

**Tribunale di Ivrea**  
**Sezione Fallimenti**

**Liquidazione giudiziale numero: 11/2023**

**Giudice delegato: Papalia Meri**

**Curatore: Nebiolo Gianpiero**

\*

**Avviso di vendita e condizioni d'asta**

***Trattasi di asta realizzata nell'ambito di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII.***

la vendita dei beni come riportato nell'allegato "Lista lotti e prezzi di partenza" avverrà tramite la piattaforma [www.surplex.com](http://www.surplex.com) con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

**Modalità di partecipazione:**

Per poter partecipare all'asta è necessario iscriversi sulla piattaforma [www.surplex.com](http://www.surplex.com) compilando i campi obbligatori e indicando una mail valida e un numero di telefono ai quali verranno inviati i codici di autenticazione. Una volta terminata l'iscrizione sarà possibile procedere con le offerte.

Tipologie di aste previste:

- asta semplice: l'utente può fare offerta cliccando sul tasto "offri" dopo aver accettato i *termini e condizioni speciali d'asta*.
- con carta di credito: l'utente deve registrare una carta di credito valida nel suo account per poter essere abilitato a partecipare. Deve inoltre accettare i *termini e condizioni speciali d'asta*.
- con cauzione: l'utente deve effettuare il versamento di un importo riportato nei *termini e condizioni speciali d'asta* tramite bonifico per poter accedere all'asta. Deve inoltre accettare i *termini e condizioni speciali d'asta*.

Le offerte sono da intendersi irrevocabili, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c. dal momento della sua presentazione fino allo scadere dell'asta e alla successiva aggiudicazione.

**Modalità di vendita e rilanci:**

**L'asta avverrà in forma asincrona telematica.**

Le nostre aste sono soggette a prolungamenti di 2 minuti in presenza di un'offerta fatta nel minuto prima dello scadere dell'asta. La prima offerta possibile è determinata dal prezzo iniziale, le offerte successive si basano sull'ammontare delle offerte già presentate.

Offerta	Incrementi di offerta
Da 1€ a 49€	5€
Da 50€ a 199€	10€
Da 200€ a 499€	20€
Da 500€ a 999€	50€
Da 1.000€ a 1.999€	100€
Da 2.000€ a 4.999€	200€
Da 5.000€ a 9.999€	250€
Da 10.000€ a 19.999€	500€
Da 20.000€ a 49.999€	1.000€
Da 50.000€ a 199.000€	2.000€
Da 200.000€ a 499.000€	5.000€
Da 500.000€ a 999.999€	10.000€

Oltre 1.000.000€	25.000€
------------------	---------

L'agente d'asta si attiva inserendo direttamente la propria offerta massima nel campo delle offerte. Questa deve essere superiore all'offerta più alta corrente di uno o più incrementi.

**Pubblicità:** La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della "Data di conclusione dell'asta", sul portale delle vendite pubbliche e sui seguenti siti: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.ivrea.giustizia.it](http://www.tribunale.ivrea.giustizia.it)

**Conclusione dell'asta:** 05.10.2023, a partire dalle 10:00 (CEST)

**Visita:** 27.09.2023, 10:00 - 12:00 CEST - su appuntamento -

**Indirizzo della visita:** Provincia di Torino, Italia - indirizzo su richiesta -

**Interlocutore (Project Manager):** Roberto Chiarelli: +39 011 019 2735 / [roberto.chiarelli@surplex.com](mailto:roberto.chiarelli@surplex.com)

**Sovraprezzo:** È prevista una commissione d'asta a carico del compratore, *Buyer's premium* o sovrapprezzo. Questa commissione è chiaramente indicata nella descrizione del lotto.

**Importante:** **Trattasi di vendita fallimentare.**

1. La presente asta è soggetta alle presenti condizioni contrattuali che con l'adesione e partecipazione all'asta si intendono come integralmente conosciute ed accettate. Per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni si intende operante la **Legge Italiana**.
2. Tutti i beni mobili oggetto della presente asta, stante la tipologia di vendita e la loro attuale condizione, sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita, a seguito di definitiva aggiudicazione ed a seguito di integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, come "vista e piaciuta" e, come tali, "**visti e piaciuti**", si considerano come negoziati ed accettati da parte dell'offerente-acquirente.
3. Per tale ragione si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo. Si suggerisce e consiglia, pertanto, la preventiva visione diretta dei beni, possibile mediante contatto con il Project Manager e relativo appuntamento.

**Esclusione offerte migliorative:** Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.

**Deposito di sicurezza e garanzia di pagamento del prezzo di aggiudicazione:** La partecipazione a questa asta è consentita solo dopo aver registrato una carta di credito in corso di validità sulla quale NON verrà bloccato/addebitato preventivamente alcun importo. Tale adempimento è **condizione essenziale** per l'ammissione alla partecipazione all'asta, che in assenza di registrazione della predetta carta di credito in corso di validità NON sarà consentita.

Dopo aver effettuato un'offerta vincente in asta avrete la possibilità di scegliere il metodo di pagamento entro cinque giorni dalla fine dell'asta.

**Offerta vincolante ed irrevocabile:**

**In caso di aggiudicazione l'offerta effettuata è vincolante e non revocabile.**

Nel caso in cui venga effettuata un'offerta vincente l'aggiudicatario procederà con la scelta del metodo di pagamento entro il termine perentorio di cinque giorni dalla chiusura definitiva dell'asta in questione, comunicandola a Surplex. In assenza di comunicazioni di scelta, il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario.

In caso di omesso pagamento del prezzo nel termine previsto, sarà comunque dovuto il pagamento di una **penale** pari al 40% del prezzo di vendita, fermo il diritto di Surplex e della procedura di ottenere il risarcimento del maggior danno eventualmente patito.

**Modalità di partecipazione straordinarie, per ammissione all'asta:**

Per partecipare all'asta è comunque richiesto il versamento di una **cauzione pari al 20% del prezzo di vendita del bene/lotto** da versare a mezzo bonifico su richiesta dell'interlocutore, Project Manager, sopra indicato.

Tale cauzione potrà essere trattenuta interamente o parzialmente nel caso di mancato o solo parziale pagamento del prezzo di vendita del bene/lotto da parte dell'aggiudicatario-acquirente. Tale cauzione può anche essere trattenuta in tutto o in parte nel caso in cui l'acquirente dovesse omettere in tutto in parte il pagamento del prezzo di eventuali servizi extra per cui sia previsto un corrispettivo in favore di Surplex.

Per partecipare all'asta è comunque richiesto il versamento di una **cauzione pari a 5.000,00 €** da versare a mezzo bonifico su richiesta dell'interlocutore, Project Manager, sopra indicato. **La cauzione verrà trattenuta ai soggetti che risulteranno aggiudicatari fino al completo asporto dei beni e pulizia del sito e SOLO all'esito della verifica in contraddittorio dello stato dei luoghi.**

**Condizione necessaria per la partecipazione sono la produzione dei seguenti documenti:**

- Visura camerale
- DURC
- Polizza di responsabilità civile

**Modalità di asporto beni:**

**Si prega di leggere con attenzione le modalità poste in descrizione ed attenersi ad esse, in quanto la partecipazione all'asta ne implica la integrale accettazione.**

L'asporto dei lotti deve avvenire **entro e non oltre il 30.11.2023** e sono obbligatorie le seguenti operazioni:

1. Bonifica delle fosse, gestione dei liquidi residuali ed il lavaggio delle stesse;
2. Le fosse, pulite, dovranno essere totalmente recintate con recinzioni e/o parapetti e simili, infissi al suolo, atti ad impedire l'involontaria caduta;
3. Totale asporto e corretto smaltimento dei materiali FERROSI;
4. Completa pulizia a pavimento del capannone;
5. Totale asporto e corretto smaltimento dei materiali NON FERROSI;
6. La raccolta e la corretta gestione di ogni rifiuto ordinario, speciale, pericoloso, solido o liquido, presente all'interno del lotto o di sue parti.

L'asporto dei beni residui **NON INCLUDE:**

- l'impianto elettrico, idrico, pneumatico e di riscaldamento a servizio dell'immobile

- Prezzi minimi:** Per alcuni lotti potrebbero essere presenti prezzi minimi o prezzi di riserva. Qualora, durante l'asta, il prezzo minimo non sia ancora stato raggiunto, questo sarà chiaramente indicato nella scheda del lotto. Al termine dell'asta, se il prezzo minimo non è stato raggiunto, gli offerenti sono obbligati a mantenere le proprie offerte valide per 48 ore. Entro questo termine il venditore, e/o Surplex, possono confermare l'accettazione dell'offerta fatta dall'offerente. In tal caso, l'offerente è obbligato ad effettuare il pagamento del prezzo e completare l'acquisto.
- Termine di pagamento:** Il pagamento deve essere effettuato ed accreditato sul conto corrente di Surplex entro il **11/10/2023**. Non è in alcun modo possibile effettuare sopralluoghi o ritiri di beni prima di aver effettuato il saldo. Il pagamento in contanti non è possibile.
- Relazione bancaria:** Commerzbank AG, BLZ 300 400 00, conto n. 188024400, IBAN: DE 94300400000188024400, BIC: COBAEDDXXX
- IVA negli Stati Ue eccetto Italia e paesi extra Ue:** Gli acquirenti residenti in uno stato Ue privi di partita IVA ricevono una fattura riportante l'aliquota IVA valida in Italia alla data di emissione della fattura stessa. In tal caso non è possibile rimborsare l'IVA versata. Gli acquirenti residenti in uno stato Ue e in possesso di partita IVA regolarmente registrata nel sistema elettronico di scambio di dati sull'IVA (VIES) e gli acquirenti extra Ue ricevono una fattura non riportante l'aliquota IVA vigente in Italia alla data di emissione della fattura stessa.
- IVA Italia:** I clienti italiani titolari di partita IVA regolarmente registrata nel sistema elettronico di scambio di dati sull'IVA (VIES) ricevono una fattura esente IVA ai sensi dell'art. 17 c. 2 del DPR (Decreto del Presidente della Repubblica) n. 633/1972
- Avvertenze sulle consegne in Ue:** L'importo relativo all'aliquota IVA vigente sarà rimborsato solo a fronte di una partita IVA ufficialmente confermata e regolarmente registrata nel sistema elettronico di scambio di dati sull'IVA (VIES) e previa ricezione della regolare documentazione relativa al trasferimento intracomunitario.
- 1) **ORGANIZZAZIONE E AFFIDAMENTO A CURA DI SURPLEX:**  
*Ritiro da parte dello spedizioniere o spedizione tramite corriere.*  
Successivamente all'acquisto, l'acquirente riceve da Surplex un documento con il quale conferma il ricevimento della merce apponendo timbro e firma. Tale documento (copia dell'originale) va reso a Surplex.
  - 2) **ORGANIZZAZIONE E AFFIDAMENTO A CURA DELL'ACQUIRENTE:**  
*Ritiro da parte dello spedizioniere o spedizione tramite corriere.*  
Ai fini del rimborso sono richiesti i seguenti documenti (copia dell'originale): conferma scritta di ricevimento merce e lettera di vettura internazionale CMR compilata o **in alternativa:** conferma scritta di ricevimento merce e certificazione scritta dello spedizioniere riportante tutte le informazioni pertinenti (numero di fattura, indirizzo del punto di carico merce, data del trasporto, ecc.)
  - 3) **RITIRO MEDIANTE AUTOVEICOLO/AUTOCARRO PROPRIO (e non tramite spedizionieri o corrieri incaricati).**  
*L'acquirente ritira la merce di persona o incarica del ritiro un dipendente/delegato.* Ai fini del rimborso sono richiesti i seguenti documenti (copia dell'originale):
    - Conferma scritta di ricevimento merce
    - lettera di vettura internazionale CMR compilata (anche nei campi 16 e 23)

- Origine e preferenze:** Per gli articoli all'asta di regola non è previsto il rilascio in fattura di certificati di origine preferenziale, come ad esempio il certificato EUR-1 o di altri certificati di origine, poiché non siamo in possesso dei documenti precedenti richiesti dalla legge. Il rilascio e l'impiego non autorizzato di certificati di origine preferenziale sono considerati atti d'evasione fiscale o di concorso in evasione fiscale.
- Certificati CE e dichiarazione di conformità UE:** Eventuale documentazione presente è corredata con i macchinari. Trattandosi di vendita per procedura fallimentare e quindi vendita non equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di provvedere, prima della messa in servizio o della rivendita dei beni acquistati, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. È a carico dell'aggiudicatario ogni onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza.
- Esclusione di Responsabilità:** Tutti gli articoli sono usati e vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti di Surplex e del proprietario e/o comunque della procedura concorsuale.
- Dichiarazioni doganali:** Se la Surplex GmbH è l'esportatore legale secondo la legislazione doganale, tutte le dichiarazioni di esportazione devono essere rilasciate in nome della Surplex e pertanto devono essere effettuate dalla Surplex stessa o da un rappresentante autorizzato e nominato dalla stessa. È quindi vietata l'emissione di dichiarazioni di esportazione in nome e per conto della Surplex da parte di terzi senza l'autorizzazione della Surplex (ad esempio spedizionieri).
- Extra-CE:** Su alcuni beni è indicato nella descrizione che non è possibile commercializzarli fuori dalla Comunità Europea. In caso pervengano su queste offerte da paesi Extra-CE, l'offerta non verrà considerata ai fini della vendita e verrà aggiudicato al secondo offerente.
- EGITTO:** Per gli acquirenti dall'Egitto è possibile effettuare il pagamento anche tramite Lettera di Credito (LC) a partire da un valore netto della merce pari a 35.000 EURO. Importi inferiori a 35.000 EURO dovranno essere pagati mediante bonifico bancario. L'acquirente è responsabile del pagamento nei tempi previsti e dei relativi costi derivanti dal versamento tramite Lettera di Credito (LC). Il pagamento tramite Lettera di Credito (LC) potrà essere effettuato unicamente previa approvazione e accettazione da parte di Surplex.
- Smontaggio:** Previo accordo da raggiungersi anche con la proprietà dell'immobile in cui sono situati i beni, con ogni avente diritto e con la Curatela, l'aggiudicatario effettuerà autonomamente lo smontaggio e il carico dei lotti acquistati, senza avvalersi del servizio offerto da Surplex.
- Qualora l'aggiudicatario ritenga di procedere in autonomia all'effettuazione delle predette operazioni di smontaggio e carico, ne sosterrà comunque integralmente gli oneri ed ogni responsabilità relativa alla sicurezza di persone e cose, documentazione in materia di sicurezza, lavoratori dipendenti, rischi lavorativi anche da interferenza, redazione della documentazione stessa, custodia di beni, controllo e verifica, sorveglianza sanitaria ecc. sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario stesso, con espresso esonero di Surplex da qualsivoglia onere e responsabilità.
- In ogni caso l'aggiudicatario dovrà comunicare a Surplex la propria decisione entro il termine perentorio di tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione. In difetto si intenderà definitivamente confermato l'incarico a Surplex, che vi darà corso nei tempi, modi e costi indicati nella relativa pagina del lotto di vendita.

Nessun veicolo, attrezzo apparecchiatura eventualmente presenti in loco e non appartenenti all'aggiudicatario o suoi addetti, collaboratori e/o incaricati, potrà essere da questi utilizzato in alcun modo, se non previo accordo scritto con Surplex e/o con l'avente diritto, se diverso da Surplex.

È fatto divieto di utilizzo di qualsiasi mezzo/attrezzatura di movimentazione dei carichi già presente all'interno dello stabilimento (ad es. corriponte/ gru a bandiera ecc).

Nel caso in cui decida di procedere autonomamente, l'aggiudicatario-acquirente dovrà comunque rimborsare a Surplex i costi di supervisione nella misura di **€300,00 al giorno**, per ogni lotto acquistato e sarà tenuto altresì a produrre tutti i documenti della sicurezza richiesti che verranno sottoposti al vaglio di Surplex, nonché procurarsi autonomamente i mezzi necessari per l'asporto dei beni. Non verranno ammessi allo smontaggio e al carico gli aggiudicatari che non avranno provveduto al pagamento della quota e presentato i documenti richiesti e doverosi, ai sensi di legge.

In aggiunta, all'aggiudicatario che procederà allo smontaggio e carico autonomamente, verrà richiesto il pagamento di una cauzione del 25% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, che verrà restituita alla riconsegna dei locali, previa verifica degli stessi e del loro stato.

Alla scadenza del termine indicato, nel caso in cui il bene non sia stato ancora asportato, verrà riscosso un diritto di sosta di € 35.000,00 al mese (oltre Iva).

**Qualora nel corso delle operazioni di smontaggio l'acquirente dovesse arrecare danni agli immobili o ad altri beni, le cauzioni verranno trattenute a titolo di compensazione fatto salvo il maggior danno, fermo restando l'obbligo in capo all'acquirente ad effettuare i ripristini.**

**Ritiro dei beni:**

**Su appuntamento. Si prega di contattare la persona di contatto dell'asta.** Il ritiro è possibile soltanto negli orari indicati, **solamente previo accordo e solo dopo il pagamento completo sul nostro conto** (vedi sopra). A conclusione dell'asta vi preghiamo di mettervi in contatto con l'interlocutore sopra indicato.

**Indirizzo per il ritiro:**

Provincia di Torino, Italia - indirizzo su richiesta -

**Altre indicazioni:**

- 1) **Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente bando di vendita e/o comunque la procedura di vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla procedura di vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.**
- 2) L'acquirente è responsabile del fatto che la merce acquistata possa essere importata nel paese dell'acquirente stesso o nel diverso Stato nel quale l'acquirente destini i beni, per cui se per una qualsiasi ragione l'importazione della merce dovesse essere rifiutata, l'acquirente è tenuto incondizionatamente ad adempiere ai propri obblighi derivanti dal contratto d'acquisto.

- 3) Surplex si riserva il diritto di ritirare i beni dalla vendita in ogni momento.
- 4) Sebbene tutte le informazioni relative ai beni oggetto della vendita provengano da fonti affidabili, Surplex non si assume nessuna garanzia e responsabilità per la loro correttezza.
- 5) Si prega di tenere conto che gli accessori riportati sui manuali delle macchine non sempre fanno parte della fornitura.
- 6) **Attenzione: le indicazioni relative misure e pesi sono stimate!**
- 7) Visitate regolarmente il nostro sito per essere informati su eventuali modifiche.
- 8) È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di Surplex e della curatela fallimentare relativamente
- 4) all'eventuale presenza di oli e/o sostanze eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno dei macchinari, non segnalate e quantificabili nel catalogo d'asta. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- 9) La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che Surplex e la procedura non assumono alcune responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetti di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dalla Legge Fallimentare nr. 267/1942 e succ. mm. e ii., non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di macchinari incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La merce è situata in uno stabilimento con accesso di terzi. Alcune parti e/o componenti potrebbero essere non disponibili alla fine dell'asta. Pertanto, l'aggiudicatario solleva Surplex e la curatela da ogni responsabilità derivante da eventuale merce mancante o incompleta. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- 10) Se non diversamente indicato nella descrizione del singolo Lotto, i beni devono ritenersi posti in vendita privi di ogni tipo di documentazione o certificazione a corredo. È a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni.