

## **Invito a presentare offerte migliorative irrevocabili e successiva gara**

Il dott. Paolo Cacciari (tel. 011/447.37.90, mail: paolo.cacciari@dott-comm.it con studio in Torino, Via G. Casalis n. 49, Curatore del Fallimento n. 29/2022

### **INFORMA**

che sono ricaduti nell'attivo fallimentare beni mobili giacenti in Leinì (To) Strada Caselle 53/A.

**È pervenuta alla Procedura offerta di acquisto irrevocabile e cauzionata per complessivi euro 12.500,00 oltre Iva.**

I beni sono posti in vendita senza garanzia alcuna di funzionamento e di assenza di vizi.

Chi fosse interessato a presentare offerte d'acquisto migliorative (società di diritto italiano regolarmente costituita e iscritta al registro delle imprese, avente sede in Italia, ditte individuali e/o da persona fisica residente in Italia) dovrà:

1) presentare offerta migliorativa- con allegata marca da bollo da € 16,00 - sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto Offerente e/o titolare della ditta individuale e/o dalla persona fisica che intende acquistare il bene; l'offerta dovrà essere irrevocabile sino al trentesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione (per persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale; all'offerta devono essere allegati, copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento ed il tesserino di codice fiscale; per Società, ditte individuali e altri enti: indicare denominazione, sede dell'ente, codice fiscale; all'offerta devono essere allegati copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente).

2) il Prezzo offerto non potrà essere inferiore o uguale al Prezzo Base di € 12.500,000 (euro dodicimilacinquecento/00).

3) L'Offerta dovrà essere inoltre accompagnata, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al "*Fallimento n. 29/2022 – Tribunale di Ivrea*", di un importo pari al 10% del prezzo offerto.

4) L'Offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 5.02.2024**, presso lo studio del Curatore dott. Paolo Cacciari, via Casalis n. 49 (ore 9.00-12.30 e 15.30-17.30); l'Offerta, con i relativi allegati, compresa la cauzione, dovrà essere contenuta in busta chiusa recante la dicitura "*Offerta per lotto unico Fall. N. 29/2022*".

5) La cessione dei predetti beni di cui al lotto unico avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza alcuna garanzia da parte del Venditore, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti del Fallimento.

Oneri di asporto dei beni acquistati saranno integralmente a carico dell'Acquirente, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti del Fallimento. I beni oggetto di vendita dovranno essere ritirati dai locali di terzi ove sono giacenti entro e non oltre **20 giorni** dalla comunicazione definitiva di aggiudicazione da parte del Curatore e solo dopo il pagamento del saldo prezzo.

Nel caso in cui il termine di cui sopra non venisse rispettato, l'Acquirente dovrà corrispondere al Fallimento una penale di Euro 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, fatti salvi i maggiori danni eventualmente arrecati all'immobile di proprietà di terzi.

6) Il prezzo di cessione relativo al lotto unico dovrà essere corrisposto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento a mani del Curatore entro 5 giorni dalla data comunicazione del Curatore di aggiudicazione definitiva.

7) L'eventuale apertura delle buste e l'esame delle Offerte formulate avrà luogo il **giorno 5 febbraio alle ore 14.30** avanti il Curatore, presso il suo studio. Il Curatore avrà facoltà, in caso di più offerte, di disporre una gara immediata, con modalità che verranno contestualmente determinate, riservata agli Offerenti presenti e con prezzo base pari alla migliore offerta pervenuta e con rilanci minimi di Euro 500 euro. Le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti quali contraenti verranno restituite dal Curatore.

Quelle versate a titolo di cauzione dall'offerente che verrà scelto come contraente verranno trattenute dal Fallimento ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione.

La cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dal Fallimento a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, per il caso in cui l'Offerente, scelto come contraente definitivo, non procedesse all'acquisto e, comunque, risultasse inadempiente agli impegni indicati nell'Offerta e nel presente Bando.

Torino, lì 19 gennaio 2024

Il Curatore

Dott. Paolo Cacciari

