

## Tribunale di IVREA

### Liquidazione giudiziale numero: 11/2023

\*

## **Bando di vendita di beni mobili e beni mobili registrati**

*Procedimento competitivo ai sensi dell'art. 216, 1° comma, CCII*

Il presente documento (in seguito "**Bando di Vendita**") ha la finalità di disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita dei beni *infra* descritti, ai sensi dell'art. 216, 1° comma, CCII (in seguito "**Procedura di Vendita**"), giusta autorizzazione del Giudice Delegato (**Allegato A**).

### **1 - Oggetto:**

Oggetto della vendita sono i seguenti beni di proprietà della liquidazione giudiziale n. 11/2023 Tribunale di Ivrea, elencati e descritti nella perizia di cui all'**Allegato B (Perizia)**, accorpati nei seguenti Lotti:

- Lotto n. 1 (area assemblaggio e piazzale esterno): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 1 al n. 97, dal n. 100 al n. 111 e dal n. 114 al n. 120 di perizia, ad esclusione dei beni di proprietà di terzi indicati ai nn. 5, 20, 51, 52, 55, 97, 100, 101, 109a, 110 e 115;
- Lotto n. 2 (semilavorati): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 98 al n. 99 di perizia;
- Lotto n. 3 (centrale termica): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 112 al n. 113 di perizia;
- Lotto n. 4 (area presse): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 121 al n. 174 di perizia, ad esclusione dei beni di proprietà di terzi indicati ai nn. 121, 122, 123, 131, 132, 133 e 140;
- Lotto n. 5 (officina meccanica e soppalco): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 175 al n. 230 di perizia;
- Lotto n. 6 (magazzino e uffici): in tale lotto sono ricompresi i beni dal n. 231 al n. 452 di perizia, ad esclusione dei beni di proprietà di terzi indicati ai nn. 243, 282, 334, 338, 346, 347, 348, 350, 356, 361, 370, 384, 399, 402, 403, 411, 416 e 418;
- Lotto n. 7 (zona stampaggio): in tale lotto è compreso il bene di cui al n. 453 di perizia, ovvero del carroponete.

La vendita viene effettuata dalla procedura ex art. 216, 1° comma, CCII per il tramite dell'operatore specializzato Surplex S.r.l.

Nessuna modifica all'oggetto della Procedura di Vendita e alle condizioni indicate nel presente Bando di vendita e relativi allegati potrà essere presentata.

Resta fermo che il Curatore e/o i periti e/o loro consulenti e/o ausiliari e/o l'operatore specializzato Surplex S.r.l. non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni riportate nel bando di vendita e suoi allegati (ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nella perizia di cui all'Allegato B) e/o nella ulteriore documentazione eventualmente fornita, che è onere di ciascun interessato verificare autonomamente.

La presentazione di offerte comporta integrale accettazione di tutto quanto previsto nel presente bando di vendita e nelle condizioni d'Asta di Surplex pubblicate.

**2 - Modalità di partecipazione:** Per poter partecipare all'asta è necessario iscriversi sulla piattaforma **www.surplex.com** compilando i campi obbligatori, indicando una mail valida e un numero di telefono ai quali verranno inviati i codici di autenticazione. Una volta terminata l'iscrizione sarà possibile procedere con la formulazione di offerta per uno o più lotti.

### **3 - Prezzo:**

Il prezzo di cessione di ciascuno dei lotti sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita l'intera Procedura di vendita. Il prezzo di vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il tutto, fermo restando che il prezzo di vendita è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni oggetto della vendita, accettati dall'acquirente come "*visto piaciuto, rimossa ogni eccezione*".



Il saldo prezzo di vendita, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato a Surplex GmbH" IBAN: DE62 3005 0110 1007 8476 25 in via anticipata rispetto al trasferimento dei beni, **entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (termine pagamento del Prezzo)**. Il tutto, con causale numero di fattura.

**4 - Commissione Surplex:** È prevista una commissione d'asta a favore di Surplex S.r.l. a carico del compratore (Buyer's premium o sovrapprezzo) – non ricompresa nel prezzo di vendita e quindi aggiuntiva rispetto allo stesso – pari al 18% del prezzo di vendita. Tale commissione dovrà essere versata dall'acquirente a favore di Surplex, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, sul corrente intestato a Surplex GmbH (IBAN: DE 94300400000188024400, BIC: COBADEFFXXX)

**5 - Cauzione:** Per poter partecipare al procedimento competitivo e presentare quindi offerte, ciascun offerente deve versare – almeno 3 giorni prima della data d'asta – una cauzione pari al 20% del prezzo base individuato nella perizia sub **Allegato B**. La Cauzione dovrà essere versata sul seguente conto corrente intestato a Surplex S.r.l.(IBAN: IT09 U031 0401 0020 0000 0821 016, BIC: DEUTITM1732). La Cauzione è infruttifera di interessi.

In caso di definitiva aggiudicazione, la Cauzione verrà trattenuta in acconto sul maggior prezzo dovuto (con versamento della Cauzione da parte di Surplex S.r.l. sul conto della liquidazione giudiziale e con commissione di bonifico a carico di Surplex S.r.l. senza oneri per la Procedura).

La Cauzione verrà restituita agli offerenti non resisi aggiudicatari e non inadempimenti (i) una volta conclusa la procedura di vendita; (ii) senza interessi; (iii) con addebito all'offerente della somma massima di € 2.00 per spese di bonifico.

In caso di inadempimento dell'offerente a qualsiasi obbligo assunto nell'ambito della Procedura di Vendita, la Cauzione sarà trattenuta, anche a titolo di multa, salvo il diritto della Procedura al risarcimento del maggiore danno. La cauzione verrà restituita all'aggiudicatario al termine delle operazioni di smontaggio e carico, a seguito di sopralluogo.

**6 - Irrevocabilità delle Offerte:** Le offerte sono irrevocabili, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della loro presentazione fino a 120 giorni successivi alla data di conclusione dell'asta.

**7 - Data conclusione dell'asta: 05.10.2023, ore 10.00 (CEST)**

**8 - Modalità di vendita e rilanci:** L'asta avverrà in forma telematica (cfr. istruzioni operative contenute nella pagina dell'asta), con le seguenti modalità.

Per partecipare alla Procedura di Vendita, l'offerente deve formulare direttamente la propria offerta nel "campo" di formulazione delle offerte, direttamente sul sito internet di Surplex S.r.l. ([www.surplex.com](http://www.surplex.com)).

Il prezzo minimo da offrire per la prima offerta ammissibile (fermi gli Oneri di Vendita a carico dell'acquirente) è pari al prezzo base di ciascun Lotto indicato nella Perizia di cui all'Allegato B, vale a dire:

Lotto 1 :euro 28.500,00

Lotto 2: euro 6.500,00

Lotto 3:euro 35.000,00

Lotto 4:euro 108.500,00

Lotto 5:euro 5.000,00

Lotto 6:euro 25.500,00

Lotto 7:euro 10.000,00

Le offerte successive si baseranno sull'ammontare delle offerte già presentate e per essere ammissibili dovranno prevedere i seguenti rilanci minimi (cd. "incrementi di offerta") in base al maggior importo raggiunto dall'ultima offerta precedente il rilancio:

**Valore ultima offerta**

Da 1€ a 49 €  
Da 50€ a 199 €

**Incrementi minimi nuova offerta**

5€  
10€



Da 200€ a 499€	20€
Da 500€ a 999€	50€
Da 1.000€ a 1.999€	100€
Da 2.000€ a 4.999€	200€
Da 5.000€ a 9.999€	250€
Da 10.000€ a 19.999€	500€
Da 20.000€ a 49.999€	1.000€
Da 50.000€ a 199.000€	2.000€
Da 200.000€ a 499.000€	5.000€
Da 500.000€ a 999.999€	10.000€
Da 1.000.000€	25.000€

La conclusione dell'asta per ognuno dei sette lotti viene automaticamente prorogata di due minuti qualora nei 60 secondi antecedenti la conclusione dell'asta pervengano altre offerte.

In assenza di rilanci entro il termine suindicato, interviene l'aggiudicazione in favore dell'offerente che, all'esito della gara, risulta aver offerto il maggior importo ("**Aggiudicazione**").

**9 - Esclusione Offerte Migliorative:** Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

**10 - Visione dei beni:** I beni oggetto della vendita potranno essere visionati, nel luogo in cui si trovano (indicato nella perizia di cui all'Allegato B), previo appuntamento da richiedere a Surplex S.r.l., c.a. del Project Manager, signor **Roberto Chiarelli** o **Andrea Bruni**.

I beni potranno essere visionati il giorno **27 settembre 2023**, su appuntamento, nell'orario indicato dal Project Manager.

Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti della Procedura e/o dei loro ausiliari e/o consulenti e/o di Surplex S.r.l. nell'ipotesi in cui i beni non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

**11 - Condizioni della vendita:** Trattasi di asta realizzata nell'ambito di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII.

Tutti i beni di tutti i Lotti oggetto della presente Procedura di Vendita sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita all'aggiudicatario definitivo, previo pagamento del prezzo (e, quanto al Lotto 2, previa voltura), come "visti e piaciuti" e, come tali, i beni si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Il tutto, senza garanzia per la loro consistenza, qualità, validità, efficacia ed effettiva cedibilità da parte della Procedura

Conseguentemente, si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, totale od anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potrà dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo.

L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni. Ove tra i beni mobili venduti vi fossero beni di proprietà di terzi, l'acquirente si impegna a restituire gli stessi a semplice richiesta scritta del Curatore, senza diritto ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

Tutti gli articoli sono usati e vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti della Procedura e/o di Surplex e/o comunque degli Organi della Procedura e loro consulenti.

Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni di vendita. È a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni.

La Procedura è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'acquirente è responsabile del fatto che i beni acquistati possono essere importati nel paese dell'acquirente stesso o nel diverso Stato nel quale l'acquirente destini i beni.

per cui se per una qualsiasi ragione l'importazione dei beni dovesse essere rifiutata, l'acquirente è comunque tenuto incondizionatamente ad adempiere ai propri obblighi derivanti dalla vendita e dalla partecipazione alla Procedura di Vendita.

È esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura (e suoi Organi e Consulenti) e/o di Surplex relativamente all'eventuale presenza di oli e/o sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che Surplex e la Procedura non assumono alcune responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetti di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di beni o mezzi incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La merce è situata in beni di proprietà di terzi. Pertanto, l'aggiudicatario solleva Surplex e il Curatore da ogni responsabilità derivante da eventuale merce mancante o incompleta. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

### 13 - Consegna dei beni:

I Lotti oggetto di vendita dovranno essere ritirati, entro il termine perentorio di cui infra, dopo (i) il pagamento integrale del prezzo e della commissione Surplex; (ii) aver presentato la documentazione relativa alla sicurezza.

Il ritiro dovrà essere effettuato presso il luogo in cui si trovano i beni (come indicato nella perizia di cui all'Allegato B) entro e non oltre il 30.11.2023, con tolleranza per verifiche ed interventi conclusivi fino al 15.12.2023. In caso di mancato completamento delle operazioni richieste entro tale data, sarà applicata una penale di euro 35.000,00 per il mese di Dicembre 2023. Nel caso in cui le operazioni di smontaggio e carico non dovessero essere completate entro il giorno 31 Dicembre 2023, l'aggiudicatario non potrà più accedere al sito. Gli saranno addebitati i costi di smaltimento e gestione del materiale residuo, fatto salvo maggior danno.

Lo smontaggio e il carico dei beni verranno effettuati dall'aggiudicatario, il quale dovrà comunque rimborsare a Surplex i costi di supervisione nella misura di €300 al giorno (più Iva). Il tutto, senza arrecare danni all'immobile presso cui i beni si trovano e con obbligo dell'acquirente di risarcire al terzo avente diritto eventuali danni arrecati nel corso delle operazioni di consegna e comunque di tenere indenne e manlevata la Procedura da qualsivoglia richiesta e/o pretesa di terzi (ivi incluso del proprietario dell'immobile) sia con riferimento a denegati danni all'immobile, sia con riferimento al ritardo nell'asporto dei beni entro il termine perentorio su indicato e nei termini e condizioni di vendita Surplex.

### 14 - Clausole generali:

Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

La pubblicazione del Bando di Vendita e/o la ricezione delle offerte non comportano per la Procedura e/o il Curatore e/o per Surplex S.r.l. alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Le scelte operate dal Curatore saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione delle offerte (anche migliorative) accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni del bando di vendita e suoi allegati che ne sono parte integrante.

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente bando di vendita e/o comunque la procedura di vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla procedura di vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.

### 15 - Pubblicità:

La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della "Data conclusione dell'asta" suindicata al punto 7, del bando di vendita su: (i) portale delle vendite pubbliche; e (ii) siti internet online: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.ivrea.giustizia.it](http://www.tribunale.ivrea.giustizia.it).



Al fine di massimizzare i risultati della vendita la procedura di vendita potrà essere pubblicizzata anche **(i)** tramite i canali commerciali di Surplex; **(ii)** tramite invio del Bando di Vendita ai soggetti che dovessero manifestare interesse e/o chiedere informazioni in merito a uno o più lotti.

**Legge applicabile  
e Foro competente:**

Il Bando di Vendita e/o la procedura di vendita e/o la vendita stessa ed ogni altro atto annesso e/o conseguente è regolato dalla legge italiana. Ogni eventuale controversia è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Torino.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M.', written in a cursive style.