



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

PRESIDENZA

- Via Cesare Pavese, 2 - 10015 IVREA

Ivrea, 24.07.2026

OGGETTO: Attuazione della rotazione "temperata" tra i gestori iscritti nel registro delle vendite telematiche di cui agli artt. 161 ter disp. Att. C.p.c. e 26 D.M. 26.02.2015 n. 32.

Interpello ai gestori delle vendite telematiche abilitati nel distretto di Torino - Tribunale di Ivrea.

Il Presidente del Tribunale

Richiamata la delibera del Consiglio Superiore della magistratura del 23.05.2018, da ultimo aggiornata il 7.12.2021, sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche;

rilevato che la Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ivrea, visto il D.M. 5.12.2017 e in applicazione degli artt. 569 comma 4 c.p.c. e 161 ter c.p.c., dispone che le operazioni di vendita demandate al Professionista delegato - di regola senza incanto e in forma asincrona - avvengano con modalità telematica ai sensi dell'art. 24 del D.M. 26.2.2015 n. 32 gestita da soggetto, costituito in forma societaria e iscritto nell'apposito registro ministeriale di cui all'art. 3 del citato D.M., a ciò autorizzato dal giudice;

dato atto della assenza di convenzione tra il Tribunale di Ivrea e un singolo gestore delle vendite telematiche;

rilevato che la citata delibera del Consiglio Superiore della magistratura preveda che *"laddove..non sia stata stipulata alcuna convenzione con un gestore in via esclusiva, l'individuazione del gestore è [sia] rimessa, previo interpello del capo dell'ufficio per verificare quali gestori intendano offrire i propri servizi per pubblicità e/o per le vendite telematiche, alla scelta del singolo giudice dell'esecuzione, nel rispetto di un principio generale di trasparenza e buon andamento e di rotazione temperata degli incarichi nonché di equipollenza tra i vari gestori"*;

ritenuto necessario offrire ai giudici dell'esecuzione chiamati ad applicare la rotazione temperata concreti e oggettivi elementi informativi sui gestori così da consentire ai primi di prescegliere i secondi non soltanto in base ai presupposti formali dell'iscrizione nel registro ministeriale ma, anche, sulla scorta dei parametri sostanziali emergenti dalle risposte al presente interpello;

sentiti i giudici della Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari e convenuto con gli stessi che la rotazione dei gestori non possa pregiudicare l'efficienza del servizio e debba dunque evitare l'eccessiva frammentazione degli incarichi, foriera di confusione nell'utilizzo dei servizi da parte del Professionista delegato e dell'utenza, e il trattamento disomogeneo delle procedure;

ritenuto che, in ragione del numero medio di iscrizioni di procedure riscontrate nell'ultimo quinquennio (pari o inferiori alle mille unità), i gestori da nominare in via turnaria debbano essere individuati tra i tre migliori offerenti che parteciperanno al presente interpello, che



saranno selezionati per la durata di 3 anni, salvo revisioni normative di diverso tenore-tenuto conto della qualità e convenienza dei servizi (anche di assistenza) dispensati, dei contributi migliorativi offerti all'ufficio, della solidità societaria, degli elementi di collegamento con l'area territoriale di riferimento e della pregressa esperienza lavorativa intercorsa con il Tribunale;

invita

i gestori delle vendite telematiche abilitati nel distretto di Torino (Tribunale di Ivrea) a compilare e inoltrare a mezzo PEC (prot.tribunale.ivrea@giustiziacert.it) al Tribunale di Ivrea, entro il termine del **15.09.2026**, una griglia informativa secondo l'allegato che segue, con facoltà di accompagnare ciascuna informazione con sintetica documentazione di supporto e/o riscontro.

Con espressa avvertenza che, nel conferimento degli incarichi di gestore delle aste telematiche, in conformità alle citate delibere del Consiglio Superiore della magistratura, varrà preso in considerazione il criterio della "rotazione temperata" tra i tre migliori offerenti, prescelti in base ai criteri indicati in parte motiva.

Ivrea, li 24.07.2026

Si pubblichi sul sito internet

Si comunichi ai gestori iscritti nel registro per il distretto di Torino - Tribunale di Ivrea;

Si inoltri ai magistrati della sezione civile - esecuzioni immobiliari

Il Presidente del Tribunale
Antonia Mussa



GRIGLIA INFORMATIVA GESTORI VENDITE

Da compilarsi a cura dei gestori iscritti nell'elenco ministeriale correlato al distretto di Torino (Tribunale di Ivrea)

- 1) Indicazione del prezzo dei singoli servizi resi.
 - a. Prezzo per singolo lotto.
 - b. Offerte in caso di più lotti
 - c. Dettaglio di eventuali servizi aggiuntivi (quali, a titolo esemplificativo: implementazione del sito del Tribunale, messa a disposizione di personale, altre utilità, ecc.)
- 2) Esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari e, segnatamente, nell'ambito delle vendite forzate, con sintetica esposizione descrittiva.
- 3) Rappresentazione della qualità dei servizi offerti, avuto riguardo, in particolare alla modalità di assistenza tecnica immaginata in costanza di espletamento del tentativo di vendita telematica e in funzione del relativo buon esito e con indicazione di:
 - a. Giorni e orari;
 - b. Tipologia;
 - c. Adempimenti successivi all'eventuale buon esito.

- 4) Esposizione degli aspetti logistici ipotizzati in relazione alle distinte tipologie di vendita da gestire:
 - a. La struttura e l'ubicazione delle sedi destinate alla gestione dei tentativi di vendita;
 - b. Referenti e/o responsabili di zona
- 5) Aspetti funzionale a supportare ed assicurare la tempestività dei servizi resi
- 6) Ambito territoriale di espletamento ordinario delle attività e puntualizzazione degli elementi di collegamento con l'area territoriale del distretto di Torino - Tribunale di Ivrea.
- 7) Ammontare patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio regolarmente depositato con indicazione di anno di esercizio e patrimonio netto.
- 8) Attività di collaborazione (eventualmente) intercorsa con il Tribunale di Ivrea.