896,17 €**	**5.132,15 €**	
Unicredit S.p.A. (*Mutuo ipotecario*)		155.883,07 €		§	100,00%
Compass Banca S.p.A.			27.250,95 €	5.450,19 €	20,00%
Agos Ducato S.p.A.			22.311,99 €	4.462,40 €	20,00%
Totale debiti cointestati Alessandro Rossi Anna Maria Romualdo		**155.883,07 €**	**49.562,94 €**	**9.912,59 €**	
Totale debito complessivo Alessandro Rossi		**158.162,99 €**	**63.459,11 €**	**15.044,74 €**	
Compenso Avv.ti Cracolici e Curletti	2.313,68 €			2.313,68 €	100,00%
Compenso OCC (Dott. Luigi Sica)	2.764,20 €			2.764,20 €	100,00%
Totali	**5.150,88 €**	**158.162,99 €**	**63.459,11 €**	**20.122,62 €**	

§ con riferimento al creditore ipotecario Unicredit S.p.A., il ricorrente provvederà, unitamente alla ricorrente

Anna Maria Romualdo, al pagamento integrale del credito ipotecario così come concordato in sede di sottoscrizione del contratto di mutuo e secondo le rate di cui al piano di ammortamento *ex* art. 8 comma 1 *ter* L. 3/2012

* Fondo rischi per varie ed eventuali: €. 77,38.

ANNA MARIA ROMUALDO

Il pagamento delle spese in prededuzione, dei creditori privilegiati e dei creditori chirografari, nella misura indicata nel prosieguo della proposta di accordo di composizione della crisi, avverrà mediante il versamento della somma complessiva di **€. 56.400,00** così reperita:

f) **€. 6.000,00** mediante l'erogazione da parte di una banca convenzionata di un finanziamento a favore del ricorrente, che verrà garantito al 100% dalla Fondazione San Matteo (**All. 22**: Dichiarazione Fondazione San Matteo), che verranno erogati unicamente in caso di omologa della proposta di accordo di composizione della crisi ed allo scadere del dodicesimo mese successivo al passaggio in giudicato del decreto di omologa e che verrà rimborsato mediante 72 (settantadue) versamenti rateali mensili dell'importo di €. 90,00 circa;

g) **€. 36.000,00** che verranno versati dal signor Betto Romualdo (padre della ricorrente) sul conto intestato alla procedura mediante n. 72 (settantadue) rate mensili dell'importo di €. 500,00 ciascuna, entro il giorno 5 di ogni mese, nel solo caso di omologa dell'accordo di composizione della crisi e a decorrere dal passaggio in giudicato del decreto di omologa. Si precisa che il conferimento da parte del signor Betto Romualdo è a titolo gratuito e non ne verrà richiesta la restituzione (**All. 23:** dichiarazione signor Betto Romualdo, unitamente a copia del documento d'identità e del codice fiscale);

h) **€. 14.400,00** che verranno versati dalla signora Valentina Romualdo (cugina della ricorrente) sul conto intestato alla procedura mediante n. 72 (settantadue) rate mensili dell'importo di €. 200,00 ciascuna, entro il giorno 5 di ogni mese, nel solo caso di omologa dell'accordo di composizione della crisi e a decorrere dal passaggio in giudicato del decreto di omologa. Si precisa che il conferimento da parte della signora Valentina Romualdo è a titolo gratuito e non ne verrà richiesta la restituzione (**All. 24:** dichiarazione signora Valentina Romualdo, unitamente a copia del documento d'identità e del codice fiscale);

i) il pagamento integrale delle spese in pre-deduzione e dei costi relativi alla presente procedura, pari ad €. 8.041,21, di cui €. 2.313,68 a favore degli avv.ti Chiara Cracolici e Alessandro Curletti ed €. 5.727,53 a favore del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, che verrà corrisposto in soluzione unica allo scadere del dodicesimo mese successivo al passaggio in giudicato del decreto di omologa, mediante le somme di cui al punto (f) e (g), come riportate nella tabella che segue:

CREDITORE	DESCRIZIONE	IMPORTO
Compenso richiesto dai legali della ricorrente Avv.ti Cracolici e Curletti	Compenso professionale	1.500,00 €
	Rimborso forfettario 15%	225,00 €
	CPA 4%	69,00 €
	Totale imponibile	1.794,00 €
	IVA 22%	394,68 €

	Spese non imponibili	125,00 €
	Totale	125,00 €
TOTALE COMPENSO LEGALE		**2.313,68 €**
Compenso spettante All'OCC Dott. Luigi Sica	Compenso (ridotto del 40% DM 202/2014)	3.822,53 €
	Spese generali 15%	573,38 €
	CPA 4%	175,84 €
	Totale imponibile	4.571,75 €
	IVA 22%	1.005,78 €
	Totale	**5.577,53 €**
Esenti *ex* art. 15 co. I n. D.P.R. 633/1972	Imposta di registro	100,00 €
	Spese bancarie	50,00 €
	Totale spese escluse	**150,00 €**
TOTALE COMPENSO OCC		**5.727,53 €**
TOTALE SPESE IN PREDEDUZIONE		**8.041,21 €**

l) il pagamento di tutti i creditori privilegiati e chirografari, mediante le somme di cui al punto (f), (g) e (h), verrà corrisposto ai creditori con cadenza annuale (al fine di contenere le spese bancarie relative ai bonifici) ed il primo pagamento sarà versato ai creditori allo scadere del dodicesimo mese successivo al passaggio in giudicato del decreto di omologa, secondo il seguente riparto:

Creditore	Classe	Prededuzione	Privilegio	Privilegio retrocesso al chirografo	Chirografo	Proposta di pagamento privilegio	Proposta di pagamento chirografo	Proposta di pagamento totale	Percentuale di pagamento privilegio	Percentuale di pagamento chirografo
Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.] **(grado 1)**	2		5.349,40 €			5.349,40 €[1]		5.349,40 €	100,00%	
Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2772 e/o 2758 c.c. e n. 4 2780 e/o n. 7 art. 2778 c.c] **(grado 4)**	2		125,50 €			125,50 €[2]		125,50 €	100,00%	

[1] Con riferimento al pagamento del creditore privilegiato (**grado 1**), si precisa che è stato previsto un pagamento al 100%, in quanto sussiste a suo favore un'ipoteca legale iscritta sul bene immobile sito nel Comune di Torino, Catasto dei Fabbricati, Foglio 1251, particella 225-856, sub 45-1, zona 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita euro 284,05, indirizzo via Mongrando n. 30 p. S1-T di cui al punto 2A, il cui valore è stato stimato in €. 35.802,00. La quantificazione del privilegio è stata stimata ipotizzando il valore che sarebbe realizzabile dalla liquidazione del bene immobile su cui grava l'ipoteca, utilizzando come base di calcolo il valore indicato nella perizia di stima [€. 53.040,00 *sub* all. 16], ridotto del 25% [€. 39.780,00] come ipotetico prezzo base d'asta nella migliore ipotesi di vendita alla prima asta e ridotta di un'ulteriore riduzione del 10% [€. 35.802,00] per presumibili spese di procedura. In caso di liquidazione, pertanto, il grado 1 verrebbe integralmente soddisfatto con il ricavato della vendita.

[2] Con riferimento al pagamento del creditore privilegiato (**grado 4**), cfr. nota 1

Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.] **(grado 7)**	**2**		425,29 €			425,29 €[3]		425,29 €	100,00%	
Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. al 50%] **(grado 8)**	**2**		959,24 €			959,24 €[4]		959,24 €	100,00%	
Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.] **(grado 18)**	**2**		125.053,04 €	96.110,47 €		28.942,57 €[5]	5.574,41 €	34.516,98 €	100,00%	5,80%
Agenzia delle Entrate Riscossione [artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 19 art. 2778 **(grado 19)**	**4**		21,92 €	17,97 €		3,95 €	1,04 €	4,99 €	18,00%	5,80%
Agenzia delle Entrate Riscossione (Credito chirografario)					7.833,33 €		454,33 €	454,33 €		5,80%
Soris S.p.A. (privilegio **grado 20)**	**5**		3.983,26 €	3.345,94 €		637,32 €	194,06 €	831,39 €	16,00%	5,80%
Soris S.p.A. (privilegio speciale)			221,14 €			221,14 €		221,14 €	100,00%	5,80%
SO.GE.T. S.p.A., per conto del Comune di Brandizzo (privilegio **grado 20)**	**5**		225,86 €	189,72 €		36,14 €	11,00 €	47,14 €	16,00%	5,80%
SO.GE.T. S.p.A., per conto del Comune di Brandizzo (credito chirografario)					419,27 €		24,32 €	24,32 €		5,80%
Regione Piemonte					174,31 €		10,11 €	10,11 €		5,80%
Comune di Torino (privilegio **grado 20)**	**5**		1.478,60 €	1.242,02 €		236,58 €	72,04 €	308,61 €	16,00%	5,80%
Comune di Brandizzo (TO), Settore Economico	**5**		2.274,56 €	1.910,63 €		363,93 €	110,82 €	474,75 €	16,00%	5,80%

[3] Con riferimento al pagamento del creditore privilegiato (**grado 7**), cfr. nota 1

[4] Con riferimento al pagamento del creditore privilegiato (**grado 8**), cfr. nota 1

[5] Con riferimento al pagamento del creditore privilegiato (**grado 18**), cfr. nota 1. Si precisa che, a fronte dell'incapienza del bene immobile, il residuo del credito è stato derubricato al chirografo. Nello specifico, dal prezzo ipotizzato quale ricavo della vendita, pari ad €. 35.802,00, è stato decurtato il pagamento dei creditori ipotecari di grado superiore, ovvero €. 5.349,40 (grado 1), €. 125,50 (grado 4), €. 425,29 (grado 7) ed €. 959,24 (grado 8) [per un totale di €. 6.859,43) ed il residuo, pari ad €. 28.942,57 è stato destinato al parziale pagamento del grado 18 [€. 35.802,00 - €. 6.859,43]. Il residuo è stato derubricato al chirografo [€. 125.053,04 - €. 28.942,57 = €. 96.110,47]

e Finanziario, Unità Operativa Tributi ed Economato (privilegio **grado 20**)										
Avv. Elena VALARIOTI (*privilegio ex art. 2751 bis c.c.*)	**3**		5.422,40 €	4.337,92 €		1.084,48 €	251,60 €	1.336,08 €	20,00%	5,80%
Totale debiti personali Anna Maria Romualdo			**145.540,21 €**	**107.154,68 €**	**8.426,91 €**	**38.385,53 €**	**6.703,73 €**	**45.089,26 €**		
Unicredit S.p.A. (*Mutuo ipotecario*)	**1**		155.883,07 €					§	100,00%	
Compass Banca S.p.A.					27.250,95 €		1.580,56 €	1.580,56 €		5,80%
Agos Ducato S.p.A.					22.311,99 €		1.294,10 €	1.294,10 €		5,80%
Totale debiti cointestati Anna Maria Romualdo e Alessandro Rossi			**155.883,07 €**		**49.562,94 €**		**2.874,65 €**	**2.874,65 €**		
Totale debito complessivo Anna Maria Romualdo			**301.423,28 €**	**107.154,68 €**	**57.989,85 €**	**38.385,53 €**	**9.578,38 €**	**47.963,91 €**		
Compenso Avv.ti Cracolici e Curletti		2.313,68 €						2.313,68 €	100,00%	
Compenso OCC (Dott. Luigi Sica)		5.727,53 €						5.727,53 €	100,00%	
Totali		**8.041,21 €**	**301.423,28 €**	**107.154,68 €**	**57.989,85 €**	**38.385,53 €**	**9.578,38 €**	**56.005,12 €**		

* €. 394,88 fondo rischi per varie ed eventuali

§ con riferimento al creditore ipotecario Unicredit S.p.A., la ricorrente provvederà, unitamente al ricorrente Alessandro Rossi, al pagamento integrale del credito ipotecario così come concordato in sede di sottoscrizione del contratto di mutuo e secondo le rate di cui al piano di ammortamento *ex* art. 8 comma 1 *ter* L. 3/2012.

*** Si precisa che il pagamento parziale dei creditori privilegiati, proposto tramite suddivisione in classi, avverrà mediante le somme di cui ai punti (f) e (g) e, quindi, tramite l'apporto di finanza terza e neutra.**

**** Con riferimento al pagamento dilazionato dei creditori privilegiati Agenzia delle Entrate Riscossione, Soris S.p.A., Comune di Torino, Comune di Brandizzo e Avv. Elena Valarioti.**

Ad avviso della scrivente difesa, pare qui opportuno formulare qualche breve riflessione in ordine al pagamento, pur integrale, dilazionato dei creditori privilegiati Agenzia delle Entrate Riscossione, Soris S.p.A., Comune di Torino, Comune di Brandizzo e Avv. Elena Valarioti.

Ora, pur essendo la scrivente consapevole del fatto che l'art. 8, co. 4, L. n. 3 del 2012 contempla la possibilità per il debitore di avvalersi di una moratoria annuale per il pagamento dei creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, salvo che il piano o l'accordo prevedano la liquidazione dei beni o dei diritti su cui insiste il privilegio, è pur vero, che la Suprema Corte di Cassazione, con l'ordinanza **n. 27544/2019 pubblicata il 28 ottobre 2019**, nel richiamare la precedente sentenza **n. 17834/2019**, ammette la possibilità

di ***"prevedere la dilazione del pagamento dei crediti prelatizi anche oltre il termine di un anno dall'omologazione previsto dall'art. 8, comma 4, della legge n. 3 del 2012, ed al di là delle fattispecie di continuità aziendale, purché si attribuisca ai titolari di tali crediti il diritto di voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardo con cui vengono corrisposte le somme ad essi spettanti o, con riferimento ai piani del consumatore, purché sia data ad essi la possibilità di esprimersi in merito alla proposta del debitore".***

Alla luce di quanto sopra, si ritiene pertanto ammissibile la proposta di accordo di composizione della crisi.

All. 25) Corte di Cassazione 3 luglio 2019 n. 17834;

All. 26) Corte di Cassazione 28 ottobre 2019 n. 27544

All. 27) Relazione particolareggiata redatta dal gestore attestatore, Dott. Luigi Sica

Torino, li 20 luglio 2021

Alessandro Rossi

Anna Maria Romualdo

Betto Romualdo
ex art. 8 comma 2

Valentina Romualdo
ex art. 8 comma 2

Anche per autentica
Avv. Chiara Cracolici

Avv. Alessandro Curletti