

## TRIBUNALE DI IVREA

### PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

### COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

#### EX ARTT. 7 SS. L. 3/2012 S.M.I.

**Carla Poma**, nata a Torino (TO), il 05.09.1959, avente codice fiscale PMO CRL 59P45 L219 X, residente in Ciriè (TO), in via Rivette n. 16, con l'assistenza del dott. Alessandro Ruo Roch in qualità di consulente-advisor, con studio in Rivarolo Canavese, via Vallero 2

#### PREMESSO CHE:

- la sig.ra Poma Carla non è soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D., 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i.;
- non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad una procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 27 gennaio 2012, n. 3;
- la situazione personale e patrimoniale dell'istante ha determinato un grave e consistente squilibrio nell'adempimento delle singole e particolari obbligazioni assunte, come illustrato nella specifica memoria predisposta dalla ricorrente (All.1);
- lo squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile, trova le proprie cause nei fattori indicati nella relazione particolareggiata ex art. 9, co. 3 *bis* 1, L. n. 3/2012 redatta dal gestore della crisi incaricato di svolgere funzioni di attestatore, individuato e nominato nella persona del Dott. Borla Davide, che qui integralmente si intende richiamata e costituisce parte integrante del presente ricorso (ALL. A: **Relazione dell'attestatore**);
- pertanto, essendo in presenza di sovraindebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 L. 3/2012, il ricorrente, con l'ausilio del Dott. Ruo-Roch Alessandro in qualità di "advisor",

#### PRESENTA:

la seguente proposta di accordo di composizione della crisi secondo il seguente schema:

- 1) Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- 2) Elenco di tutti i beni dei debitori;
- 3) Elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti dai ricorrenti negli ultimi 5 anni;
- 4) Indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori
- 5) Dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti degli ultimi 3 anni;
- 6) Indicazione della composizione del nucleo familiare dei debitori;
- 7) Certificato dello stato di famiglia dei debitori;
- 8) Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento dei debitori;

- 9) Dichiarazione di eventuali redditi percepiti;
- 10) Ricostruzione della posizione fiscale, con indicazione di eventuali contenziosi pendenti;
- 11) Dichiarazione dei ricorrenti;
- 12) Proposta di accordo di composizione della crisi.

**1. Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute.**

| <b>POMA CARLA</b> |                                                      |                     |                    |                    |
|-------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Doc.</b>       | <b>Creditore</b>                                     | <b>Ipotecario</b>   | <b>Privilegio</b>  | <b>Chirografo</b>  |
| 2                 | Agenzia delle Entrate Riscossione (quota ipotecaria) | 133.128,97 €        |                    |                    |
| 3                 | Agenzia delle Entrate Riscossione                    |                     | 37.122,29 €        | 2.442,65 €         |
| 4                 | Soris S.p.A.                                         |                     | 2.522,85 €         | 4.412,52 €         |
| 5                 | Città di Torino                                      |                     | 1.432,00 €         | 369,90 €           |
| 6                 | Comune di San Carlo Canavese                         |                     | 1.182,00 €         |                    |
| 7                 | Cariparma - Mutuo via Peyron (al 30/06/2022)         | 9.816,55 €          |                    |                    |
| 8                 | Cariparma - Mutuo via Rivette (al 30/06/2022)        | 29.228,39 €         |                    |                    |
| 9                 | Cariparma - Fin Chir.                                |                     |                    | 5.962,11 €         |
| 10                | Cariparma - c/c a debito                             |                     |                    | 2.771,32 €         |
| 11                | Condominio Via Peyron                                |                     |                    | 6.825,57 €         |
| 12                | Inarcassa                                            |                     | 41.771,87 €        |                    |
| 13                | Regione Piemonte                                     |                     |                    | 1.887,17 €         |
| 14                | Unicredit S.p.A.                                     |                     |                    | 31,66 €            |
| 15                | Comune di Ciriè                                      |                     | 13.089,00 €        | 150,52 €           |
|                   | <b>Totale massa debitoria</b>                        | <b>172.173,91 €</b> | <b>97.120,01 €</b> | <b>24.853,42 €</b> |

\* Si allega la seguente documentazione:

All.2 – Precisazione Agenzia delle Entrate Riscossione (quota ipotecaria)

All.3 – Precisazione Agenzia delle Entrate Riscossione

All.4 – Precisazione Soris S.p.A.

All.5 – Precisazione Città di Torino

All.6 – Precisazione Comune di San Carlo Canavese

All.7 – Precisazione Cariparma – Mutuo via Peyron

All.8 – Precisazione Cariparma – Mutuo via Rivette

All.9 – Precisazione Cariparma – Finanziamento chirografario

All.10 – Precisazione Cariparma – c/c a debito

All.11 – Precisazione Condominio via Peyron

All.12 – Precisazione Inarcassa

All.13 – Precisazione Regione Piemonte

All.14 – Precisazione Unicredit

All.15 – Precisazione Comune di Ciriè

## 2. Elenco di tutti i beni del ricorrente.

### A) Beni immobili.

La ricorrente, sig.ra Carla Poma, è proprietaria dei seguenti beni immobili, come dettagliatamente identificati nelle visure catastali allegate.

- Torino - Via Amedeo Peyron n. 32 (Proprietà 1/1)

Locale uso commerciale (cat. C/1), il cui valore di perizia è pari ad euro 44.481,36.

Il bene immobile è destinato alla vendita al prezzo di euro 35.000,00, somma che verrà conferita nella procedura, sulla base dell'allegata proposta di acquisto (All.16)

- Ciriè (TO) - Via Rivette n. 16 (Proprietà 1/2)

Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/2) con box auto, il cui valore totale risultante dalla perizia è di euro 180.996,45 pertanto la quota di proprietà dell'istante ha un valore di euro 90.498,22.

Il bene non è destinato alla vendita in quanto è il luogo dove risiede la ricorrente e pertanto la vendita, in quota indivisa del 50%, difficilmente potrebbe portare a risultati utili per i creditori atteso l'elevato costo e la durata di un giudizio di divisione ed inoltre costringerebbe la sig.ra Poma, già in situazione di difficoltà economica, a dover pagare un canone di locazione per trasferirsi in altro immobile.

Sul tale immobile grava altresì un mutuo con un debito residuo al 30.06.2022 di euro 29.228,39 attualmente regolare che continuerà ad essere pagato dalle comproprietarie.

- Ciriè (TO) - Via Rivette n. 22 (Proprietà 1/2)

Edificio composto da un negozio con laboratorio sul retro e n.3 appartamenti al piano terra, al primo piano ed al secondo, oltre ad un locale al piano seminterrato e n.5 box auto. L'intero edificio è stato valutato in complessivi euro 219.260,88, la cui quota della ricorrente, pari al 50%, è di euro 109.630,44.

Con la presente procedura si propone la vendita dell'appartamento al piano terra (sub.2) unitamente al locale seminterrato e ad un box auto al prezzo complessivo di euro 110.000,00, sulla base dell'allegata proposta di acquisto (all.17) di cui 55.000 euro di competenza della sig.ra Poma ed i restanti 55.000 di competenza della comproprietaria sig.ra [REDACTED], madre della ricorrente, la quale si rende disponibile a lasciare l'intera cifra a disposizione della procedura di accordo di composizione della crisi, in caso di omologa, a titolo di conferimento del terzo.

- Ceres (TO) – Fabbricato Rurale + terreni

La sig.ra Poma risulta interamente proprietaria di diversi terreni e proprietaria di una quota parti a  $\frac{1}{4}$  e  $\frac{1}{2}$ , rispettivamente di un fabbricato rurale e di diversi boschi e prati. Detti immobili non verranno venduti, vista sia la scarsa quota di proprietà di alcuni, che l'esiguo valore ricavabile dalla loro vendita.

- San Carlo Canavese (TO) – Terreni

L'istante risulta comproprietaria, per la quota di 3/24, di due terreni nel Comune di San Carlo Canavese, di valore irrilevante tenuto conto della minima quota di comproprietà.

\* Si allega:

All.16 – Proposta di acquisto Torino, Via Peyron n. 32

All.17 – Proposta di acquisto Ciriè, Via Rivette n. 22

All.18 – Visura catastale

All.19 – Relazione di stima Ciriè, via Rivette n. 16

All.20 – Relazione di stima Ciriè, via Rivette n. 22

All.21 – Relazione di stima Torino, via Peyron n. 32

All.22 – Relazione di stima Ceres e San Carlo Canavese

**B) Beni mobili registrati.**

La ricorrente, sig.ra Poma Carla, era proprietaria di n.2 autovetture, una Lancia Ypsilon e una Lancia Musa, vendute nell'anno 2019. Ad oggi non risulta più proprietaria di alcun bene mobile registrato.

**3. Elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti dai ricorrenti negli ultimi 5 anni.**

La ricorrente nei precedenti cinque anni ha compiuto due atti dispositivi, entrambi nel 2019, ossia la vendita dell'autovettura Lancia Ypsilon ad euro 500,00 e la vendita dell'autovettura Lancia Musa ad euro 1.000,00, di cui si allegano i moduli di trasferimento della proprietà delle auto.

All.23 – Modulo trasferimento proprietà autovettura Ypsilon

All.24 – Modulo trasferimento proprietà autovettura Musa

**4. Indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori**

Non risultano atti impugnati dai creditori.

**5. Dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti e CU degli ultimi 3 anni.**

Si allegano dichiarazioni dei redditi e CU degli ultimi tre anni della ricorrente.

\* Si allegano:

All.25 – Dichiarazioni dei redditi anno 2019

All.26 – Dichiarazione dei redditi anno 2020

All.27 – Dichiarazione dei redditi anno 2021

#### 6. Indicazione della composizione del nucleo familiare dei debitori.

Il nucleo familiare della ricorrente è composto, oltre che dalla stessa sig.ra Poma, da:

- [REDACTED], madre della ricorrente, [REDACTED];
- [REDACTED], figlia della ricorrente, [REDACTED].

#### 7. Certificato dello stato di famiglia dei debitori.

Si allega certificato dello stato di famiglia.

\* Si allega:

All.28 – Certificato stato di famiglia

#### 8. Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore.

Si riporta qui di seguito l'elenco delle spese necessarie al sostentamento della debitrice Carla Poma

| Spese                   | Importo mensile   | Importo Istat     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Prodotti alimentari     | 350,00 €          | 568,16 €          |
| Prodotti non alimentari | 60,00 €           | 45,23 €           |
| Abbigliamento           | 80,00 €           | 110,24 €          |
| Abitazione              | 883,00 €          | 941,93 €          |
| Spese per la casa       | 50,00 €           | 117,22 €          |
| Sanitarie               | 80,00 €           | 123,70 €          |
| Trasporti               | 200,00 €          | 291,39 €          |
| Comunicazioni           | 45,00 €           | 36,83 €           |
| Altro                   | 215,00 €          | 448,05 €          |
| <b>Totale</b>           | <b>1.963,00 €</b> | <b>2.682,75 €</b> |

Confrontando le spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare quantificate dalla ricorrente e quelle quantificate dall'Istat, si può notare una discrepanza tra gli importi totali, che vede quelli effettivi al di sotto della stima fatta dall'Istituto di Statistica, questo a testimoniare l'interesse della ricorrente a limitare le proprie spese anche ai fini del miglior esito della procedura.

Inoltre, sulla base dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, la ricorrente risulta aver percepito un reddito medio mensile netto di circa euro 500,00, decisamente inferiore a quanto necessario per il sostentamento del nucleo familiare. Tuttavia alle spese mensili contribuisce anche la madre della ricorrente, la sig.ra [REDACTED], con la sua pensione di euro 1.492,75 al mese, mentre la figlia, pur essendo parte del nucleo familiare è al momento priva di reddito e non può di conseguenza contribuire alle spese.

Con l'apporto della madre, il nucleo familiare riesce appena a far fronte alle spese correnti mensili per il loro sostentamento. Non è pertanto possibile per la ricorrente, far confluire nella

procedura parte del suo reddito, in quanto esiguo e neppure sufficiente al minimo sostentamento.

\* Si allega:

All.29 - Quantificazione spese ISTAT;

All.30 – Dichiarazione dei Redditi [REDACTED]

#### **9. Dichiarazione di eventuali redditi percepiti.**

La ricorrente, percepisce una retribuzione mensile derivante dallo svolgimento dell'attività professionale di architetto, ma date le precarie condizioni di salute, non riesce a dedicarsi a pieno al suo esercizio e pertanto il reddito medio percepito è di circa 500,00 euro al mese.

#### **10. Ricostruzione della posizione fiscale dei debitori, con indicazione di eventuali contenziosi pendenti.**

Con riferimento alla posizione fiscale della ricorrente, si richiamano le precisazioni del credito della Agenzia delle Entrate Riscossione, Agenzia delle Entrate, Soris S.p.A., Regione Piemonte, Comune di Torino, Comune di San Carlo Canavese e Comune di Ciriè. Il ricorrente non ha contenziosi fiscali pendenti.

#### **11. Dichiarazione dei ricorrenti.**

La ricorrente – consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci, ai sensi dell'art. 76, DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 - sotto la propria responsabilità, dichiara che ad oggi, per quanto a sua conoscenza, non ha ulteriori posizioni creditorie e debitorie oltre a quelle indicate nella presente proposta.

#### **12. Proposta di accordo di composizione della crisi.**

La proposta di accordo di composizione della crisi propone il pagamento delle spese in prededuzione, ed in misura parziale dei creditori ipotecari, privilegiati e chirografari, nei modi e nei tempi di seguito indicati mediante il versamento della somma complessiva di € 145.000,00, così reperita:

- a) € 35.000,00 a fronte della vendita dell'immobile di Torino, via Peyron, alla sig.ra [REDACTED] come da proposta irrevocabile di acquisto allegata;
- b) € 110.000,00 a fronte della vendita dell'appartamento di Ciriè, via Rivette 22, unitamente al locale seminterrato e ad un box auto alla sig.ra [REDACTED], come dettagliatamente indicato nella proposta irrevocabile di acquisto allegata;

Tale cifra risulterebbe per il 50% destinata alla madre e comproprietaria sig.ra [REDACTED] quale, sottoscrivendo il presente piano ai sensi dell'art. 8 co. 2 L.3/2012, si impegna a versare tale somma nella procedura in caso di omologa dell'accordo.



Inoltre la proposta prevede la prosecuzione del pagamento delle rate residue del mutuo sull'abitazione di residenza di Ciriè, via Rivette 16, per complessivi euro 29.228,39.

Il versamento di predetti euro 145.000,00 permette il pagamento delle spese di procedura e dei creditori nelle seguenti misure:

- a) Il pagamento integrale delle spese in prededuzione costituite dall'imposta di registro di euro 200,00, dal compenso dei legali che hanno predisposto l'istanza di nomina dell'OCC ed assistito la ricorrente nella prima fase della procedura di sovraindebitamento, per euro 1.000,00 oltre accessori (All.31), e dal compenso dell'O.C.C. che viene proposto in euro 10.000,00 oltre spese generali 15%, Cassa di Previdenza ed Iva di Legge e così per complessivi euro 15.749,09 lordi, determinato ai sensi dei combinati disposti del D.M. Giustizia 25/01/2012, n. 30 e del D.M. Giustizia 24/09/2014, n.202, adottando i seguenti parametri (All.32):
  - **Compenso.** Il compenso è stato determinato ex art 16 comma 2 del D.M. Giustizia n.202/2014 *"Nelle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ..., spetta all'organismo un compenso, anche per l'opera prestata successivamente all'omologazione, determinato con le medesime percentuali di cui al predetto comma (art. 1 comma 1 e 2 del D.M. Giustizia n. 30/2012), sull'ammontare dell'attivo e del passivo risultanti dall'accordo o del piano del consumatore omologati"*. In tal senso il compenso spettante è stato calcolato adottando quale parametro la percentuale massima sull'attivo realizzato e minima sul passivo accertato. Il compenso, comprensivo dell'assistenza nella futura fase di liquidazione dei beni, è stato ridotto nella misura media del 25% (rispetto ai valori minimi e massimi del 15% e 40%) ex art 16 comma 2 del D.M. Giustizia n.202/2014, ed ulteriormente arrotondato per difetto ad euro 10.000,00.
  - **Rimborso forfettario.** Il rimborso forfettario è stato indicato nel valore massimo pari al 15%; l'art 14 comma 3 del D.M. Giustizia n. 202/2014 prevede *"All'organismo spetta un rimborso forfettario delle spese generali in una misura compresa tra il 10 e il 15% sull'importo del compenso determinato a norma delle disposizioni del presente capo, nonché il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate. I costi degli ausiliari incaricati sono ricompresi tra le spese"*;
- b) Il pagamento dei creditori ipotecari in misura pari al valore di perizia degli immobili oggetto di ipoteca ridotto del 25%, ossia pari al prezzo base d'asta del primo esperimento di vendita nel caso tali immobili fossero sottoposti a procedura di vendita forzata;

c) Il pagamento parziale dei creditori privilegiati suddivisi in classi:

- Classe 1: contenente i crediti di Agenzia delle Entrate Riscossione con grado di privilegio 1, prevede una soddisfazione pari al 30%;
- Classe 2: contenente i crediti di Agenzia delle Entrate Riscossione con grado di privilegio 8 e i crediti di Inarcassa, prevede una soddisfazione pari al 25%;
- Classe 3: contenente i crediti di Agenzia delle Entrate Riscossione con grado di privilegio 18, prevede una soddisfazione pari al 20%;
- Classe 4: contenente i crediti di Agenzia delle Entrate Riscossione con grado di privilegio 19, prevede una soddisfazione pari al 15%;
- Classe 5: contenente i crediti di Agenzia delle Entrate con grado di privilegio 20, i crediti del Comune di Torino, Ciriè e San Carlo Canavese, di Soris S.p.A., prevede una soddisfazione pari al 10%.

d) Il pagamento parziale dei creditori chirografari nella misura del 3,50%.

Il tutto come dettagliatamente esposto nel seguente prospetto riepilogativo, che si allega anche in copia al fine di renderne più agevole la consultazione (All.33).

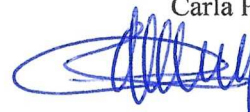
| POMA CARLA                                                                                |        | STATO PASSIVO |              |             |             | PROPOSTA DI RIPARTO              |                                     |                                                          |                                                 |                                     |                                  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Creditore                                                                                 | Classe | Prededuzione  | Ipotecario   | Privilegio  | Chirografo  | Proposta di pagamento Ipotecario | Percentuale di pagamento privilegio | Proposta di pagamento privilegio / Ipotecario retrocesso | Privilegio /Ipotecario retrocesso al chirografo | Percentuale di pagamento chirografo | Proposta di pagamento chirografo | Proposta di pagamento totale |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2753 c.c.) (grado 1)                             |        |               | 596,61 €     |             |             | 596,61 €                         |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | - €                              | 596,61 €                     |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2754 c.c.) (grado 8)                             |        |               | 27.489,12 €  |             |             | 27.489,12 €                      |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | - €                              | 27.489,12 €                  |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 18 art. 2778 (grado 18) |        |               | 44.757,35 €  |             |             | 44.757,35 €                      |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | - €                              | 44.757,35 €                  |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 19 art. 2778 (grado 19) | 4      |               | 38.151,44 €  |             |             | 18.621,92 €                      | 15,00%                              | 2.929,43 €                                               | 16.600,09 €                                     | 3,50%                               | 581,00 €                         | 22.132,35 €                  |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 19 art. 2778 (grado 20) | 5      |               | 829,75 €     |             |             |                                  | 10,00%                              | 82,98 €                                                  | 746,78 €                                        | 3,50%                               | 26,14 €                          | 109,11 €                     |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (Credito chirografario)                                 |        |               | 21.304,70 €  |             |             |                                  |                                     | - €                                                      | 21.304,70 €                                     | 3,50%                               | 745,66 €                         | 745,66 €                     |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2753 c.c.) (grado 1)                             | 1      |               |              | 129,36 €    |             |                                  | 30,00%                              | 38,81 €                                                  | 90,55 €                                         | 3,50%                               | 3,17 €                           | 41,98 €                      |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2754 c.c.) (grado 8)                             | 2      |               |              | 7.788,79 €  |             |                                  | 25,00%                              | 1.947,20 €                                               | 5.841,59 €                                      | 3,50%                               | 204,46 €                         | 2.151,65 €                   |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 18 art. 2778 (grado 18) | 3      |               |              | 20.190,55 € |             |                                  | 20,00%                              | 4.038,11 €                                               | 16.152,44 €                                     | 3,50%                               | 565,34 €                         | 4.603,45 €                   |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (artt. 2752 e art. 2749 c.c. n. 19 art. 2778 (grado 19) | 4      |               |              | 9.013,59 €  |             |                                  | 15,00%                              | 1.352,04 €                                               | 7.661,55 €                                      | 3,50%                               | 268,15 €                         | 1.620,19 €                   |
| Agenzia delle Entrate Riscossione (Credito chirografario)                                 |        |               |              |             | 2.442,65 €  |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 85,49 €                          | 85,49 €                      |
| Soris S.p.A. (grado 20)                                                                   | 5      |               |              | 2.522,85 €  | 4.412,52 €  |                                  | 10,00%                              | 252,29 €                                                 | 2.270,57 €                                      | 3,50%                               | 233,91 €                         | 486,19 €                     |
| Città di Torino (grado 20)                                                                | 5      |               |              | 1.432,00 €  | 369,90 €    |                                  | 10,00%                              | 143,20 €                                                 | 1.288,80 €                                      | 3,50%                               | 58,05 €                          | 201,25 €                     |
| Comune di San Carlo Canavese (grado 20)                                                   | 5      |               |              | 1.182,00 €  |             |                                  | 10,00%                              | 118,20 €                                                 | 1.063,80 €                                      | 3,50%                               | 37,23 €                          | 155,43 €                     |
| Cariparma - Fin. 05 00393 0060266600000 - IPO                                             |        |               | 9.816,55 €   |             |             | 9.816,55 €                       |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | - €                              | 9.816,55 €                   |
| Cariparma - Fin. 05 00393 0061112000000 - IPO                                             |        |               | 29.228,39 €  |             |             | 29.228,39 €                      |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | - €                              | 29.228,39 €                  |
| Cariparma - Fin. 04 00375 0140871200000                                                   |        |               |              |             | 5.962,11 €  |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 208,67 €                         | 208,67 €                     |
| Cariparma - c/c a debito                                                                  |        |               |              |             | 2.771,32 €  |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 97,00 €                          | 97,00 €                      |
| Condominio Via Peyron                                                                     |        |               |              |             | 6.825,57 €  |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 238,89 €                         | 238,89 €                     |
| Inarcassa                                                                                 | 2      |               |              | 41.771,87 € |             |                                  | 25,00%                              | 10.442,97 €                                              | 31.328,90 €                                     | 3,50%                               | 1.096,51 €                       | 11.539,48 €                  |
| Regione Piemonte                                                                          |        |               |              |             | 1.887,17 €  |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 66,05 €                          | 66,05 €                      |
| Unicredit S.p.A.                                                                          |        |               |              |             | 31,66 €     |                                  |                                     | - €                                                      | - €                                             | 3,50%                               | 1,11 €                           | 1,11 €                       |
| Comune di Ciriè                                                                           | 5      |               |              | 13.089,00 € | 150,52 €    |                                  | 10,00%                              | 1.308,90 €                                               | 11.780,10 €                                     | 3,50%                               | 417,57 €                         | 1.726,47 €                   |
| Totale debiti personali                                                                   |        | - €           | 172.173,91 € | 97.120,01 € | 24.853,42 € | 130.509,94 €                     |                                     | 22.654,11 €                                              | 116.129,87 €                                    |                                     | 4.934,42 €                       | 158.098,46 €                 |
| Compenso Avv. di Cracolici e Curletti                                                     |        | 1.459,12 €    |              |             |             |                                  | 100,00%                             |                                                          |                                                 |                                     |                                  | 1.459,12 €                   |
| Compenso OCC                                                                              |        | 14.591,20 €   |              |             |             |                                  | 100,00%                             |                                                          |                                                 |                                     |                                  | 14.591,20 €                  |
| imposta di registro                                                                       |        | 200,00 €      |              |             |             |                                  | 100,00%                             |                                                          |                                                 |                                     |                                  | 200,00 €                     |
| Totali                                                                                    |        | 16.250,32 €   | 172.173,91 € | 97.120,01 € | 24.853,42 € | 130.509,94 €                     |                                     | 22.654,11 €                                              | 116.129,87 €                                    | - €                                 | 4.934,42 €                       | 174.348,78 €                 |
| € 310.397,66                                                                              |        |               |              |             |             |                                  |                                     |                                                          |                                                 |                                     |                                  |                              |
| Totale attivo disponibile                                                                 |        |               |              |             |             |                                  |                                     |                                                          |                                                 |                                     |                                  | 174.628,39 €                 |
| Fondo rischi residuo                                                                      |        |               |              |             |             |                                  |                                     |                                                          |                                                 |                                     |                                  | 279,61 €                     |



Ciriè, lì 29 giugno 2022

In originale firmato

Carla Poma



Ida Chiara

ex art. 8 c.2 L. 3/2012

