

Paolo Cacciari  
Dottore Commercialista  
Via G. Casalis n. 49 – TORINO  
Tel. 011/447.38.42 – 447.37.90.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI IVREA

Sezione Fallimenti

Fall.to n. 29/2022

Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Meri PAPALIA

Curatore: Dott. Paolo CACCIARI

*PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.*

Ill.mo Signor Giudice Delegato

il sottoscritto dott. Paolo Cacciari, Curatore del fallimento indicato in epigrafe, in conformità a quanto previsto dall'art. 104-ter L.F.

premessò che

in data 03.03.2023 l'Ing. [redacted] si è recato presso il capannone di proprietà di terzi in Leinì (To) Strada Caselle 53/A per effettuare l'inventario dei beni

deposita

il *programma di liquidazione* delle attività ricadute nella procedura.

a) Opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami d'azienda, ai sensi dell'art. 104 L.F., ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'art. 104 bis L.F.

La società fallita risulta aver concesso in affitto la propria azienda esercente attività di riparazione autoveicoli alla [redacted] con contratto in data 31.07.2021. Il contratto di affitto d'azienda (durata di due anni e un canone di euro [redacted] mensili) prevedeva tra l'altro la concessione di un'opzione a favore

dell'affittuaria per l'acquisto dell'azienda al prezzo di euro \_\_\_\_\_, opzione che avrebbe potuto essere esercitata entro trenta giorni dalla scadenza del contratto stesso.

L'immobile nel quale si svolgeva l'attività è di proprietà di altra procedura fallimentare, il fallimento \_\_\_\_\_, il cui Curatore è il dott. \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ in data 11 ottobre 2023 ha comunicato allo scrivente di aver aggiudicato l'immobile e di aver necessità di liberare lo stesso.

A quel punto si è intimato alla \_\_\_\_\_ di liberare l'immobile e di riconsegnare l'azienda in affitto allo scrivente.

In data 8 novembre 2023 il sig. \_\_\_\_\_ delegato dalla legale rappresentante della \_\_\_\_\_ sig.ra \_\_\_\_\_, ha riconsegnato alla Procedura l'azienda oggetto di affitto.

b) Sussistenza di proposte di concordato ed il loro contenuto

Non sono state presentate proposte di concordato fallimentare.

c) Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare ed il loro possibile esito

La \_\_\_\_\_ non ha mai corrisposto quanto dovuto al fallimento \_\_\_\_\_ per l'affitto dell'azienda. I canoni impagati dal momento del fallimento sono 28 per un totale di \_\_\_\_\_. Lo scrivente si riserva di richiedere alla S.V. opportuna autorizzazione per avviare un'azione giudiziale per il recupero di quanto dovuto.

Quanto alle possibili azioni nei confronti dell'organo amministrativo, lo scrivente sta approfondendo eventuali profili di responsabilità.

### Vendita dei beni mobili

L'ing. \_\_\_\_\_, nella propria perizia estimativa depositata in data 16 giugno 2023, ha espresso la seguente valutazione:

- un valore di realizzo di Euro \_\_\_\_\_ in ipotesi di vendita dei cespiti "in blocco".

In data 20 ottobre u.s. è pervenuta offerta per l'acquisto dei beni da parte della sig.ra \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_.

Lo scrivente ritiene opportuno sollecitare l'interesse del mercato pubblicando invito a presentare offerte migliorative nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione, riservando una gara tra gli offerenti.

Nel caso in cui non venissero presentate offerte nei termini concessi, si provvederà a definire la vendita a favore della \_\_\_\_\_.

La pubblicazione dell'invito a presentare offerte migliorative verrà effettuata sui siti internet specializzati e precisamente su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.tribunaleivrea.it](http://www.tribunaleivrea.it), nonché sul *Portale delle Vendite Pubbliche*.

\*\*\*\*

Per quanto sopra esposto, lo scrivente Curatore

Chiede

che la S.V., non essendo stato nominato il comitato dei creditori, voglia approvare il presente programma di liquidazione, autorizzandolo ad attivare *l'iter* di vendita dei beni con le modalità indicate.

Con osservanza.

Torino, 27 novembre 2023

Il Curatore

dott. Paolo Cacciari



**Tribunale Ordinario di Ivrea**  
**Sezione Civile - Fallimentare**

**R.g. fall. 29/2022**

Il Giudice Delegato, dott. Meri Papalia,

visto il programma di liquidazione predisposto dal Curatore del Fallimento;

considerato che ad oggi non è stato nominato il comitato dei creditori;

letti gli artt. 41 L.F. e 104 *ter* L.F.;

**APPROVA**

il programma di liquidazione, autorizzando il compimento degli atti e delle operazioni nello stesso indicati.

Ivrea, 4 dicembre 2023

Il Giudice Delegato

Dott. Meri Papalia



