

TRIBUNALE DI IVREA PERVENUTO IL
06 DIC 2024
PROT. N.



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ai professionisti delegati

Circolare in materia di modifica dell'art. 587 c.p.c. (Correttivo Cartabia). Integrazione avvisi di vendita

In data 26/11/2024 è entrato in vigore il d.lgs. n. 164/2024, il cui art. 3 comma 7 lett. q), ha modificato il primo comma dell'art. 587 c.p.c. nei seguenti termini: *«Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto».*

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, del d.lgs. 164/2024, *«Ove non diversamente previsto, le disposizioni del presente decreto si applicano ai procedimenti introdotti successivamente al 28 febbraio 2023»;*

Ciò posto, gli avvisi di vendita **adottati a partire dal 26/11/2024 e relativi a procedure esecutive introdotte successivamente al 28/02/2023 (cfr. Legge Cartabia)** dovranno contenere l'espressa indicazione che l'aggiudicatario dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 (antiriciclaggio) entro il termine fissato per versamento del saldo prezzo con espresso avvertimento che, in mancanza, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Gli scriventi provvederanno a modificare i modelli degli avvisi di vendita che sono stati già pubblicati sul sito del Tribunale ex art. 173-*quater*, ult. comma, disp. att. c.p.c.

Laddove siano stati adottati avvisi di vendita successivamente al 26.11.2024 che non contengano l'indicazione della modifica normativa sopra indicata e siano state già effettuate le pubblicità (oppure siano in corso i relativi adempimenti), al fine di evitare un aggravio di spese, i professionisti delegati avranno cura di avvertire l'aggiudicatario in ordine alla necessità di rendere la dichiarazione ex art. 585 comma 4° c.p.c. entro il termine fissato per il pagamento del saldo del prezzo.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione a tutti professionisti delegati.

Ivrea, 06.12.2024

I Giudici dell'esecuzione immobiliare

Dott.ssa Stefania Frojo

Dott. Augusto Salustri