

Studio Tecnico
 Dott. Ing. _____
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Sezione Civile Fallimentare

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PAOLA CAVARERO

FALLIMENTO: _____ n. 29/2022

CURATORE: Dott. Paolo Cacciari

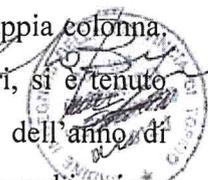
PERITO: Dott. Ing. _____

Il sottoscritto Dottore Ingegnere _____ residente in _____ alla _____ a _____, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott. Paolo Cacciari – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe _____. In data 03 marzo 2023, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il capannone di proprietà di terzi, presso il quale sono ricoverati i beni di seguito inventariati, in Leini (TO) alla Strada Caselle 53/A, proseguendo le operazioni in data 08/03/2023. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio del Fallimento.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo della manutenzione, riparazione e assistenza di motocicli e ciclomotori. L'attività veniva svolta in un capannone di proprietà di terzi – ove sono ricoverati i beni di seguito inventariati e stimati – ubicato in Leini (TO) alla Strada Caselle 53/A. I beni sono in prevalenza composti da attrezzature/macchinari e accessori utili per l'espletamento dell'attività oltre arredi ed attrezzature per ufficio. I beni di maggiore valenza hanno riguardato una linea di revisione, un ponte sollevatore a pantografo oltre a due ponti sollevatori a doppia colonna. Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento dichiarato, dello stato di manutenzione del macchinario. o



Studio Tecnico I

Dott. Ing. I
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

impianto e dell'eventuale onere per lo smontaggio e/o disinstallazione. In quest'ultima fattispecie ed in considerazione del fatto che l'immobile non rientra nei cespiti della Procedura, l'analisi estimativa dello scrivente ha ritenuto tutte le dotazioni impiantistiche quali prive di valore commerciale in considerazione del fatto che un loro smontaggio/disinstallazione comporterebbe oneri non trascurabili per la Procedura. Per la valutazione, invece, di tutti gli altri macchinari utilizzati per l'espletamento dell'attività della ditta si è tenuto conto che per il macchinario nuovo è il prezzo di listino che ne determina il valore di mercato; per il macchinario vecchio, obsoleto e non più funzionante, o per quelli i cui costi di messa a norma risulterebbero antieconomici, il valore è determinato dal prezzo realizzabile considerandolo come rottame (ad esempio, stimandolo a peso). Per il macchinario usato, ma ancora funzionante, il valore di mercato può essere stimato attraverso l'opportuno deprezzamento del valore a nuovo di una macchina analoga, o con essa surrogabile. Il deprezzamento è funzione delle innovazioni tecnologiche, che hanno determinato l'obsolescenza della macchina e del logorio conseguente al suo uso, inteso come aliquota del prezzo già consumata dal processo produttivo. La valutazione dei macchinari è stata fatta nello stato di fatto nel quale si trovano e tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di Legge previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati sono carico degli acquirenti e che, in difetto, i macchinari non potranno essere utilizzati. Gli acquirenti si fanno espressamente carico di adeguare gli impianti alle normative vigenti, prima della loro messa in esercizio.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi da ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un unico lotto come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso dei sopralluoghi.



2/8

FALLIMENTO:
 n. 29/2022



Studio Tecnico

Dott. Ing.
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
In un capannone di terzi in Leini (TO) alla Strada Caselle n. 53/A		
<i>Officina</i>		
1	N. 1 Scaffale metallico a 5 ripiani h= 160 cm	
2	N. 1 Cassettiera metallica porta minuteria h= 160 cm	
3	N. 4 Banchi da lavoro metallici cm 250x100x100 con sopraalzo	
4	N. 2 Saldatori manuali Weller WTCP50	
5	N. 1 Tester Bosch per prova componenti alternatore obsoleto	-
6	N. 1 Tester Bosch per prova componenti isolamento apparecchi elettrici, obsoleto	-
7	N. 1 Cassettiera in plastica minuteria varia	
8	N. 1 Scaffale metallico a 2 ripiani h= 180 cm contenente minuteria varia	
9	N. 13 Pneumatici varie dimensioni e stato d'uso	-
10	N. 1 Sgabello Beta	
11	N. 1 Carrello con pannelli porta attrezzatura specifica	
12	N. 1 Attrezzatura per sostituzione olio cambio automatico ATF 200 supetronic n. serie 110096, anno 2013, carrellata	
13	N. 1 Tester Bosch diagnostic FSA560 obsoleto	-
14	N. 2 Cric idraulici (Beta non funzionante + OMCN portata 3000 km	
15	N. 4 Carrelli portautensili attrezzati Beta	
16	N. 1 Lampada carrellata Zeca con braccio semovente	
17	N. 1 Scrivi in piedi metallico	
18	N. 1 Linea revisione costituita da:	
	N. 1 ponte a pantografo OMCN portata 3600 kg art. 850/A matr. 2817, 2002 con PC	
	N. 1 centrafari Tecnotest tipo Cyclope 455 n. serie 1165 anno 2015 (in comodato)	
	N. 1 rullo prov freni a pavimento con PC di gestione N. 1 pannello comandi accessori vari, parte di terzi	
19	N. 2 attrezzature Bosch BEA060-BEA070 per esame fumi scarico (in comodato)	-
20	N. 1 contagiri OTC (in comodato)	-
21	N. 1 telecamera Bosch su supporto metallico (in comodato)	-
22	N. 2 Scaffali metallici cm 100x20x160 contenenti circa 60 latte di olio motore varie	
	marche, prodotti di pulizia freni (circa 25 pezzi)	
23	N. 1 Vasca metallica con base grigliata 300x100 per contenimento sversamento oli	
	con varie taniche di diversa capacità contenente liquidi vari	
24	N. 1 Arrotolatore tubo aria compressa	
25	N. 1 Ponte sollevatore a pantografo marca OMCN modello non rilevabile, matricola	
	1218, anno 1997, portata 3000 kg	
26	N. 1 Equilibratrice Hofmann Mecaplan Megaspin 200-25 n. serie 0910066705744	
27	N. 1 Scaffale metallico con cassette portautensili cm 200x15x60	



Studio Tecnico

Dott. Ing.
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

28	N. 1 Smonta gomme Hofmann Megaplan mod. Megemont 502E	
29	N. 1 Pannello grigliato porta attrezzi + pannello porta fascette	
30	N. 1 Armadietto metallico a 2 ante e 2 cassetti cm 90x30x100	
31	N. Supporto metallico per motori	0
32	N. 6 Cavalletti metallici OMCN art. 151 portata 15 ton.	
33	N. 1 Aspiratore olio carrellato Raasm art. 43091	
34	N. 3 pannelli grigliati con attrezzi speciali	
35	N. 1 Raccoglitore olio esausto Flexbimec da 500 lt (esterno)	
36	N. 1 Smonta ammortizzatori Semad mod. Hercules 2000s	
37	N. 1 Banco di fattura artigianale cm 300x30x100 con 6 cassettiere plastica portacavi	
38	N. 6 Avvitatore pneumatici + 1 smerigliatrice	
39	N. 1 Attrezzatura rossa per immissione olio cambio/differenziale	
40	N. 1 Attrezzatura manuale rossa per immissione olio cambio/differenziale Code 3395	
41	N. 1 Flussometro obsoleto	
42	N. 1 Scaffalatura a muro per minuteria 120x80	
43	N. 1 Espositore Wurth contenente diverse bombolette/confezioni di prodotti chimici per la polvere (in comodato)	
44	N. 1 Spazzatrice industriale IPC Cleaning anno 2009 mod. CLT 110BT85 n. serie 8000134940 + caricabatterie	
45	N. 1 Stazione ricarica clima Robinair mod. AC1234-8 (in comodato)	
46	N. 1 Stazione ricarica clima Bosch mod. ACS651 (in comodato)	
47	N. 1 Carica batteria CBC art. A41	
48	50 N. 1 Bombola di azoto (in comodato)	
49	N. 1 Carrellino porta bombola	
50	N. 1 Ponte sollevatore a doppia colonna NUBBAUM mod. 2.322 matr. 187314-200	
51	N. 1 Ponte sollevatore a doppia colonna Zavagli Santi Z92-25-7000, 1997, non certificato	
52	N. 2 Vetrinette cm 90x90x30 contenenti vecchi tester	
53	Circa 30 valigette contenenti attrezzature varie (dime per messa in fase motori)	
54	N. 1 Vecchio Examiner Fiat, senza valore commerciale	
55	N. 1 Carrello attrezzato con test diagnosi Bosch DCU130	
56	Pannellatura modulari per delimitazione area lavoro	
<i>Accettazione linea revisione</i>		
57	N. 2 Scrivanie in laminato cm 180x80x80 e n.1 appendice cm 80x80x80	
58	N. 1 Bancone tipo reception in laminato 160x130x80 con vano	
59	N. 1 Cassettiera su ruote a tre cassetti	
60	N. 2 Sedie	
61	N. 1 Postazione pc completa con monitor lcd Philips	
62	N. 1 Cordless Panasonic	
63	N. 1 Telefono Panasonic	
64	N. 1 Switch Netgear	



Studio Tecnico

Dott. Ing. I
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

65	N. 1 Stampante Xerox modello Word Centre 6505	
66	N. 1 Stampante HP laserjet P2055d	
67	N. 1 Stampante a modulo continuo Epson. da smaltire	-
68	N. 1 Pannello metallico coN. porta chiavi e topper magnetici per identificazione automezzi	
69	N. 1 Scaffale in laminato a tre ripiani cm 80x45x130	
70	N. 1 Espositore metallico per prodotti di consumo, marchiato Fiat e Alfa, su tre moduli, altezza cm 200	-
71	N. 1 Attrezzatura Bosch per verifica iniettori diesel Commonrail EPS 200 + stampante HP D4360 dichiarata non funzionante	-
72	N. 1 Penna elettrica LTF	: . J
73	N. 1 Vecchio sistema per prove iniettori benzina Lucas ASNV con adattatore Delphi mod. GDI-FSI Adapter, obsoleto	-
74	N. 1 Banco prova elettrico Rabotti modello Zenith 1400S obsoleto	-
<i>Zona autocarri</i>		
75	N. 1 Carica batterie portatile CBC 60/450	
76	N. 1 Carrellino attrezzato con quadro elettrico auto costruito	-
77	N. 1 Pressa OMCN art. 156, anno 2003, n. lotto 04 20 ton.	
78	N. 1 Smerigliatrice doppia testa Femi mod. 245	
79	N. 1 Moletta da banco Makita su supporto	
80	N. 1 Trapano a colonna da banco Fervi art. 0012 mod. Z4116, anno 1997	
81	N. 1 Banco metallico con morsa di fattura artigianale con 2 trapani manuali	
82	N. 2 Scrivi in piedi metallici	
83	N. 1 Trabattello metallico cm 250x50x400	
84	N. 1 Capretta per sollevamento OMCN portata 1000 kg art. GP10/DE anno 2004	
85	N. 1 vecchio tornio parallelo da rottamare	
86	N. 1 Vecchia spazzatrice Delpi non funzionante	-
87	N. 1 Scaffale metallico cm 120x40x100	
88	N. 1 Carrello metallico porta cavi elettrici	
89	N. 1 Attrezzatura manuale per smontaggio pneumatici OMCN	
90	N. 1 Vecchia spazzatrice elettrica priva di dati identificativi non funzionante	-
91	N. 2 Scale metalliche	
92	N. 1 Banco prova freni autocarro (dichiarato non funzionante costituito da: Rulli a pavimento PC di gestione accessori vari	-
93	Attrezzatura per convergenza autovettura Cormach mod. GEO 10 n. serie 0-39101301 anno 2012	
94	N. 4 Scaffali metallici contenenti attrezzatura varia	
95	N. 1 Carrelli portautensili Beta (fossa)	
96	N. 1 Cric idraulico OMCN art. 6/73 10000 kg (fossa - dichiarato con perdita di olio	
97	N. 2 Supporti metallici (fossa)	
98	N. 2 Carrelli porta fusti con fusti da 200 lt/cad.	

5/8

FALLIMENTO:
 L. n. 29/2022



Studio Tecnico

Dott. Ing.
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

99	N. 1 Idropulitrice carrellata NILFISK 150.1	
100	N. 1 Carrello Beta	
101	N. 2 Carrellini metallici	
102	N. 1 Vecchio centra fari Tecnolux obsoleto	-
103	N. 1 Ricarica clima Valeo obsoleta	-
104	N. 1 Martinetto idraulico per autocarri Yak Yak415/N 70 t	
105	N. 1 Vecchio analizzatore di gas di scarico Bosh obsoleto	-
106	N. 1 Bombola gas per clima (R134 , dichiarata di proprietà di terzi)	-
107	N. 1 Tester per controllo ATR PK2003 obsoleto	-
108	N. 1 Banco carrellato Beta con morsa	---
109	N. 1 Bidone aspirapolvere industriale carrellato Delphi	
110	N. 26 Pannelli modulari metallici h=250 per separazione reparti, lunghezza 100 cm	---
<i>Accettazione</i>		
111	N. 1 Bancone accettazione curvo in laminato sviluppo complessivo 700x100x130	
112	N. 2 Armadi bassi in laminato a 2 ante 90x45x80	
113	N. 1 Fotocopiatrice Bizhub C224 (in comodato)	-
114	N. 4 Cassettiere in laminato a 4 cassette	
115	N. 5 Armadi in laminato a 2 ante 90x45x220	
116	N. 1 Scrivania angolare in laminato sviluppo complessivo 250x80x80	
117	N. 4 Sedie	
118	N. 2 Postazioni PC con n. 1 monitor lcd	
119	N. 3 Calcolatrici da tavolo	-
120	N. 2 POS di proprietà di terzi	-
121	N. 1 Orologio a parete	-
122	N. 1 Struttura metallica con 3 sedie per attesa clienti	
123	N. 1 Vetrinetta per esposizione prodotti h=160	-
124	N. 1 Tavolino in laminato 60x40x30	
125	N. 1 Lavagnetta metallica marcata Bosch	
126	N. 1 Colonna in laminato con 2 vani a giorno 45x45x220	
127	N. 1 Distributore automatico di bevande calde Necta poggiato su distributore automatico di snak il tutto (in comodato)	-
128	N. 1 Dispenser acqua Saeco con boccione (in comodato)	-
129	N. 1 Armadio metallico a 4 ante 360x45x220	
130	N. 2 Scaffali metallici	
131	N. 1 Cassettiera in laminato	
132	N. 1 Porta abiti metallico	
<i>Magazzino - Piano 1</i>		
133	Scaffalature metalliche h= 200 attrezzate con scomparti per posizionamento giacenze di magazzino	
134	N. 1 Piccolo tavolino metallico con ripiano in legno	
135	N. 1 Carrello metallico	
<i>Alloggio custode</i>		
136	N. 1 Armadio letto con 3 cassette	-

6/8

FALLIMENTO:

n. 29/2022



Studio Tecnico

Dott. Ing.
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

137	N. 1 Scrivania in laminato con sedia	-
138	N. 1 Telefono	-
139	N. 1 Postazione PC con monitor lcd	-
140	N. 1 Armadio Rack contenente apparecchiature informatiche	-
141	N. 1 Armadio grande a parete in legno	-
142	N. 1 Libreria in legno 120x40x200 con due vecchi monitor lcd presumibilmente non funzionanti	-
143	N. 1 Mobile cucina tinta legno/bianco con piano cottura, lavello, frigorifero e cappa, sviluppo complessivo 600x45x100 con soprastante pensile	-
144	N. 1 Tavolo quadrato con 4 sedie	-
145	N. 2 Armadietti metallici tipo spogliatoio a 3 posti cad.	-
146	N. 1 Armadietto in laminato 3 ante ed 1 cassetto 70x30x160	-
<i>Piano terra locale accessorio</i>		
147	N. 1 Vasca metallica per lavaggio pezzi di fattura artigianale	-
148	N. 1 Apparecchiatura blu per lavaggio pezzi con pannello in vetro di ispezione da smaltire	-
<i>Impianti</i>		
149	Elettrico blindosbarra e di base corredato da lampade	-
150	Riscaldamento con caldaia Viessmann mod. Vitocrossal 300	-
151	Aria compressa con compressore Nuair Saturn 1010 n. serie 1100550830, 2010 con serbatoio aria 500 lt 2012 ed essiccatore Friulair mod. AMD/12/AC, 2012	-
152	Aspirazione fumi Coral con 6 arrotolatori e 4 motori	-
153	N.3 portoni grandi e 3 portoni piccoli officina	-
154	N. 1 Portone metallico a 2 battenti (area esterna)	-
155	N 1 Barra motorizzata	-
156	Antifurto con centralina	-
157	Montacarichi Metaliff n. 528, anno 2002, portata 250 kg 3 persone	-
158	Impianto telefonico con centralina	-
<i>Area esterna</i>		
159	N. 1 Blocco in elementi modulari prefabbricati con una porta ed una finestra cm 350x160 circa	-
160	Circa 50 pneumatici vario stato d'uso	-
<i>Altri beni</i>		
161	N. 1 Mabiletto in legno con 2 vani a giorno 300x45x80	-
162	N. 2 Mensole in laminato lunghezza 350x30 cadauna	-
163	N. 2 Cassettiere in plastica	-
164	N. 2 Scrivanie in laminato 150x80x80	-
165	N. 1 Postazione PC	-
166	N. 1 Scaffalatura metallica leggera a 6 ripiani 120x50x200	-
167	N. 1 Mensola in laminato cm 160x20	-
168	N. 1 Multifunzione Epson WP4525	-
169	N. 1 Apparecchiatura manuale Axone 2000	-
170	N. 1 Armadio metallico con 2 ante a vetro 90x30x120	-



Studio Tecnico

Dott. Ing.
 Consulente Tecnico del Giudice
 Certificatore Energetico Immobili

171	N. 1 Sedia	
172	N. 2 Tester Magneti Marelli	
173	N. 1 Apparecchiatura Tacho System 2000 A con pannello manuale	-
174	N. 1 Lente di ingrandimento da scrivania per lettura tachigrafi	-
175	N. 1 Telefono	-
176	N. 1 Calcolatrice da tavolo	-
177	N. 1 scaffale metallico con 3 vani a giorno 60x30x100	
178	N. 1 scaffale in laminato con 4 vani a giorno 100x45x100	-
179	N. 1 scaffale in laminato con 16 vani a giorno 180x45x180	
180	N. 1 Vecchio visualizzatore di dubbio funzionamento	-
181	N. 2 Armadi in laminato a 2 ante 90x45x220	
182	Insegne e manufatti pubblicitari	-
183	Materiale vario e disomogeneo disorganicamente accatastato sia all'interno dei locali coperti che sull'area esterna	-
<i>Giacenze di magazzino</i>		
184	Giacenze di magazzino	-
TOTALE		

Torino, 22 marzo 2023

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato, con opportuno arrotondamento ed in ipotesi di continuità aziendale, in complessivi:

() _____

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 8 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 22/03/2023

Il Perito Estimatore
 (Dott. Ing.)



8/8

FALLIMENTO:
 n. 29/2022

