

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE DI IVREA
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MERI PAPALIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: L. n. 11/2023

CURATORE: Dott. Giampiero Nebiolo

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Giampiero Nebiolo Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe.

S.R.L. In data 25 maggio 2023, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso l'ampio capannone di proprietà di terzi ubicato in Volpiano (TO) alla Via Karcher n. 2, ove sono attualmente ricoverati i beni inventariati. Le lunghe e complesse operazioni di inventario sono proseguite nelle giornate del 28/05/2023 e 19/06-30/06/2023. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo della fabbricazione di macchine per la pulizia per uso non domestico in un capannone con ampio cortile perimetrale di proprietà di terzi ubicato in Volpiano (TO) alla Via Kercher 2. Dalla documentazione reperita e sulla base dei sopralluoghi effettuati nelle località summenzionate, i beni sono stati suddivisi – anche per criticità legate alle interferenze nel processo di cessione futura degli stessi – nelle seguenti macro famiglie:

▪ area assemblaggio e piazzale esterno (linee di assemblaggio, banchi su ruote, banchi di assemblaggio, skid lifter, quick, lift, scrivanie, transpallet, armadi, carrellini, gru a ponte Demag, filma pallet Robopack, gabbie metalliche per stoccaggio materiali);



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:
S.R.L. n. 11/2023

1/18



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

- semilavorati (componenti per assemblaggio per totali circa 6 bilici già impedenati e pronti per la consegna;
- centrale termica (impiantistica generale oltre a caldaie Riello in ottime condizioni di manutenzione e conservazione);
- area presse (pressa Demag Ergotech Concept matricola 87910044, pressa Demag Ergotech Concept matricola 86330066, pressa BMB kW 1100/10500 matricola 804068, pressa BMB kW 850/8500 matricola 1121442, pressa Sandretto Mega 550T matricola M8280201, pressa Sandretto Mega 750T M8290031, macchine tampografiche, etc.);
- officina meccanica e sovrastante soppalco (sega a nastro, mola doppia, fresatrice, troncatrice, carrelli su ruote, attrezzatura varia, etc.);
- magazzino ed uffici (carrello elevatore trilaterale Hyster, ampie scaffalature, ceste in plastica, banchi, armadi, scrivanie, tavoli, tavolini, pc, monitor, stampanti, plotter, sedie, cassettiere, poltrone, etc.);
- zona stampaggio (carroponte).

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento dichiarato, dello stato di manutenzione del macchinario o impianto e dell'eventuale onere per l'ipotetico smontaggio e/o disinstallazione.

In quest'ultimo criterio rientrano, ad esempio, le voci inventariate al n. 112, 113 e 446. Per quest'ultima voce si tratta di una costruzione semi infissa alla struttura (che è di terzi) – n. 1 carriponte Cerrato n. 4115 con capacità di T 10,00 – bene utile all'espletamento delle attività della Procedura in oggetto. Pertanto, in considerazione del fatto che l'immobile non rientra nei cespiti della Procedura, l'analisi estimativa del sopra citato carroponte è stata orientata alla valutazione del bene in ottica di vendita atomistica e considerando la peculiarità di utilizzo che ne rende difficile la commerciabilità presso altri siti (i carri ponte, infatti, sono realizzati su misura per i locali in base alla luce della campata), ragion per cui si potrebbe prefigurare un valore di realizzo anche più esiguo di quello valutato dettato dalla differenza tra il possibile costo di vendita a peso come ferro vecchio e gli ingenti costi da sostenere per lo smontaggio ed il trasporto.

Analogamente, in caso di smontaggio e trasporto, il valore di alcuni beni – in maniera esemplificativa e non esaustiva le sopra citate voci n. 112 e 113 – risulterebbe essere notevolmente inferiore.



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Nel caso di vendita atomistica con spostamento dei beni, pertanto, si ritiene di dover ragionevolmente ridurre il valore totale degli stessi di un opportuno coefficiente di abbattimento (che tenga debitamente conto dei costi legati all'eventuale trasporto, smontaggio, smaltimento, etc.). Per la valutazione, invece, di tutti gli altri macchinari utilizzati per l'espletamento dell'attività della ditta si è tenuto conto che per il macchinario nuovo è il prezzo di listino che ne determina il valore di mercato; per il macchinario vecchio, obsoleto e non più funzionante, o per quelli i cui costi di messa a norma risulterebbero antieconomici, il valore è determinato dal prezzo realizzabile considerandolo come rottame (ad esempio, stimandolo a peso).

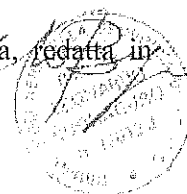
Per il macchinario usato, ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga, o con essa surrogabile. Il deprezzamento è funzione delle innovazioni tecnologiche, che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo. La valutazione dei macchinari è stata fatta nello stato di fatto nel quale si trovano e tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati sono carico degli acquirenti e che, in difetto, i macchinari non potranno essere utilizzati.

Gli acquirenti si fanno espressamente carico di adeguare gli impianti alle normative vigenti, prima della loro messa in esercizio.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi per ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita e un migliore realizzo per la Procedura, lo scrivente ha considerato 5 LOTTI, così come di seguito esposti. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso ipoteticamente richiesti.

Il dettaglio analitico delle singole stime dei beni è indicato nella successiva tabella, redatta in funzione dell'inventario depositato dalla Curatela.



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE €
<i>In un capannone di proprietà di terzi in Volpiano (TO) alla Via Karcher n. 2</i>		
<i>Lato Nord-Est</i>		
1	Armadietto metallico	10,00
2	Filma pallet ROBOPACK	1.000,00
3	Banchi su ruote x2	10,00
4	Scrivania con PC x3	15,00
5	Stampante Multifunzione Ricoh di proprietà di terzi	-
6	Armadi metallici x2	20,00
7	Armadietto metallico	10,00
8	scaffalatura a ripiani pieni per 2	20,00
9	banchi da assemblaggio x3	15,00
10	banco con durometro Schmidt	50,00
11	banchi da assemblaggio x2	20,00
12	trapano a colonna Olivetti	75,00
13	banco con durometro Schmidt	25,00
14	banchi su ruote x17	85,00
15	banchi da assemblaggio x2	10,00
16	scaffalatura con sigillatrici AUDION	25,00
17	Transpallet	75,00
18	3 armadietti da spogliatoio	15,00
19	L120 - Linea di assemblaggio completa di filma pallet Robopack, manipolatore Tawi, nastratrice, formatore scatole, rulliere, gru a ponte Indeva, gru a bandiera Indeva, etichettatrici, catenaria scorrimento porta pezzi con relative postazioni di lavoro complete di utensili pneumatici ed elettrici, bilanciatori, attrezzatura varia ed apparecchiatura test prodotto finito	5.000,00
20	L130 - Area di lavoro Linea 130 con relative attrezzature (bene dichiarato proprietà di terzi e rivendicato da ... srl)	-
21	L180 - Linea di assemblaggio completa di filma pallet Robopack, manipolatore Tawi, nastratrice, formatore scatole, rulliere, gru a ponte Indeva, gru a bandiera Indeva, etichettatrici, catenaria scorrimento porta pezzi con relative postazioni di lavoro complete di utensili pneumatici ed elettrici, bilanciatori, attrezzatura varia ed apparecchiatura test prodotto finito	5.000,00
22	skid lifter x6 (arancione)	300,00
23	quick lift x2 (rossi)	100,00
24	transpallet x8	160,00
25	Piano di sollevamento manuale x2	100,00
26	Piano di sollevamento manuale x2	100,00
27	Transpallet	20,00
<i>Zona ex linea 100 lungo muro</i>		



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Consulente Tecnico del Giudice

Certificatore Energetico Immobili

28	carrellini su ruote x7 (posizionati bordo linea 120))	35,00
29	carrello portautensili BETA x1 (posizionati linea 120)	25,00
30	Armadi metallici x2	20,00
31	scaffalature a ripiani pieni x2	20,00
32	carrelli portautensili BETA x2	50,00
33	banchetti da lavoro x2	30,00
34	Filma pallet ROBOPACK	1.000,00
35	carrello multipiano con pc, etichettatrici	25,00
36	cesta in plastica con paranchi	10,00
37	carrello con sistema pneumatico	25,00
38	carrello con ruote	10,00
39	Transpallet	75,00
40	staffe portamonitor	-
41	ceste plastiche con elettronica x3	-
42	sistema di collaudo AVANTECH	75,00
43	banco di test con monitor ed elettronica varia	50,00
44	gruppo di continuità GTECH UPS ST020M	25,00
45	ceste plastiche con contenuto	10,00
46	rulliere in alluminio	50,00
47	<i>Box Ufficio qualità Sala Qualità e Box Qualità</i>	
48	nel box ufficio Qualità (di proprietà dell'immobile) 4 scrivanie e 2 armadi metallici con contenuti vari e attrezzatura varia	150,00
49	armadi metallici x2	20,00
50	armadio per liquidi pericolosi x1 con contenuto di liquidi vari	25,00
51	sistema di collaudo Tesys x7 (di cui 2/3 dichiarati di proprietà di terzi)	-
52	Apparecchiature di collaudo Tesys x2 di proprietà di terzi (riv srl)	-
53	banco con pc e vari	100,00
54	scaffalatura e banchetto	10,00
55	Stampante Multif ricoh SP 4310 (propr terzi)	-
56	banco di lavoro	15,00
57	armadio metallico	10,00
58	schedari x3	15,00
59	banchi di lavoro x3	45,00
60	gru a ponte demag 125 kg	1.000,00
61	sistema di collaudo Tesys x2	100,00
62	carrello portautensili BETA x1	25,00
63	Armadietto metallico	10,00
64	etichettatrici x3	15,00
65	Armadietto metallico	10,00
66	scrivania con sedie	10,00
67	armadio metallico ad ante scorrevoli	10,00
68	scrivania con pc ed etichettatrice	10,00

5/18

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

R.L. n. 11/2023



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Consulente Tecnico del Giudice

Certificatore Energetico Immobili

69	cassettiere x2	10,00
70	armadietto ad ante scorrevoli	10,00
71	banchetto su ruote	5,00
72	climatizzatore portatile Igloo	-
<i>salone</i>		
73	Linea 170 - linea di assemblaggio con filmapallet ROBOPACK, gru a bandiera con pompa del vuoto BECKER, utensili pneumatici per assemblaggio, armadietti metallici, ceste in plastica, carrellini da lavoro, staffa porta monitor, gru demag, gru a ponte Scaglia, automazioni	5.000,00
<i>Lungo muro Sud</i>		
74	carrellini per trasporto ceste x18	180,00
75	pallet con scaffalatura	50,00
76	bidoni immondizia verdi x28	-
77	ceste di plastica con contenuto x5	-
78	scaffalature vuote x8	25,00
<i>Isola centrale (linee dismesse e smontate e varie)</i>		
79	carrello portautensili BETA x1	50,00
80	ceste plastiche con telai	5,00
81	cesta per lavori in quota	10,00
82	banco con etichettatrice	25,00
83	banchi su ruote x18	90,00
84	carrello portautensili BETA x1	25,00
85	banchi motorizzati x6	60,00
86	scaffali su ruote x12	60,00
87	montanti metallici e colonne per gru a bandiera	50,00
88	filma pallet SIAT	500,00
89	nastri trasportatori a tappeto x2	200,00
<i>isola centrale (segue)</i>		
90	scaffalatura a 9 montanti	50,00
91	1500 gabbie metalliche per stoccaggio materiali collocate dentro e fuori il capannone, fra abbattibili e rigide	1.500,00
92	ceste di plastica con contenuto x14	70,00
93	carrellini su ruote con telaio in alluminio x17	85,00
	scaffalatura a 4 montanti	25,00
94	Filma pallet ROBOPACK	800,00
95	Filma pallet PROPACK SUPER	800,00
96	Box ufficio 3000 x 7000 mm (proprietà dello stabilimento) con 3 scrivanie e 4 armadi metallici con contenuto	200,00
97	Stampante multifunzione Ricoh di propr di terzi	
98	Area spedizioni materiali con un volume corrispondente a circa 5 bilici, costituiti da componenti/semilavorati per assemblaggio, materiale	6.500,00



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Consulente Tecnico del Giudice

Certificatore Energetico Immobili

	impegnato e condizionato pronto per essere spedito (a rendere)	
99	Area spedizioni con un volume corrispondente a 1 bilico, costituito da componenti/ semilavorati per assemblaggio, materiale proprietà impegnato e condizionato pronto per essere spedito (prodotti destinati a Cliente	
Esterno		
100	cassone scarrabile con contenuto di rifiuti (proprietà di terzi)	-
101	ceste metalliche con contenuto di rifiuti x71 (proprietà di terzi)	-
102	carrelli e rulliere	100,00
103	box ufficio esterno (ricompreso nell'immobile)	100,00
104	ventilazione presse con chiocciola e camino	500,00
105	100 pallet di cassette plastiche	200,00
106	32 ceste metalliche	160,00
107	80 pallet da smaltire	-
108	Filma pallet ROBOPACK guasto (rottame)	-
109a	cassoni scarrabili x2 (vuoto a rendere, proprietà di terzi)	-
109b	50 pallet da smaltire	-
110	cassone scarrabile compattatore per carta (vuoto a rendere)	-
Box Esterno		
111	Box con area provavita TESYS con attrezzatura varia	250,00
Centrale Termica*		
112	N. 2 caldaie RIELLO free standing RTS 1450 3S con relativi bruciatori RS 160	35.000,00
113	impiantistica	
Area Compressori		
114	compressore ATLAS COPCO GA15 x2	600,00
115	compressore COMPAIR (proprietà capannone)	600,00
116	separatore liquidi e serbatoio	125,00
117	essiccatore COMPAIR F62S	225,00
118	essiccatore ATLAS COPCO FD90	225,00
119	filtri ATLAS COPCO x2	-
Centrale Elettrica*		
120	gruppo di continuità GTECH	-
Zona presse-stampi		
121	carrello elevatore RX 20-16 matricola 516212F00745/2015 con ribaltatore (proprietà di terzi)	-
122	transpallet elettrico STILL ECU-18 (dichiarato in noleggio proprietà di terzi)	-
123	carrello elevatore CLS JN8.50 matricola 20022 (proprietà di terzi)	-
124	armadi metallici x2	20,00
125	scaffalatura	25,00
126	ceste con contenuto	50,00
127	transpallet manuale	75,00
128	banchi da lavoro su ruote x2	30,00



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

129	scaffali metallici x5	75,00
130	scrivania	5,00
131	macchina tampografica 2 colori F165-3 con riparo vetri (proprietà terzi rivendica	-
132	macchina tampografica 1 colore F165 - 3 (proprietà terzi rivendica /)	-
133	macchina tampografica 1 colore F165 - 3 (proprietà terzi rivendica l	-
134	macchina serigrafica in tondo 2 colori 3 axis SP 10030 800 29	100,00
135	banchi da lavoro su ruote x10	150,00
136	cesta metallica	5,00
137	cesta plastica	5,00
138	sistema scaffalatura MECALUX EUROPALLET 1200 kg max, dimensione 9000 x 6500 x 7000 mm, 24 montanti (vuota)	250,00
139	scaffalatura pesante portastampi, 41 montanti altezza 3400 mm, colore blu e giallo	250,00
140	sopra le scaffalature: circa 100 pallets sui quali sono appoggiati stampi di vario tipo (di proprietà di terzi)	-
141	scaffalatura leggera 7 montanti neri traverse arancione	25,00
142	schedario 4 cassette	5,00
143	armadietto	10,00
144	ceste con contenuto vario x30	300,00
145	pallet di cartoni	-
146	nastri trasportatori a tappeto motorizzati x2 larghezza 1000 mm	200,00
147	Struttura a griglia con Montati in ferro di divisione e separazione semilavorati dalla produzione	
<i>Zona presse Retro contro muro esterno</i>		
148	pallet con golfari e flange	100,00
149	cinghie di sollevamento	25,00
150	armadietti portaliqidi con liquidi	-
151	cappa aspirazione con banco di lavoro	50,00
152	scaffali con tubature idrauliche	25,00
153	vasche contenimento liquidi inclusi solventi vari x2	-
154	armadi metallici con contenuto x5	25,00
155	cassettiera con raccorderia idraulica varia	10,00
156	carrelli e grigli con barre filettate	10,00
157	prolunghe varie	-
158	bidoni per i rifiuti x6	-
159	scaffalature a ripiani pieni x2	20,00
160	staffa per monitor	
161	banco metallico da lavoro con MICROTECH 1500 e durometro HANH & COLB	150,00
162	banco di misura con top spessore 40 millimetri	150,00
163	saldatrice CET	75,00



Studio Tecnico Buonaguro

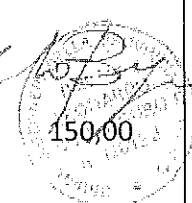
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

164	Ribaltatore per stampi TIV ROTA ID80	150,00
165	Scaffalatura leggera con contenuto di componentistica varia	50,00
166	rifasatore icar multimatic FH20/S 400V 480 kvar anno 2020	150,00
<i>presse</i>		
167	PRESSA 4 - DEMAG ERGOTECH CONCEPT matricola 87910044 del 2004 diametro vite 70 mm, passaggio colonne 710 x 630 mm, isola inclusiva ricevitore, soffiante, essiccatore, termoregolatore stampi, robot STAR IXE-1000, piani magnetici TECNOMAGNETE, tappeti di scarico	15.000,00
168	PRESSA 3 - DEMAG ERGOTECH SYSTEM matricola 86330066 anno 2004 diametro vite 110 mm, passaggio colonne 1000 x 900 mm, isola inclusiva centralina, ricevitore, soffiante, essiccatore, robot STAR IXE-1500 piani magnetici TECNOMAGNETE	15.000,00
169	PRESSA 6 - BMB KW1100/10500 matricola 804068 anno 2008 diametro vite 110 mm, passaggio colonne 1200 x 1010 mm, isola inclusiva termolegatore, ricevitore, soffiante, essiccatore, robot STAR GXE-1500, dosatore	25.000,00
170	Macchina Tampografica F200 a 3 assi e 2 postazioni matricola 19803	500,00
171	PRESSA 7 - BMB KW850/8500 matricola 1121442 anno 2011 diametro vite 110 mm, passaggio colonne 1120 x 1000 mm, isola inclusiva ricevitore soffiante, robot star GXE-1500, essiccatore, isola tampografica a 3 assi e 2 postazioni GAAF200E matricola 172375-16	30.000,00
172	Macchina Tampografica F200 a 3 assi e 2 postazioni GAAF200E matricola 172375-16	500,00
173	PRESSA 2 - SANDRETTO MEGA 550T matricola M8280201 del 1998 diametro vite 80 mm, passaggio colonne 850 x 850 mm, isola inclusiva di centralina, ricevitore, termoregolatore, soffiante tramoggia, ricevitore, soffiante, robot STAR TW1400 FE3, piani magnetici STAUBLI	12.000,00
174	PRESSA 1 - SANDRETTO MEGA 750T matricola M8290031 del 1994 diametro vite 90 mm, passaggio colonne 1060 x 1060 mm, isola inclusiva di centralina termoregolatore, ricevitore, essiccatore, soffiante, robot STAR TW1500 FE3	8.000,00
<i>Zona attrezzatura</i>		
175	scrivania con computer e contenuto	35,00
176	scaffale su ruote	5,00
177	sedie x3	3,00
178	carrello portautensili BETA x1	50,00
179	cesta con contenuto	5,00
180	vasca contieniliquidi x2	10,00
181	transpallet	75,00
182	taniche e liquidi vari x4	5,00
183	carrello su ruote	5,00
184	ceste plastiche x3	15,00



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

185	scaffale portaoggetti	10,00
186	bidone per rifiuti x2	-
187	bilancia a pavimento METTLER	25,00
188	ufficio (immobile) con 2 scrivanie, 2 armadi ad ante scorrevoli, pc	50,00
189	isola scaffale modulare	15,00
190	box magazzino (immobile) con 4 armadi metallici ad ante scorrevoli	50,00
191	area ristoro con frigorifero, tavolini, sedie, climatizzatore portatile	25,00
192	spogliatoio con armadi da spogliatoio x6	30,00
193	spogliatoio con armadi da spogliatoio x3	9,00
194	armadio metallico porta oggetti x2	20,00
<i>Macchine utensili</i>		
195	sega a nastro TINTO	750,00
196	segatrice PEDRAZZOLI SN420	500,00
197	mola doppia FEMI	20,00
198	carrello con cassetta attrezzi USAG	50,00
199	Fresatrice GUALDONI FU 50 matricola 750 anno 1987 con 15 coni portautensili	1.000,00
200	carrello portautensili blu	10,00
201	carrello portautensili grigio	10,00
202	affilatrice TUV	25,00
203	Troncatrice a disco OMB	15,00
204	cassettiera portaminuteria a 48 cassetti	10,00
205	armadio con contenuto di strumenti di misura	25,00
206	scaffale con minuteria	10,00
207	tornio COMEV MT 260, visualizzatore quote ANILAM WIZARD 900, guide 2000 mm, diametro max 520 mm	1.500,00
208	scaffalatura con morse per tornio, chiavi, profili in alluminio	25,00
209	banchi da lavoro x2	30,00
210	scaffale con tondi e barre	25,00
211	armadi con attrezzature varie da officina x6	60,00
212	banco da lavoro x2	30,00
213	cassettiera 8 cassetti	5,00
214	saldatrice INTECO	250,00
215	armadietti porta attrezzatura x3	30,00
216	armadio portaliqidi giallo con liquidi pericolosi	20,00
<i>Soppalco (beni da rottamare)</i>		
217	attrezzature dismesse	
218	nastri trasportatori	
219	banchi	
220	carrelli	
221	ceste	
222	reggiatrici	

10/18

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

T.L. n. 11/2023



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

223	piattaforme sollevatrici	
224	transpallet	
225	scaffalature	
226	componentistica gru a bandiera	
227	trapano a colonna	
228	mola doppia da banco	
229	paranchi	
230	rulliere in alluminio	
Zona magazzino		
231	carrello elevatore trilaterale hyster C1.0 matricola A463T01760A del 2003 portata 1000 kg, 7280 mm	4.500,00
232	7 pallet con 72 cassette di plastica	210,00
233	2 pallet di MATECMID B GS07 BLACK	10,00
234	2 pallet di SYRMAX	10,00
235	493 ceste plastiche 1200 x 800 mm	2.465,00
236	400 epal	2.000,00
237	23 carrelli multipiano su ruote	115,00
238	scaffalatura leggera portapallet a 3 montanti ed 8 traverse	25,00
239	isola magazzino scaffalatura a 21 filari, 15 filari con 13 montanti e 6 filari con 9 montanti 7 metri sviluppo lineare circa 615 metri	6.500,00
240	2 bidoni per rifiuti	-
241	cesta plastica con contenuto	5,00
242	transpallet manuale	
243	carrello elevatore STILL RX 50-13 matricola 515063F00237 (dichiarato di proprietà di terzi)	-
244	pallet di attrezzatura varia x3	15,00
245	carrellini su ruote con contenuto x5	25,00
246	reggiatrice elettrica FROMM	50,00
247	banco con top in legno x2	25,00
248	scaffalatura a ripiani pieni	25,00
249	armadietti x2	20,00
250	filma pallet ROBOPACK	1.000,00
251	pallet di componenti resi x2	10,00
252	armadi metallici con contenuto x8	80,00
253	pallet di scatole e cartoni x8	40,00
254	ceste plastiche con contenuto x2	10,00
255	scaffalatura su con contenuto	25,00
256	cassettiera a 10 cassetti	5,00
257	scala a 4 gradini	2,00
258	banchi da lavoro x3	45,00

11/18

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:
S.R.L. n. 11/2023

Firmato Da: BUONAGURO LEONARDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 549924dd8b887c23a5c47e051a377bc



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

259	sistema test TESYS	50,00
260	armadio metallico 2 ante	10,00
261	cassette plastiche x5	25,00
262	pallet di cartone x2	-
263	transpallet manuali x7	525,00
264	pallet di cassette plastiche x38	190,00
265	scaffalature x6 circa 4,5 mt	30,00
266	armadi metallici ad ante scorrevoli x2	20,00
267	scotch trasparente 50 mm x 66 m	-
268	bidoni per rifiuti x3	-
269	banco da lavoro	15,00
270	staffa portamonitor	-
271	armadietto metallico	10,00
272	scrivania	10,00
273	armadio metallico 12 scomparti	10,00
274	carrelli con contenuto x5	25,00
275	pesa da pavimento EUROBILL	50,00
276	banco da lavoro con top legno e cassetti	20,00
<i>Uffici e laboratori</i>		
277	armadio metallico a 2 ante	10,00
278	scrivania x7	70,00
279	schedario 4 cassetti	5,00
280	armadio 2 ante	10,00
281	2 banchi con fotocopiatrice ed etichettatrice	30,00
282	Stampante fotocopiatrice multifunzione Ricoh di proprietà di terzi rivendicata	-
283	quadri a parete	-
284	pistole codici a barre x7	35,00
285	armadietti x2	20,00
286	schedario x2	10,00
287	armadio 2 ante x2	20,00
288	scrivania x3	30,00
289	schedari x13	65,00
290	armadietti x2	20,00
291	scaffalatura su ruote	10,00
292	proiettore MITUTOYO PROFILE PROJECTOR	200,00
293	collaudatore pompe	150,00
294	piano di riscontro BORLETTI	100,00
295	strumenti di misura SARTORIUS e MATTLER	50,00
296	cabina illuminazione	50,00
297	cassettiera 10 cassetti	5,00
298	aspiratori karcher	75,00
299	pallet di carta e componenti vari x5	-

12/18

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

/

„R.L. n. 11/2023



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

300	rack con server ProLiant gen 10 e switch (in proprietà)	-
301	schedari x5 e cassettiere x3	40,00
302	DEPOSITO TUNNEL - In Interapedine, locale tecnico adibita a Deposito con pezzi di ricambio e attrezzature dismesse, carter, pallet, aspirapolveri, serbatoi, motori, armadietti, macchine campione non funzionanti e parzialmente smontate, scaffalature, tecnigrafi, ripiani vari armadietti, scaffali	100,00
<i>Metrologia</i>		
303	banco di riscontro GRANITEC con attrezzatura	75,00
304	Macchina di misura 3D BROWN & SHARP MISTRAL anno 1990, piano in granito dimensione 1570x910 mm, passaggio fra i montanti 780 mm, matricola 01280, sistema renishaw	2.000,00
305	scrivania con computer x2	50,00
306	armadi x2	20,00
307	armadio in legno	5,00
308	armadietto con accessori DEA	10,00
309	2x armadietto verde con contenuto di strumenti di misura	50,00
310	misuratore forza molle ESAT BPM 530	50,00
311	durometro per gomme OMAG	50,00
312	cella torsionometrica BETA 681 DE	50,00
313	aspiratori	25,00
314	sistemi di test TESYS	50,00
315	ceste metalliche con contenuto x2	20,00
316	armadi metallici x2	20,00
317	sistemi di test TESYS	50,00
318	carrello FAMI con cassetto	25,00
319	banco da lavoro con piano in granito e cassetiera x2	50,00
320	scaffalatura 5 scomparti	15,00
321	vasca per prove termiche	10,00
322	armadi con contenuto di componenti e liquidi x2	20,00
323	congelatore a pozzetto	-
324	ceste carrellate x2	20,00
325	banco per test x5	50,00
326	aspiratori professionali x2	50,00
327	sollevatore ARG 2	25,00
328	armadi x2	20,00
<i>Magazzino tra pareti perimetrali (prodotto finito)</i>		
329	pc e componenti vari senza valore commerciale non funzionanti da rottamare	25,00
<i>Ufficio saletta sindacale (retro produzione)</i>		
330	computer x2	50,00
331	stampante Hp LaserJet 4250N	15,00



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

332	quadri	-
333	mobile a due postazioni lavoro affacciate	10,00
334	Stampante ricoh 450 (proprietà di terzi)	-
<i>Ufficio rappresentanza sindacale (ingresso st. 12)</i>		
335	armadi 2 ante x2	20,00
336	armadietto	10,00
337	armadietti 4 ante x2	20,00
338	tavolino con stampante Ricoh SP (quest'ultima di terzi)	5,00
339	tavolino in vetro tondo	5,00
340	sedie x7	7,00
341	divano 2 posti in pelle	20,00
342	scrivania x2	20,00
<i>Ingresso</i>		
343	quadro ippocampo di GIORGIO GROSSO anno 2015	150,00
<i>sala meeting</i>		
344	tavolo riunione con 6 sedie ed armadietto	100,00
345	Centralino Telefonico Ericsson	-
346	Centralino Telefonico VOIP Grand Sistem postazione operatore (proprietà di terzi rivendicato)	-
347	Apparecchi telefonici VOIP fisso singolo (proprietà di terzi rivendicato)	-
348	Apparecchi telefonici cordless Gigaset (proprietà di terzi rivendicato)	-
<i>Stanza distributore bevande</i>		
349	Tavolini alti piano rotondo piccolo (x2)	10,00
350	Distributori bevande (proprietà di terzi)	-
<i>Uffici piano terra</i>		
<i>Ufficio personale (uff 7)</i>		
351	etichettatrice Magicard 300	5,00
352	scrivanie x2	15,00
353	sedie x3	3,00
354	armadi x2	20,00
355	cassettiera metallica	2,00
356	stampante Ricoh SP4510SF, di terzi	-
<i>Ufficio amministrazione (p. 10 e 11)</i>		
357	armadio 2 ante x2	20,00
358	armadietto 2 ante x2	20,00
359	scrivanie x5	50,00
360	cassettiere x5	25,00
361	stampante a colonna RICOH IM C3000, di terzi	100,00
362	computer x4	10,00
363	distruggi documenti	75,00
364	plotter Hp DesignJet 1050C Plus	75,00



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

<i>Sala campionature</i>		
365	armadi 2 ante x5	50,00
366	armadietti 2 ante x8	80,00
367	monitor	-
368	aspiratori	-
369	consumabili	-
370	stampante a colonna RICOH MP C3004, di terzi	-
371	armadietto	5,00
372	armadio con contenuto di attrezzature	10,00
<i>ufficio commerciale</i>		
373	armadio 2 ante x7	70,00
374	armadietto	10,00
375	scrivanie x13 con sedie	150,00
376	monitor x9	225,00
377	pc portatili e Cellulari: portatili HP 15pollici e DELL n. 1 MAC Book ; n. 3 Iphone	150,00
	mod vari; n. 1 cellulare marca WIKO Y81 portatili	
378	Etichettatrice DATAMAX	150,00
<i>Uffici piano primo</i>		
<i>Sala riunioni piano 1</i>		
379	tavolo riunione con 9 sedie	100,00
380	armadio 4 ante	20,00
381	armadietto 4 ante	10,00
382	macchina caffè	-
383	armadietto 1 anta	5,00
384	kit riunioni telematiche TV SAMSUNG 75", videocamera LOGITECH, altoparlante e microfono ambientale, miniPC (rivendicato)	-
<i>corridoio</i>		
385	2 poltrone in pelle	20,00
386	1 divano 2 posti in pelle	20,00
387	tavolino rotondo in vetro	5,00
388	sala meeting piano 1	15,00
389	tavolo riunione con 10 sedie	20,00
390	armadietto 4 ante	10,00
<i>Area IT</i>		
<i>Ufficio IT</i>		
391	switch	-
392	server	-
393	laptop x6 (obsoleti) marca HP e Dell	25,00
394	tastiere	-
395	etichettatrici x3	-
396	scrivania x6	60,00

15/18

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:
L. n. 11/2023



Studio Tecnico Buonaguro

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

397	armadietti x2	20,00
398	armadi x2 contenenti documentazione e materiale di consumo	20,00
399	stampante Ricoh SP4510, di terzi	-
<i>Sala server</i>		
<i>N. 3 Armadi rack con Swith e server</i>		
400	nas QNAP	50,00
401	router	-
402	server ProLiant Gen 10 Plus, di terzi	-
403	server Pro Liant HP DL325 in rack (dichiarato di terzi)	-
404	server vari HP utilizzo archivio dati	-
405	scrivanie x2	20,00
406	armadio	20,00
407	Server vari dismessi e obsoleti non utilizzati	-
<i>Ufficio (st p. 107)</i>		
408	tavolo rotondo con 4 sedie	20,00
409	armadietto	10,00
410	armadio 6 ante	20,00
411	stampante Ricoh MP305, di terzi	-
412	lavagne magnetiche x3	15,00
413	scrivania con 3 sedie	15,00
<i>Ufficio (st p. 106)</i>		
414	tavolo rotondo con 4 sedie	20,00
415	armadio 6 ante	20,00
416	stampante Ricoh MP 307, di terzi	-
417	scrivania con 3 sedie	15,00
<i>Ufficio (p. 105 e stanza attigua e corridoio)</i>		
418	Stampante multifunzione FAX Ricoh (stanzino corridoio) dichiarata di terzi	-
419	armadi x2 (corridoio)	20,00
420	scrivanie x4	40,00
421	computer	25,00
422	sedie x5	5,00
423	appendiabiti	-
<i>Seconda stanza</i>		
424	armadio blindato	100,00
425	armadio 2 ante	10,00
426	armadietto 2 ante	10,00
427	scrivanie x2	20,00
428	scrivania e stampante	35,00
<i>Ufficio (in fondo corridoio)</i>		
429	armadio x4	40,00
430	scrivanie x4	40,00
431	sedie x4	4,00



Studio Tecnico BuonaguroDott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

432	cassettiere x2	10,00
433	computer con monitor	25,00
434	docking station	25,00
435	armadietti x2	20,00
436	scrivanie x2	20,00
437	cassettiera	5,00
438	appendiabiti	1,00
<i>Locali archivio</i>		
439	armadi 2 ante x29 (attualmente con documenti da lasciare)	145,00
440	armadietti 2 ante x25 (attualmente con documenti da lasciare)	125,00
<i>Mensa</i>		
441	scaldavivande BELMA x2	-
442	microonde x2	-
443	frigorifero x2	-
444	tavoli x13	65,00
445	sedie x80	80,00
<i>Spogliatoi</i>		
446	34 armadietti a 2 o 3 scomparti	340,00
<i>Infermeria¹</i>		
447	barella	10,00
448	lettino	10,00
449	armadietti x2	20,00
450	schedario 4 cassetti x2	20,00
451	cassettiera 2	10,00
452	armadio 2 ante	10,00
<i>Stabilimento</i>		
453	carroponte CERRATO N. 4115 portata 10 tonn. (fisso campata zona presse)	10.000,00
454	Auto Fiat TIPO SW Tg FZ330TN grigia, proprietà di I Spa in locazione	-
TOTALE		219.101,00

Torino, 19 luglio 2023

Per comodità di lettura l'esponente Perito ha indicato nella terza colonna delle tabelle valorizzate l'ubicazione del bene. Il valore dei singoli LOTTI, con opportuno arrotondamento e con riferimento all'inventario depositato, viene così ad essere definito:

LOTTO 1 – AREA ASSEMBLAGGIO E PIAZZALE ESTERNO:

(rif. inv.: da n. 1 a n. 97, da n. 100 a n. 111 e da n. 114 a n. 120)

€ 28.500,00

LOTTO 2 – SEMILAVORATI:

(rif. inv.: da n. 98 a n. 99)

€ 6.500,00

¹ Per tale sezione e per la successiva si riscontra un refuso nella numerazione dell'inventario depositato. Nel bando di vendita si farà riferimento ai numeri progressivi qui indicati.



Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

LOTTO 3 – CENTRALE TERMICA²: (rif. inv.: da n. 112 a n. 113)	€ 35.000,00
LOTTO 4 – AREA PRESSE: (rif. inv.: da n. 121 a n. 174)	€ 108.500,00
LOTTO 5 – OFFICINA MECCANICA E SOPPALCO: (rif. inv.: da n. 175 a n. 230)	€ 5.000,00
LOTTO 6 – MAGAZZINO E UFFICI: (rif. inv.: da n. 231 a n. 452)	€ 25.500,00
LOTTO 7 – ZONA STAMPAGGIO³: (rif. inv.: n. 453)	€ 10.000,00

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura – in complessivi:

€ 219.000,00

(duecento diciannove mila/00)

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 18 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

Torino, 19/07/2023

² In ottica di cessione dei beni in altro loco, la valutazione viene modificata in circa € 5.000,00.

³ In ottica di cessione dei beni in altro loco, la valutazione viene modificata in circa € 2.000,00.

